



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 20-10-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 745**

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων για την προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 12,39 τ.μ, στην ιδιοκτησίας των κ. κ. Τριποσπίτη Καλλιόπη του Αθ., Νανούλη Χρήστο του Αποστόλου, Νανούλη Αθανάσιο του Αποστόλου και Ελένη-Μαρία Νανούλη του Αποστόλου επί των οδών Αθηνάς και Ήρας (Ο.Τ. 860) με βάση την με αρ. 30/2001 πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού.

Στη Λάρισα σήμερα 20-10-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45020/14-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Αναστασίου Μιχαήλ, 7) Απρίλη Αγορίτσα, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Ευνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων για την προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού **12,39 τ.μ**, στην ιδιοκτησίας των κ. κ. Τριποσπίτη Καλλιόπη του Αθ., Νανούλη Χρήστο του Αποστόλου, Νανούλη Αθανάσιο του Αποστόλου και Ελένη-Μαρία Νανούλη του Αποστόλου επί των οδών Αθηνάς και Ήρας (Ο.Τ. 860) με βάση την με αρ. 30/2001 πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθ. 45183/14-10-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
3. Τη με αριθ πρωτ. 9402/22-09-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 9018/13-09-2022 αίτηση των κ. κ. Τριποσπίτη Καλλιόπη, του Αθ., Νανούλη Χρήστο του Αποστόλου, Νανούλη Αθανάσιο του Αποστόλου και Ελένη-Μαρία Νανούλη του Αποστόλου

β. Η με αρ. 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού

γ. Η με αρ. 1552/7-4-2004 απόφαση κύρωσης του Νομάρχη Λάρισας

δ. Τοπογραφικό διάγραμμα της με αρ. 30/01 πράξη προς/σης και αν/σμού

ε. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου

στ. Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ζ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων

η. Η Γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι αιτούντες ζητούν εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής

έκτασης εμβαδού **12,39 τ.μ**, επί των οδών Αθηνάς και Ήρας (Ο.Τ. 860) λόγω τακτοποίησης από την «διαπλάτυνση και διάνοιξη των Κ.Χ. 863, 859 Β και 859 ...», με βάση την 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 1552/7-4-2010 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Έπειτα από την καταγραφή των ιδιοκτησιών στο Εθνικό Κτηματολόγιο και την απόδοση στον Δήμο Λαρισαίων, ως κοινόχρηστης, έκτασης εμβαδού **12,39 τ.μ** με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ08001, οι ιδιοκτήτες κ. κ. Τριποσπίτη Καλλιόπη του Αθ., Νανούλης Χρήστος του Αποστόλου, Νανούλης Αθανάσιος του Αποστόλου και Ελένη-Μαρία Νανούλη του Αποστόλου με ΚΑΕΚ 310810844005, ζητούν και την προσκύρωση της

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί των οδών Αθηνάς και Ήρας (Ο.Τ. 860) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου είναι **378,00 €/τ.μ.** και η αξία της προσκυρωμένης δημοτικής έκτασης εμβαδού **12,39 τ.μ * 378,00 €/τ.μ= 4.683,42 ευρώ**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **378,00 €/τ.μ.**

Ως εκ τούτου η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για:

Την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **12,39 τ.μ**, στο ποσό εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων των **378,00 €/τ.μ** και αξίας **4.683,42 ευρώ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **12,39 τ.μ**, επί των οδών Αθηνάς και Ήρας (Ο.Τ. 860), στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τριποσπίτη Καλλιόπης του Αθ., Νανούλη Χρήστου του Αποστόλου και Ελένης-Μαρίας Νανούλη του Αποστόλου, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, που ανέρχεται στο ποσό των **378,00 €/τ.μ** και επομένως, συνολικής αξίας :

12,39 τ.μ * 378,00 €/τ.μ= 4.683,42 ευρώ

με βάση τη με αρ. 30/2001 πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
 ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΛΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
 ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
 ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
 ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ – ΜΑΡΙΝΑ