



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 20-10-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 741

ΘΕΜΑ: Κατάθεση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 1189 και τη διαπλάτυνση της οδού Βόλου, στην Συνοικία Αγίου Γεωργίου του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.9/2001 πράξεως αναλογισμού αποζημίωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 20-10-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45020/14-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Αναστασίου Μιχαήλ, 7) Απρίλη Αγορίτσα, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Ευνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική σύμβουλος κ. Απρίλη Αγορίτσα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Κατάθεση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 1189 και τη διαπλάτυνση της οδού Βόλου, στην Συνοικία Αγίου Γεωργίου του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.9/2001 πράξεως αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 852/30-01-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας προς το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 45368/17-10-2022 Γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:
 Σχετ. 1) Το υπ'αριθμ.πρωτ.852/30.01.2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
 2) Η υπ'αριθμ.9/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.
 3) Η υπ'αριθμ.4562/10.10.2001 απόφαση κύρωσης του Νομάρχη Λάρισας.

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας, το οποίο εγκρίθηκε με το από 04-01-1979 ΠΔ (ΦΕΚ 121Α/26.02.1979), εκδόθηκε η με αριθμό 9/2001 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 1189 και τη διαπλάτυνση της οδού Βόλου, στην Συνοικία Αγίου Γεωργίου του Δήμου Λαρισαίων.

Με την υπ'αριθμ.9/2001 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων

κανονίστηκε ο αναλογισμός των υποχρεώσεων προς αποζημίωση για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις ως ακολούθως:

Τα τμήματα ιδιοκτησιών που περιγράφονται παρακάτω δεν αποζημιώνονται διότι ανήκουν στην έκταση που έχει απαλλοτριωθεί για την κατασκευή της οδού Βόλου, σύμφωνα με το από 28-3-31 κτηματολογικό διάγραμμα (ΦΕΚ 58B/2-5-31): Το τμήμα (89-90-91-99-98-253-98-89) εμβαδού 34,91 τ.μ. το οποίο κατέχεται από την κα Ζιώπα Ασημούλα, φερόμενη ιδιοκτήτρια της υπ'αριθμ.(8) ιδιοκτησίας και το τμήμα με στοιχεία (97-133-132-131-88-89-97) και εμβαδόν 118,30 τ.μ. το οποίο κατέχεται από την ιδιοκτησία της κας Ζιώπα Ασημούλας (αρ.ιδ.9).

Τα τμήματα ιδιοκτησιών που περιγράφονται παρακάτω δεν αποζημιώνονται διότι ανήκουν στην έκταση που έχει απαλλοτριωθεί για την κατασκευή της οδού Βόλου, σύμφωνα με το από 28-3-31 κτηματολογικό διάγραμμα (ΦΕΚ 58B/2-5-31): Το τμήμα (89-90-91-99-98-253-98-89) εμβαδού 34,91 τ.μ. το οποίο κατέχεται από την κα Ζιώπα Ασημούλα, φερόμενη ιδιοκτήτρια της υπ'αριθμ.(8) ιδιοκτησίας και το τμήμα με στοιχεία (131-132-139-138-136-137-131) και εμβαδόν 52,79 τ.μ. το οποίο κατέχεται από την κα Τσιαντή Γεωργία, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της υπ'αριθμ.(10) ιδιοκτησίας.

