



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 04-11-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 753**

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 44,73 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ανδρέα Αδάμ Κωνσταντίνου και Γεωργίας Μιχ. Χλιάπη-Κωνσταντίνου με βάση τη με αρ. 13/2020 πράξη τακτοποίησης.

Στη Λάρισα σήμερα 04-11-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 47391/29-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Τζατζάκης Φώτιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 44,73 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ανδρέα Αδάμ Κωνσταντίνου και Γεωργίας Μιχ. Χλιάπη-Κωνσταντίνου με βάση την με αρ. 13/2020 πράξη τακτοποίησης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 9879/27-10-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 9698/22-10-2021 αίτηση των κ.κ. Ανδρέα Αδάμ Κωνσταντίνου και Γεωργίας Μιχ. Χλιάπη-Κωνσταντίνου

β. Η με αρ. 13/2020 Πράξη Τακτοποίησης και Πρωτόκολλο αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίου οικοπέδου επί της οδού Λέων. Κεφαλά (Ο.Τ. 850 Α) στη συνοικία Άγιος Νικόλαος

γ. Η με αρ. 256890/02-07-2021 Απόφαση κύρωσης πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Η με αρ. 9532/20-10-2021 κοινοποίηση έκθεσης προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/2001 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

ε. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 13/2020 Πράξης Τακτοποίησης

στ. η από 13-09-2018 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01

ζ. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

Με το πιο πάνω σχετικό, ο αιτών ζητά προσκύρωση δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», για την αξία των ακινήτων επί της οδού Λ. Κεφαλά (Ο.Τ. 850 Α), με βάση την 13/2020 Πράξη Τακτοποίησης.

Για την τακτοποίηση οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 13/2020 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 256890/02-07-2021 απόφαση του κ. περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 44,73 τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προεκτίμησης που συνοδεύει την με αρ. 13/2020 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, προσδιόρισε την αξία των ακινήτων με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο στο ποσό των 962,62 €/τ.μ .

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης, επίσης σε 962,62 €/τ.μ.

Η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη το αίτημα των κ.κ. Ανδρέα Αδάμ Κωνσταντίνου και Γεωργίας Μιχ. Χλιάπη-Κωνσταντίνου για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 σε 962,62 €/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 962,62 €/τ.μ. * 44,73 τ.μ. = 43.058,00 ευρώ .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος των κ. κ. Ανδρέα Αδάμ Κωνσταντίνου και Γεωργίας Μιχ. Χλιάπη-Κωνσταντίνου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της αξίας προσκύρωσης δημοτικής έκτασης επί της οδού Λ. Κεφαλά της συνοικίας Άγιος Νικόλαος (Ο.Τ. 850 Α) (13/2020 Πράξη Τακτοποίησης), με βάση την Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) που καθόρισε την τιμή μονάδας στο ποσό των 962,62 €/τ.μ. και συνεπώς την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 962,62 €/τ.μ. * 44,73 τ.μ. = 43.058,00 ευρώ, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