



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 13-10-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 732**

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας στρεφομένης κατά του Ελληνικού Δημοσίου για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 3108122009.

Στη Λάρισα σήμερα 13-10-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43807/07-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Τζατζάκης Φώτιος, 9) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας στρεφομένης κατά του Ελληνικού Δημοσίου για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 3108122009 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 5708/18-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 43670/06-10-2022 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Βασίλειος Σπανός του Αντωνίου και της Πανωραίας απέκτησε δυνάμει της υπ'αριθμ.23.432/30.06.2000 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Αναγνωστόπουλου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.521 Α.36) δύο οικόπεδα. Ειδικότερα, απέκτησε ένα οικόπεδο εκτάσεως 1.774 τ.μ. και κατά νεότερη εμβαδομέτρηση 1.768,31 τ.μ. που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας, στην Συνοικία «Τούμπα», φέρει αριθμό (1) στο από ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ελευθερίας Χονδρονάσιου και απεικονίζεται με στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-16-Κ1. Επίσης απέκτησε με την ίδια ως άνω συμβολαιογραφική πράξη και ένα δεύτερο οικόπεδο εκτάσεως 1.439,01 τ.μ. που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας, στην Συνοικία «Τούμπα», φέρει αριθμό (2) στο από ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ελευθερίας Χονδρονάσιου και απεικονίζεται με στοιχεία Κ17-Κ18-Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25-Κ17.

Τα πιο πάνω γεωτεμάχια τέμνονται από το όριο αναθεώρησης-επέκτασης του σχεδίου πόλης και τμήματα αυτών εντάχθηκαν στο σχέδιο με το από 04.02.1979 ΠΔ (ΦΕΚ 121/Δ/26-2-1979) και αναθεωρήθηκαν με το από 22-01-1988 ΠΔ (ΦΕΚ 354/Δ/12-05-1988). Εν συνεχεία, στην περιοχή «ΤΟΥΜΠΑ» συντάχθηκε από τον Δήμο Λαρισαίων η υπ'αριθμ.18/2002 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ'αριθμ.564/09-04-2003 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, νομίμως μεταγεγραμμένη στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.581 Α.327). Στην Πράξη Εφαρμογής αυτή συμπεριλήφθηκαν αμφοτέρωτα τα παραπάνω γεωτεμάχια, ήτοι η ιδιοκτησία με αριθμό (1) με αριθμό κτηματογράφησης 103411 που εμπίπτει στα Ο.Τ. Γ1315Α, Γ1846 και Γ1847, καθώς και η ιδιοκτησία με αριθμό (2) με αριθμό κτηματογράφησης 103508 που εμπίπτει

στο Ο.Τ. Γ1847. Μετά την κύρωση της παραπάνω πράξης αποδόθηκαν στον ιδιοκτήτη τα τελικά οικοπέδα.

Κατά την κτηματογράφηση της πόλης της Λάρισας τα παραπάνω τελικά οικοπέδα εντάχθηκαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Στα στοιχεία των αρχικών εγγραφών, έχουν καταχωρηθεί τα παρακάτω γεωτεμάχια:

Α) ΚΑΕΚ 310813018005 εμβαδού 183,01 τ.μ. με αρχικό ιδιοκτήτη τον Βασίλειο Σπανό, το οποίο ταυτίζεται κατά θέση και μέγεθος με την συνολική ιδιοκτησία στο Ο.Τ. Γ1315Α.

Β) ΚΑΕΚ 310813093001 εμβαδού 516,80 τ.μ. στη θέση του τελικού οικοπέδου (01) του Ο.Τ. Γ1846 με αρχικό ιδιοκτήτη τον Βασίλειο Σπανό.

Γ) ΚΑΕΚ 310813093005 εμβαδού 9,58 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση του ακινήτου του Ο.Τ. Γ1846, με αρχικές ιδιοκτήτριες τις κληρονόμους του Β.Σπανού προς κοινοποίηση η παρούσα σε ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου η καθεμία.

Δ) ΚΑΕΚ 310813093006 εμβαδού 90,77 τ.μ. το οποίο ταυτίζεται με το υπόλοιπο εναπομείναν τμήμα εντός του Ο.Τ. Γ1847 της αρχικής ιδιοκτησίας (1), με αρχικές ιδιοκτήτριες τις κληρονόμους του Β.Σπανού σε ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου η καθεμία.

Ε) ΚΑΕΚ 310813021005 εμβαδού 825,21 τ.μ. στη θέση του τελικού οικοπέδου (05) του Ο.Τ. Γ1847 με αρχικό ιδιοκτήτη τον Βασίλειο Σπανό. Και

ΣΤ) ΚΑΕΚ 310813022008 με έκταση 1.302,47 τ.μ. το οποίο ταυτίζεται κατά θέση και μέγεθος με το τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας (2) στην αναθεώρηση του σχεδίου πόλης, με αρχικό ιδιοκτήτη τον Βασίλειο Σπανό.

Εν συνεχεία, την 08.02.2011 απεβίωσε ο Βασίλειος Σπανός του Αντωνίου και της Πανωραίας. Στα πλαίσια της αποδοχής της παραπάνω αναλυτικά περιγραφόμενης κληρονομιάς περιουσίας που κατέλιπε ο Βασίλειος Σπανός στις κληρονόμους του σύζυγο και τρεις κόρες, συντάχθηκε η υπ' αριθμ.21.189/16.12.2020 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Λάρισας Στυλιανής Νούλα-Παπαχατζή, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα (αριθμ.356 της 22.01.2021) στα τηρούμενα Κτηματολογικά Φύλλα του Κ.Γ.Λάρισας.

Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη συνενώθηκαν τα ΚΑΕΚ 310813093001, 310813093005 και 310813093006, ως όμορα και λόγω φυσικής συνένωσης, προκειμένου να αποδώσουν την συνολική ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. Γ1846 που ανέρχεται σε 616,46 τ.μ. Επίσης, αφαιρέθηκε από το ΚΑΕΚ 310813022008 ρυμοτομούμενα τμήματα 15,97 τ.μ. και 0,09 τ.μ. και προσαρτήθηκαν στην δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ30003. Τέλος, συνενώθηκαν τα ΚΑΕΚ 310813021005/0/0, 310813022008/0/0 (νέο) και 310813022009/0/0, ώστε να αποδοθεί η συνολική ιδιοκτησία στο Ο.Τ. Γ1847 που θα προέκυπτε μετά την συντέλεση της προσκύρωσης των 53,07 τ.μ. (ΚΑΕΚ 310813022009/0/0).

Περαιτέρω, με την ίδια ως άνω υπ' αριθμ.21.189/16.12.2020 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Λάρισας Στυλιανής Νούλα-Παπαχατζή, οι κληρονόμοι Βασιλείου Σπανού, δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι τα προαναφερόμενα ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα έκτασης 15,97 τ.μ., 0,09 τ.μ. και 744,30 τ.μ. τα παραχωρούν σε κοινή χρήση, ότι καταργούν και παραιτούνται από κάθε δικαίωμα κυριότητάς τους επ' αυτών υπέρ εμού του Δήμου Λαρισαίων και ότι παραιτούνται δε ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα αποζημιώσεως,

Επειδή με την παραπάνω συμβολαιογραφική πράξη το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310813021005/0/0, συνενώθηκε με το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310813022008, από το οποίο παραχωρήθηκε τμήμα επιφάνειας 744,30 τ.μ. προς κοινή χρήση υπέρ της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ30003 και δημιουργήθηκε ένα ενιαίο γεωτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 1.382,22 τ.μ.

Επειδή με την ίδια αυτή πράξη και κατόπιν της συνένωσης των ακινήτων των κληρονόμων Βασιλείου Σπανού και της άφεσης σε κοινή χρήση υπέρ του Δήμου Λαρισαίων των προαναφερομένων τμημάτων, δημιουργήθηκε η δημοτική οδός που φέρει ΚΑΕΚ 31081ΕΚ30003 και ταυτόχρονα απέμεινε οικοπεδικό τμήμα 53 τ.μ. εντός του Ο.Τ. Γ1847 που περικλείεται από το συνενωθέν ακίνητο της οικογένειας Σπανού και στις αρχικές εγγραφές του ΕΘΝΙΚΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 310813022009 επιφάνειας 53 τ.μ. και στο πεδίο της κυριότητας με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ».

Επειδή το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310813022009 επιφάνειας 53 τ.μ. που απέμεινε σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν μπορούσε να αποτελέσει μέρος της δημιουργηθείσας δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ30003 μιας και αποτελεί μέρος Ο.Τ.

Επειδή κατά το άρθρο 28 του ν.1337/1983, ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσης, που έχουν σχηματιστεί με οποιονδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των πολεοδομικών διατάξεων και βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, σε περίπτωση δε που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις. Κατά την έννοια της διάταξης αυτής, ιδιωτικά ακίνητα αποκτούν την ιδιότητα του κοινοχρήστου χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, εφόσον **α)** προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως κοινόχρηστοι χώροι και **β)** η κοινοχρησία είναι αποτέλεσμα της βούλησης του ιδιοκτήτη (ρητής ή συναγόμενης εμμέσως από ενέργειές του) ή προκύπτει από πραγματική κατάσταση που διατηρήθηκε επί μακρό χρόνο κατ' ανοχή του ιδιοκτήτη.

Έτσι, για τη μετάθεση της κυριότητας ακινήτων υπέρ του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, πρέπει να συντρέχουν σωρευτικώς οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις, δηλαδή διάθεση του ακινήτου στην κοινή χρήση, ανεξάρτητα αν έχει τεθεί πριν ή μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με τη βούληση του ιδιοκτήτη, που μπορεί να εκδηλωθεί με οποιοδήποτε τρόπο, και χωρίς δηλαδή τη σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου και μεταγραφή αυτού και επί πλέον χαρακτηρισμός του ακινήτου αυτού σαν κοινόχρηστου χώρου με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως.

Επειδή ταυτόχρονα, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.4 Ν.Δ.690/1948 «4. Αι καταργούμεναι υπό του σχεδίου ρυμοτομίας παλαιαί οδοί και εν γένει κοινόχρηστοι χώροι, διατίθενται εν όλω ή εν μέρει διά προσκυρώσεως έστω και αν το εμβαδόν αυτών έχη το εμβαδόν αρτίου οικοπέδου, πρωτίστως ίνα καταστούν άρτια οικόπεδα μη άρτια και τακτοποιηθούν άρτια τοιαύτα έχοντα όμως ανάγκην τακτοποιήσεως. Το αυτό ισχύει και επί των ιδιωτικών οδών, μη εγκεκριμένων υπό του σχεδίου ρυμοτομίας, εφ' όσον κατά την κρίσιν της αρμοδίας υπηρεσίας δεν αποκλείεται διά της προσκυρώσεως η επικοινωνία μετά των εγκεκριμένων οδών οικοδομών ανεγερθεισών βάσει αδείας της αρμοδίας Αρχής και συμφώνως προς τους όρους ταύτης ή εξασφαλίζεται η επικοινωνία αυτή κατά προβλεπόμενον υπό των κειμένων διατάξεων τρόπον».

Επειδή εν προκειμένω το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310813022009/0/0 αποτελεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης καταργούμενο τμήμα της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ31081ΕΚ3003, άρα σύμφωνα με τα παραπάνω πρέπει να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το άρθρο 28 ν.1337/1983, ώστε στη συνέχεια να προσκυρωθεί στο συνενωθέν γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310813021005 ιδιοκτησίας των κληρονόμων Β.Σπανού, όπως εξάλλου προβλέπεται και από την Πράξη Τακτοποίησης υπ' αριθμ.10/2021 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ.πρωτ.242181/17.06.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Επειδή κατά τα προεκτεθέντα ο Δήμος Λαρισαίων έχει καταστεί ο αληθής κύριος του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310813022009/0/0, δυνάμει του άρθρου 28 ν.1337/1983 ήδη από την 22.01.2021, ημεροχρονολογία καταχώρισης στο ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ της παραπάνω συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής κληρονομιάς, συνένωσης οικοπέδων και δήλωσης παραχώρησης σε κοινή χρήση.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του Τμήματός μας πρέπει να ασκηθεί αγωγή σε βάρος του ελληνικού Δημοσίου, κοινοποιούμενη παράλληλα στις κληρονόμους Β.Σπανού, προκειμένου να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310813022009/0/0 και να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές στα Κτηματολογικά Βιβλία του Εθνικού Κτηματολογίου, ώστε αντί της ένδειξης «ΑΓΝΩΣΤΟΣ» να εμφανίζεται ως αποκλειστικός κύριος του ακινήτου αυτού ο Δήμος Λαρισαίων με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 72 ν.3852/2010, να αποφασίσει για την άσκηση ή μη αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας σε βάρος του ελληνικού Δημοσίου, κοινοποιούμενη παράλληλα στις κληρονόμους Β.Σπανού, προκειμένου να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310813022009/0/0 και να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές στα Κτηματολογικά Βιβλία του Εθνικού Κτηματολογίου, ώστε αντί της ένδειξης «ΑΓΝΩΣΤΟΣ» να εμφανίζεται ως αποκλειστικός κύριος του ακινήτου αυτού ο Δήμος Λαρισαίων με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας σε βάρος του ελληνικού Δημοσίου, κοινοποιούμενη παράλληλα στις κληρονόμους Β.Σπανού, προκειμένου να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310813022009/0/0 και να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές στα Κτηματολογικά Βιβλία του Εθνικού Κτηματολογίου, ώστε αντί της ένδειξης «ΑΓΝΩΣΤΟΣ» να εμφανίζεται ως αποκλειστικός κύριος του ακινήτου αυτού ο Δήμος Λαρισαίων με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983, σύμφωνα με το ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A