Η κα Καλογιάννη Βασιλική (αρ.ιδ.11), υποχρεούται να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας: α) τον εαυτό της για το τμήμα (134-135-141-140-134), δηλαδή για εμβαδόν 17,36 τ.μ. (τμήμα εντός της 20μετρης λωρίδας), β) τον εαυτό της για το μισό του τμήματος (141-142-143-144-141), δηλαδή για εμβαδόν $(1/2) * 5,22 \text{ τ.μ.} = 2,61 \text{ τ.μ.}$, γ) τον εαυτό της, για το μισό του τμήματος (143-144-145-146-143) δηλαδή για εμβαδόν $(1/2) * 10,75 \text{ τ.μ.} = 5,37 \text{ τ.μ.}$, δ) τον εαυτό της, για το μισό του τμήματος (145-146-147-148-145), δηλαδή για εμβαδόν $(1/2) * 8,44 = 4,22 \text{ τ.μ.}$ ε) την κα Ζιώπα Ασημούλα, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 9 ιδιοκτησίας, για το τμήμα (124-125-126-127-128-124), δηλαδή για εμβαδόν 46,69 τ.μ. (τμήμα εντός της 20μετρης λωρίδας), στ) την κα Τσιαντή Γεωργία (αρ.ιδ.10), για το τμήμα (128-127-126-135-134-128) δηλαδή για εμβαδόν 98,82 τ.μ. (τμήμα εντός της 20μετρης λωρίδας), ζ) την κα Μπαλατσούκα Αναστασία, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμ. (12) ιδιοκτησίας για το μισό του τμήματος (147-148-150-147), δηλαδή για εμβαδόν $(1/2) * 0,23 \text{ τ.μ.} = 0,11 \text{ τ.μ.}$ και η) την κα Κουτέλη Γεωργία (αριθμ.ιδ.14), για το μισό του τμήματος (179-180-181-179), δηλαδή για εμβαδόν $(1/2) * 0,13 \text{ τ.μ.} = 0,06 \text{ τ.μ.}$ Συνολικά οφείλει 175,24 τ.μ. Επειδή όμως το εμβαδόν της με αριθμό (11) ιδιοκτησίας μετά την ρυμοτόμηση είναι 128,27 τ.μ. η κα Καλογιάννη Βασιλική τελικά θα αποζημιώσει εμβαδόν οικοπέδου επιφανείας $(1/2) * 128,27 \text{ τ.μ.} = 64,13 \text{ τ.μ.}$ τα δε υπόλοιπα $175,24 \text{ τ.μ.} - 64,13 \text{ τ.μ.} = 111,11 \text{ τ.μ.}$ βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

Τέλος, Ο Δήμος Λαρισαίων πρέπει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας:

Την κα Ζιώπα Ασημούλα ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 8 ιδιοκτησίας, για το μισό του τμήματος (81-82-83-84-81), δηλαδή για εμβαδόν $(1/2) * 0,06 \text{ τ.μ.} = 0,03 \text{ τ.μ.}$

Την κα Ζιώπα Ασημούλα ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 8 ιδιοκτησίας, για το τμήμα (83-84-85-86-83), δηλαδή για εμβαδόν 9,42 τ.μ.

Την κα Ζιώπα Ασημούλα ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 8 ιδιοκτησίας, για το τμήμα (90-91-92-90), δηλαδή για εμβαδόν 1,36 τ.μ.

Την κα Ζιώπα Ασημούλα ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 9 ιδιοκτησίας, για το τμήμα (85-86-123-124-125-126-129-130-131-88-87-85), δηλαδή για εμβαδόν 114,21 τ.μ.

Την κα Τσιαντή Γεωργία ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 10 ιδιοκτησίας, για το τμήμα (126-129-130-131-137-136-135-126), δηλαδή για εμβαδόν 29,70 τ.μ.

Την κα Καλογιάννη Βασιλική ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αριθμό 11 ιδιοκτησίας από 111 τ.μ. όπως υπολογίζεται στο τέλος της παραγράφου.

Επίσης, ο Δήμος Λαρισαίων πρέπει να αποζημιώσει όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις, φυτείες, φρέατα και λοιπές ακίνητες εγκαταστάσεις που βρίσκονται πάνω στο ρυμοτομούμενο τμήμα των οικοπέδων.

Επειδή οι ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες κατά την κτηματογράφηση της πόλης της Λάρισας έλαβαν ΚΑΕΚ και αποδόθηκαν στις φερόμενες ιδιοκτήτριες ως ακολούθως: Η ιδιοκτησία

υπ'αριθμ.8 έλαβε ΚΑΕΚ 310812428002, η ιδιοκτησία υπ'αριθμ.9 έλαβε ΚΑΕΚ 310812428003 και αμφότερες φέρονται στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο ως ιδιοκτησία της κας Ασημούλας Ζιώπα. Η ιδιοκτησία υπ'αριθμ.10 έλαβε ΚΑΕΚ 310812428004 και φέρεται στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο ως ιδιοκτησία της κας Γεωργίας Τσιαντή. Και η ιδιοκτησία υπ'αριθμ.11 έλαβε ΚΑΕΚ 310812428005 και φέρεται στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο ως ιδιοκτησία της κας Βασιλικής Καλογιάννη.

