



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 27-10-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 756**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού του κ. Ραφαήλ-Ευάγγελου Αργυρόπουλου.**

Στη Λάρισα σήμερα 27-10-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46186/21-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Νταής Παναγιώτης.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μαμάκος Αθανάσιος, Τζατζάκης Φώτιος και Αλεξούλης Ιωάννης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού του κ. Ραφαήλ-Ευάγγελου Αργυρόπουλου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμό κατάθεσης 653/11.7.2022 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 7643/26.8.2022 σχετικό έγγραφο του αρμόδιου Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 45870/19.10.2022 αίτηση του κ. Ραφαήλ - Ευάγγελου Αργυρόπουλου του Γεωργίου και της Αικατερίνης
5. Το με αριθ. πρωτ. 46834/25-10-2022 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Ραφαήλ - Ευάγγελος Αργυρόπουλος του Γεωργίου και της Αικατερίνης ήγειρε εναντίον του Δήμου Λαρισαίων τη με αριθμό κατάθεσης 653/11.7.2022 αγωγή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία ζητεί μεταξύ άλλων να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία των ανακριβών πρώτων εγγραφών των ακινήτων με ΚΑΕΚ 310812071023/ 0/ 0 και ΚΑΕΚ 31081ΕΚ20001/0/0 , κειμένων στην πόλη της Λάρισας, του ομώνυμου Δήμου, Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λαρίσης πραγματοποιούμενης της χωρικής μεταβολής αυτών, ώστε να αφαιρεθεί από το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310812071023/0/0 ιδιοκτησίας του ενάγοντα και να προστεθεί στο γεωτεμάχιο (δημοτική οδό) με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ20001/0/0, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, το εδαφικό τμήμα εκτάσεως 9,94 τ.μ. που απεικονίζεται στο συνημμένο στην Αγωγή του με χρονολογία «Δεκέμβριος 2021» τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου Μηχανικού Θεόδωρου-Άγγελου Γαργαβάνη, περικλειόμενο με τα στοιχεία T5-K5-K6-K7-K8-K9-T5 το οποίο είναι τμήμα δημοτικής οδού, όπως προκύπτει από το αρχικό ρυμοτομικό σχέδιο πόλης (έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου – Π.Δ. της 4-01-1979) που δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 121Δ/26-02-1979 και σύμφωνα με την αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 348Δ/10-5-1988). Επίσης ζητείται με την αγωγή να αποτυπωθούν τα υπό διόρθωση γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 310812071023/0/0 (επιφανείας 101,50 τ.μ.), 310812071022/0/0 (επιφανείας 109,07 τ.μ.), 310812071024/0/0 (επιφανείας 244,51 τ.μ.) και

31081EK20001/0/0 (επιφανείας 153.157,94 τ.μ.) με τις ορθές διαστάσεις και στα ορθά γεωμετρικά στοιχεία τους.

Σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 7643/26.8.2022 σχετικό έγγραφο του αρμόδιου τμήματος τοπογραφικών και πολεοδομικών εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας το συγκεκριμένο εδαφικό τμήμα βρίσκεται στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λάρισας ως δρόμος και πρέπει να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 31081EK20001/0/0.

Εν συνεχεία, ο ενάγων υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 45870/19-10-2022 αίτησή του προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αιτούμενος τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού, με το οποίο θα αποδέχεται ο Δήμος Λαρισαίων την αιτούμενη γεωμετρική μεταβολή και τη διόρθωση των ανωτέρων ανακριβών πρώτων εγγραφών ώστε να καταργηθεί η δίκη, δηλώνει δε ότι για την επίτευξη συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα του αιτήματος επιδίκασης σε βάρος του Δήμου Λαρισαίων της δικαστικής του δαπάνης και αναλαμβάνει κάθε δαπάνη σχετική με την ολοκλήρωση των γεωμετρικών μεταβολών και την καταχώρηση του σχετικού πρακτικού στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας.

Επειδή, από τη διάταξη του άρθρου 214 Α ΚΠολΔ προβλέπεται η δυνατότητα των διαδίκων να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενό της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός. Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας των διαδίκων και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαίωματος, το ποσό της οφειλόμενης παροχής και τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα Δικαστικά έξοδα. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωση του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 εδ ι η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο», ενώ σύμφωνα με την ίδια παράγραφο η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την ανωτέρω περίπτωση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Επειδή μεταξύ των προβλεπόμενων από τη διάταξη του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 αρμοδιοτήτων του Δημάρχου περιλαμβάνεται η εκπροσώπηση του δήμου στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή, η εκτέλεση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής και της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και η υπογραφή των συμβάσεων που συνάπτει ο δήμος.

Κατά τη γνώμη μας, με δεδομένα τα εξής : α) ότι η ανωτέρω διαφορά είναι δεκτική συμψηφισμού, β) ότι ο Δήμος Λαρισαίων προβάλλει δικαίωμα επί του συγκεκριμένου εδαφικού τμήματος, όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του, γ) ότι η αξία του αντικείμενου της δίκης δεν ξεπερνά το ποσό των 60.000 ευρώ και δ) ότι στην αίτηση του ενάγοντος συμπεριλαμβάνεται δήλωσή του περί παραίτησής του από το αίτημα επιδίκασης σε βάρος του δήμου της δικαστικής του δαπάνης και περί ανάληψης κάθε άλλης δαπάνης σχετικής με την ολοκλήρωση της καταχώρησης στα κτηματολογικά βιβλία των αιτούμενων χωρικών μεταβολών που συνιστά υποχώρησή της και πρόταση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, η οποία συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικών διενέξεων και δαπανών και μπορεί να κριθεί οικονομικά συμφέρουσα για το Δήμο, εισηγούμαστε την αποδοχή του αιτήματος του ενάγοντα.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την αποδοχή ή απόρριψη του αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τη δικηγόρο του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, Μαρία Ι. Σωτηρίου να υπογράψει και να καταθέσει αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Παρακαλούμε η απόφαση που θα εκδοθεί να διαβιβαστεί στον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την αποδοχή του αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς του κ. Ραφαήλ - Ευάγγελου Αργυρόπουλου του Γεωργίου και της Αικατερίνης με το Δήμο Λαρισαίων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο με αριθμό πρωτοκόλλου 45870/19.10.2022 αίτημα συμβιβασμού του ανωτέρω, καθώς στην αίτηση του ενάγοντος συμπεριλαμβάνεται δήλωσή του περί παραίτησής του από το αίτημα επιδίκασης σε βάρος του δήμου της δικαστικής του δαπάνης και περί ανάληψης κάθε άλλης δαπάνης σχετικής με την ολοκλήρωση της καταχώρησης στα κτηματολογικά βιβλία των αιτούμενων χωρικών μεταβολών.
2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τη δικηγόρο του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, Μαρία Ι. Σωτηρίου να υπογράψει και να καταθέσει αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**