



Λάρισα 04-11-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 740**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη έφεσης κατά της με αριθμό 82/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.**

Στη Λάρισα σήμερα 04-11-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 47391/29-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Τζατζάκης Φώτιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη έφεσης κατά της με αριθμό 82/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμό 82/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Το με αριθμό 2171/30.5.2019 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 48024/02-11-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Χρήστος Ιωάννου του Αχιλλέα ήγειρε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας τη με αριθμό κατάθεσης 244/2019 αγωγή του, στρεφόμενη εναντίον του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία ζητούσε να αναγνωριστεί το δικαίωμα της πλήρους κυριότητάς του επί των ακινήτων που αναλυτικά περιγράφονται στην αγωγή και να διαταχθεί από το δικαστήριο η αντίστοιχη διόρθωση των στοιχείων των ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών αναφορικά με τα ακίνητα που περιγράφονται αναλυτικά στην αγωγή και βρίσκονται στη συνοικία «Αγίου Γεωργίου» στη Λάρισα, ώστε να αποτυπωθούν αυτά στη σωστή θέση, όπως αναλυτικά εμφανίζεται στο επικαλούμενο στην αγωγή με χρονολογία «Ιούνιος 2018» τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Ιακωβάκη.

Μεταξύ άλλων ο ενάγων ζητούσε να διαταχθεί η διόρθωση σχετικών ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών ώστε να αφαιρεθούν από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ26005 που ανήκει στο Δήμο Λαρισαίων τα εδαφικά τμήματα εμφανίζονται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα: α. Δ1 περικλειόμενο με τα στοιχεία Κ15-Κ16-Κ7-Κ15, εμβαδού 4,76 τ.μ., β. Δ2 περικλειόμενο με τα στοιχεία Κ17-Κ18-Κ14-Κ12-Κ11-Κ10-Κ9-Κ17 εμβαδού 5,14 τ.μ., γ. Δ3 περικλειόμενο με τα στοιχεία Κ8-Κ16-Κ9-Κ17-Κ18, εμβαδού 0,32 τ.μ. και δ. το τμήμα που περικλείεται με τα στοιχεία Κ14-Κ18-Κ17-Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ14, εμβαδού 170,64 τ.μ. και να προσαρτηθούν στα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 310812632002 και 310812632001 που ανήκουν στον ενάγοντα. Επιπλέον, με την αγωγή ζητούσε τα κατωτέρω εδαφικά τμήματα που εμφανίζονται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα : α. το τμήμα που περικλείεται με τα στοιχεία Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ3, εμβαδού 97,78 τ.μ. και β. το τμήμα Α1 περικλειόμενο με τα στοιχεία Κ4-Κ7-Κ13-

Κ5-Κ4, εμβαδού 5,30 τ.μ. να αφαιρεθούν από τα ΚΑΕΚ 310812632001 και 310812632002, ιδιοκτησίας του ενάγοντα στα οποία εσφαλμένα περιέχονται και να ενσωματωθούν στην ειδική έκταση με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ6005 που ανήκει στο Δήμο Λαρισαίων.

Το αρμόδιο τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το με αριθμό 2171/30.5.2019 έγγραφό του που προσκομίστηκε στο δικαστήριο, βεβαίωσε σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ανωτέρω επίδικων εδαφικών τμημάτων ότι πράγματι τα πρώτα αναφερόμενα ανωτέρω εδαφικά τμήματα Δ1, Δ2,Δ3 και το έτερο τμήμα, εμβαδού 170,64 τ.μ. δεν είναι καταγεγραμμένα ως δημοτικές εκτάσεις στο Δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων και εσφαλμένα εμφανίζονται ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων, ενώ τα υπόλοιπα εδαφικά τμήματα, ήτοι το τμήμα που περικλείεται με τα στοιχεία Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ3, εμβαδού 97,78 τ.μ. και β. το τμήμα Α1, εμβαδού 5,30 τ.μ. αποτελούν πράγματι εκτάσεις που έχουν περιέλθει στο Δήμο Λαρισαίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 και λανθασμένα καταχωρήθηκαν στο Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 310812632001 και 310812632002.

Επί της ως άνω αγωγής εκδόθηκε η με αριθμό 82/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας που έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε τη διόρθωση των ανωτέρω ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας.

Επειδή, με δεδομένα τα ανωτέρω δεν υφίσταται κατά την άποψή μας έννομο συμφέρον του Δήμου προς άσκηση έφεσης κατά της ανωτέρω απόφασης εισηγούμαστε τη μη άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 εδ ιγ η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων, η δε απόφασή της λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει την άσκηση ή μη του ενδίκου μέσου της έφεσης.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη μη άσκηση έφεσης κατά της με αριθμό 82/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**