Επειδή, ως ενδιαφερόμενος ο Δήμος Λαρισαίων για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην προαναφερθείσα περιοχή, έχει έννομο συμφέρον προς καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω ρυμοτομούμενων ακινήτων, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της συντέλεσης της απαλλοτρίωσης αυτών, εισηγούμαστε σύμφωνα με τα παραπάνω την κατάθεση αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 1189 και τη διαπλάτυνση της οδού Βόλου, στην Συνοικία Αγίου Γεωργίου του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.9/2001 πράξεως αναλογισμού αποζημίωσης, κατά των Ασημούλας Ζούπα, Γεωργίας Τσιαντή και Βασιλικής Καλογιάννη, φερομενών ιδιοκτητριών των ακινήτων με αριθμούς 8 και 9 η πρώτη, 10 η δεύτερη και 11 η τρίτη.

Κατόπιν αυτών καλείται η Οικονομική Επιτροπή ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την κατάθεση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 1189 και τη διαπλάτυνση της οδού Βόλου, στην Συνοικία Αγίου Γεωργίου του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.9/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, κατά των Ασημούλας Ζούπα, Γεωργίας Τσιαντή και Βασιλικής Καλογιάννη, φερόμενων ιδιοκτητριών των ακινήτων με αριθμούς 8 και 9 η πρώτη, 10 η δεύτερη και 11 η τρίτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κατάθεση αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 1189 και τη διαπλάτυνση της οδού Βόλου, στην Συνοικία Αγίου Γεωργίου του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, κατά των Ασημούλας Ζούπα, Γεωργίας Τσιαντή και Βασιλικής Καλογιάννη, φερόμενων ιδιοκτητριών των ακινήτων με αριθμούς 8 και 9 η πρώτη, 10 η δεύτερη και 11 η τρίτη, τα οποία έλαβαν αντίστοιχα τους ΚΑΕΚ 310812428002, 310812428003, 310812428004 και 310812428005 όπως φέρονται στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

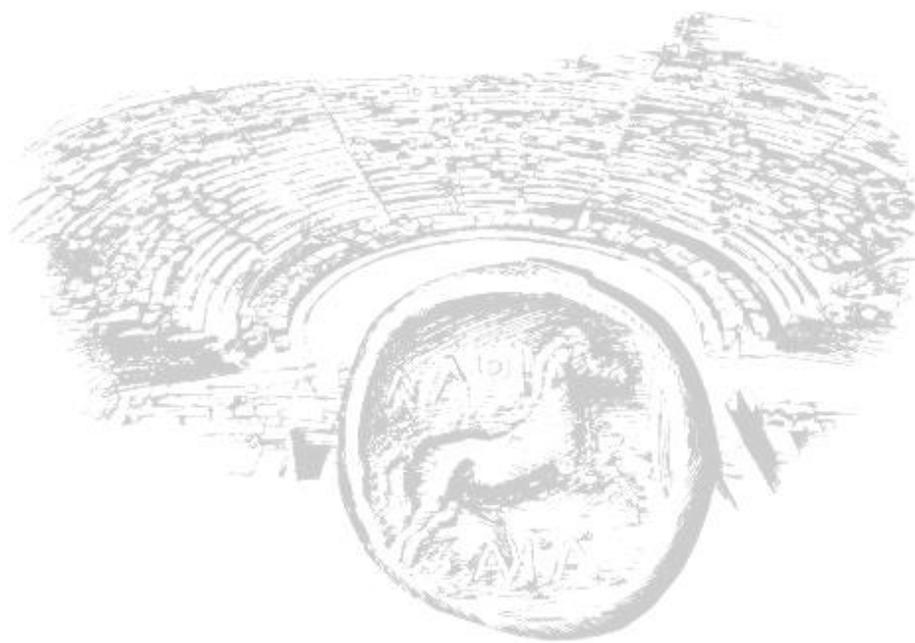
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΑΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ – ΜΑΡΙΝΑ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA