



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 11-11-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 760**

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος των κ. Στυλιανού Βασιλόπουλου του Δημητρίου κλπ.

Στη Λάρισα σήμερα 11-11-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 48450/05-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Τσιλιμίκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος των κ. Στυλιανού Βασιλόπουλου του Δημητρίου κλπ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3325/13-04-2021 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
3. Το με αριθμ. πρωτ. 49026/09-11-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Οι προαναφερόμενοι φέρονται ως συγκύριοι κατά το ¼ εξ αδιαιρέτου ο καθένας ενός οικοπέδου εκτάσεως 312 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα επί της οδού Χατζηζωγίδου 26Α, έχει ΚΑΕΚ 310811299003 και συνορεύει Βόρεια με τις οδούς Χατζηζωγίδου και Βυζαντίου, Ανατολικά και Νότια με την οδό Βυζαντίου και δυτικά με τα οικοπέδα με ΚΑΕΚ 310811299004 και 310811299002. Στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου οι ιδιώτες αυτοί αναγράφονται ως συγκύριοι κατά το ¼ εξ αδιαιρέτου του παραπάνω ακινήτου με αιτία κτήσης την «κληρονομιά», χωρίς περαιτέρω να μνημονεύεται συγκεκριμένος συμβολαιογραφικός τίτλος, ούτε και τόμος και αριθμός μεταγραφής του στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας. Η αρχική αυτή καταχώριση στο κτηματολογικό φύλλο του εν θέματι ακινήτου είναι ανακριβής, διότι το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 310811299003 προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως κοινόχρηστος χώρος, καθώς είναι ολικά ρυμοτομούμενο για τη διαπλάτυνση της οδού Βυζαντίου. Εν προκειμένω προκύπτουν τα ακόλουθα:

Τα Ο.Τ.961Α και 961Δ, στα οποία περιλαμβάνεται το ακίνητο τούτο, εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το Β.Δ. της 25-10-1947 (ΦΕΚ 242Α/31-10-1947), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ'αριθμ.811/17-02-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30.03.1989) και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (42Δ/30.01.2003). Σε εφαρμογή των ανωτέρω, το επίδικο ακίνητο προβλέπεται ως κοινόχρηστος χώρος, καθώς είναι ολικά ρυμοτομούμενο για τη διαπλάτυνση της οδού Βυζαντίου. Από την άλλη πλευρά, κατά την κτηματογράφηση της πόλεως Λάρισας, οι

προαναφερόμενοι ιδιώτες επικαλέστηκαν ως τίτλο κτήσης του ολικώς ρυμοτομούμενου επιδίκου ακινήτου την κληρονομιά, χωρίς, ωστόσο, να προσκομίζουν και μεταγεγραμμένο τίτλο ιδιοκτησίας.

Πιο συγκεκριμένα, οι Στυλιανός Βασιλόπουλος κλπ φέρονται ως κληρονόμοι των κ.κ. Κωνσταντίνος Μπενεχούτσου του Σωτηρίου και της Αγγελικής χας Δημητρίου Βασιλόπουλου και του Δημητρίου Βασιλόπουλου του Δημητρίου και της Κωνσταντίνας. Οι αμέσως προαναφερόμενοι δικαιοπάροχοί τους, δυνάμει του υπ'αριθμ.1587/26.05.1975 συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Στέργιου Εξάρχου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στον Τόμο 160 και Αριθμό 270 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, αποδέχθηκαν εξ αδιαθέτου την επαχθείσα εις αυτούς κληρονομιά του κατά την 05.02.1968 αποβιώσαντος Δημητρίου Βασιλόπουλου του Νικολάου και της Σταυρούλας.

Η κληρονομιά του ως άνω αποβιώσαντος αποτελείτο από μία οικοπεδική έκταση μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων (1.400) κείμενη στην κτηματική περιφέρεια Λαρίσης στη Συνοικία Σουφλάρια. Όπως ρητά αναφέρεται στο συμβολαιογραφικό αυτό έγγραφο, το κληρονομαίο ακίνητο αυτό βρίσκεται (κατά την εποχή εκείνη) εκτός σχεδίου πόλης και συνορεύει Νότια με την οδό 21ης Απριλίου (νυν Ηρώων Πολυτεχνείου), Βόρεια με την οδό Χατζηγωγίδου, Ανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Κωνσταντίνου Βασιλόπουλου εν μέρει και εν μέρει με ιδιοκτησία κληρονόμων Θεοδωρόπουλου και Δυτικά με ιδιοκτησία Πέτρου καρύδα, Περικλή Κρίτσα και κληρονόμων Πράπα. Σημειώνεται δε στην ίδια ως άνω συμβολαιογραφική πράξη, ότι η οικοπεδική αυτή έκταση ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου υπό των οδών 21ης Απριλίου (νυν Ηρώων Πολυτεχνείου), Κουτσούμπα και Βυζαντίου και αποτελεί υπόλοιπο μείζονος έκτασης ανερχομένης σε 2.000 τ.μ. Από δε αυτή τη μείζονα έκταση διαιρετό τμήμα 636 τ.μ. μεταβιβάστηκε λόγω δωρεάς από τον κληρονομούμενο Δημήτριο βασιλόπουλο του Νικολάου και της Σταυρούλας και δυνάμει του υπ'αριθμ.8043/22.10.1965 δωρητηρίου συμβολαίου του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Χαριλάου Θεμελή στους Κωνσταντίνο Βασιλόπουλο του Δημητρίου και Στυλιανό Βασιλόπουλο του Δημητρίου. Όπως, τέλος, σημειώνει το ίδιο αυτό συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς, οι δωρεοδόχοι στο τμήμα αυτό ανήγειραν οικοδομή.

Με βάση την νομική αυτή προϊστορία, οι κ.κ.Στυλιανός Βασιλόπουλος κλπ προσήλθαν κατά την κτηματογράφηση της πόλεως Λάρισας και δήλωσαν το επίδικο ως ιδιοκτησία τους με τίτλο κτήσης την κληρονομιά, χωρίς να προσκομίζουν και συμβολαιογραφικό έγγραφο (άλλως θα αναγράφονταν στο οικείο κτηματολογικό φύλλο), με αποτέλεσμα στις αρχές εγγραφές, το επίδικο ακίνητο να εμφανίζεται ως ιδιοκτησία τους κατά το ¼ εξ αδιαιρέτου στον καθένα.Η καταχώρηση αυτή είναι όμως εσφαλμένη για τους ακόλουθους λόγους:

1.Δεν αποδέχθηκαν την επαχθείσα σε αυτούς κληρονομιά με συμβολαιογραφικό έγγραφο, ούτε άλλωστε επικαλούνται τέτοιο. Αν υπήρχε συμβολαιογραφική αποδοχή κληρονομιάς, τότε η κληρονομαία περιουσία θα περιγράφονταν επακριβώς τόσο κατά θέση και επιφάνεια, όσο και η νομική της προϊστορία. Και τούτο διότι, κάθε συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης κυριότητας ακινήτου από οποιαδήποτε αιτία (και άρα και λόγω κληρονομικής διαδοχής) συνοδεύεται από Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα εξαρτημένο από Σ.Σ. ΕΓΣΑ '87. Αν, λοιπόν, είχε συνταχθεί τέτοιο συμβόλαιο, στο οποίο θα είχε προσαρτηθεί και Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα, θα αποδεικνύονταν πέραν πάσης αμφιβολίας ότι το επίδικο ακίνητο δεν έχει καμία σχέση με την περιουσία τους.

2.Η αποδοχή κληρονομιάς στην οποία προέβησαν οι δικαιοπάροχοι των προαναφερομένων το έτος 1975 από τον απώτερο δικαιοπάροχο, έλαβε χώρα δυνάμει του υπ'αριθμ.1587/26.05.1975 συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Στέργιου Εξάρχου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στον Τόμο 160 και Αριθμό 270 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας. Το συμβόλαιο αυτό δεν συνοδεύονταν από Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα, οπότε συντάχθηκε καθ' υπόδειξη των εκεί συμβαλλομένων. Περιγράφεται πάντως ένα οικόπεδο 1.400 τ.μ. χωρίς διαστάσεις ορίων, το οποίο μάλιστα κατά ρητή αναφορά ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου από τις οδούς 21ης Απριλίου (νυν Ηρώων Πολυτεχνείου), Κουτσούμπα και Βυζαντίου. Ταυτόχρονα, όπως ρητά αναφέρεται στο συμβόλαιο αυτό το κληρονομαίο οικόπεδο των 1.400 τ.μ. συνορεύει Βόρεια με την οδό Χατζηγωγίδου. Αντιθέτως, το

επίδικο ακίνητο δεν συνορεύει Βόρεια με την οδό Χατζηζωγίδου αλλά με τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 310811299002 και 310811299004.

3.Στην προαναφερόμενη υπ'αριθμ.1587/26.05.1975 αποδοχή κληρονομιάς αναφέρεται επίσης ότι το οικόπεδο των 1.400 τ.μ. που κληρονομούν οι δικαιοπάροχοί τους αποτελεί τμήμα αρχικού οικοπέδου έκτασης 2.000 τ.μ., από το οποίο (αρχικό οικόπεδο) τμήμα εμβαδού 636 τ.μ. μεταβιβάστηκε προς τους δύο (2) εκ των τεσσάρων φερομένων συνιδιοκτητών και συγκεκριμένα προς τους κ.κ. Κωνσταντίνο Βασιλόπουλο του Δημητρίου και Στυλιανό Βασιλόπουλο του Δημητρίου, δυνάμει του υπ'αριθμ.8043/22.10.1965 δωρητηρίου συμβολαίου του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Χαριλάου Θεμελή. Το δωρητήριο συμβόλαιο αυτό συνοδεύονταν από το από 20.12.1958 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Ζαρκινού και με βάση αυτό περιγράφεται το οικόπεδο που μεταβιβάστηκε. Το δωρητήριο συμβόλαιο του 1965, λοιπόν, περιγράφει ένα οικόπεδο με αρχικό εμβαδόν 1.188,58 τ.μ. και όχι 2.000 τ.μ. όπως αναληθώς υπέδειξαν οι δικαιοπάροχοι των κ.κ.Στυλιανού Βασιλόπουλου κλπ το 1975. Επίσης, πέραν της επιφανείας, το δωρητήριο συμβόλαιο του 1965 που –επαναλαμβάνουμε- συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, αναφέρει ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο συνορεύει Βορειοανατολικά με την οδό Βυζαντίου. Αντιθέτως, το επίδικο ακίνητο δεν συνορεύει Βορειοανατολικά με την οδό Βυζαντίου αλλά με τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 310811299002 και 310811299004. Επίσης, όπως προκύπτει από την ίδια συμβολαιογραφική πράξη του 1965 από το αρχικό αυτό οικόπεδο των 1.188,58 τ.μ. τμήμα επιφάνειας 558,12 τ.μ. ρυμοτομείται από τις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου και Κουτσούμπα και έτσι απομένει οικόπεδο 636,46 τ.μ. Σύμφωνα με το Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας, το ακίνητο αυτό είναι σήμερα το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 310811245001, εμβαδού 595,01 τ.μ. το οποίο περικλείεται από τις εγκεκριμένες και εν τοις πράγμασι διαμορφωμένες κοινόχρηστες οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου, Κουτσούμπα και Βυζαντίου. Ούτε αυτό, λοιπόν, έχει σχέση με το επίδικο.

4.Δυτικά του επίδικου ακινήτου βρίσκεται μεταξύ άλλων και το όμορο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 310811299002, στο οποίο έχει αναγερθεί πολυώροφη οικοδομή, η οποία σήμερα έχει σαράντα (40) οριζόντιες ιδιοκτησίες. Σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας αρχικός ιδιοκτήτης του ακινήτου αυτού ήταν η Φανή συζ. Χρήστου Τριανταφύλλου το γένος Δημητρίου και της Ευσταθίας Βασιλόπουλου, ήτοι η 4η των προαναφερομένων. Τίτλος ιδιοκτησίας του όμορου προς δυσμάς με το επίδικο ακίνητο είναι η υπ'αριθμ.29930/28.11.1988 επανάληψη και συμπλήρωση Αποδοχών Κληρονομιάς του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Ζάγουρα, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.318 και Α.60). Στο συμβολαιογραφικό αυτό έγγραφο περιγράφεται πλήρως και λεπτομερώς το συγκεκριμένο ακίνητο, πλην όμως ρητά αναφέρεται ότι συνορεύει Ανατολικά όχι με το επίδικο αλλά με την προς διάνοιξη οδό Χατζηζωγίδου. Συνεπώς, η ίδια η Φανή Τριανταφύλλου το 1988 δήλωσε στον παραπάνω Συμβολαιογράφο, αλλά και συνυπέγραψε τόσο το Συμβόλαιο όσο και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που το συνοδεύει, ότι η ιδιοκτησία της συνορεύει ανατολικά με δημοτική οδό και όχι με την επίδικη έκταση, για την οποία στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου εμφανίζεται ως συγκύρια σε ποσοστό 25%. Επιπλέον, η ίδια δυνάμει της υπ'αριθμ.48499/10.07.1989 συμβολαιογραφικής δήλωσης παραχώρησης χώρων στάθμευσης που συντάχθηκε από τον τέως Συμβολαιογράφο Λάρισας Βασίλειο Νάνο και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.322 και Α.194), δήλωσε ενυπόγραφα ότι το ως άνω ακίνητο ιδιοκτησίας της (με ΚΑΕΚ 310811299002) συνορεύει νοτιοανατολικά με την οδό Χατζηζωγίδου και όχι με το επίδικο. Παράλληλα, στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ'αριθμ.502/05.10.1989 άδεια οικοδομής που εκδόθηκε για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811299002, επίσης δηλώνεται ότι συνορεύει ανατολικά με την οδό Χατζηζωγίδου και όχι με το επίδικο. Τέλος και στην υπ'αριθμ.48871/26-10-1989 σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας που συντάχθηκε από τον τέως Συμβολαιογράφο Λάρισας Βασίλειο Νάνο και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.397 και Α.64, 65), αναφέρεται ρητά ότι το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811299002, συνορεύει νοτιοανατολικά με την οδό Χατζηζωγίδου και όχι με το επίδικο.

5.Τέλος, Δυτικά του επίδικου ακινήτου βρίσκεται μεταξύ άλλων και το όμορο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 310811299004. Ως ιδιοκτήτες του ακινήτου αυτού αναγνωρίστηκαν δικαστικά, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.617/1989 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας οι Κωνσταντίνος Βασιλόπουλος του Δημητρίου και Στυλιανός Βασιλόπουλος του Δημητρίου, ήτοι οι 1ος και 2ος των προαναφερομένων. Και στην απόφαση αυτή, κατά την περιγραφή του ακινήτου των 1ου και 2ου , ρητά αναφέρεται ότι αυτό συνορεύει ανατολικά με την οδό Χατζηζωγίδου και όχι με το επίδικο. Κατά συνέπεια οι ίδιοι, το έτος 1989 ως ενάγοντες ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου άσκησαν αναγνωριστική της κυριότητας ακινήτου τους και, κατά την περιγραφή του, οι ίδιοι υποστηρίζουν ότι το ακίνητό τους συνορεύει ανατολικά με τη δημοτική οδό και όχι με το επίδικο.

Επειδή από όλα τα παραπάνω προκύπτει πέραν πάσης αμφιβολίας αφενός ότι το επίδικο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811299003 δεν καλύπτεται από την υπ'αριθμ.1587/1975 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς, στην οποία προέβησαν οι δικαιούχοι των εναγομένων, άλλως ειπείν οι τελευταίοι αποδέχθηκαν άλλο οικόπεδο από το επίδικο. Αφετέρου δε προκύπτει πέραν πάσης αμφιβολίας ότι το επίδικο προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως κοινόχρηστος χώρος, ενώ σε κάθε περίπτωση και η βούληση των ίδιων των κ.κ.Στυλιανού Βασιλόπουλου κλπ και φερόμενων σήμερα συνιδιοκτητών είναι να αφεθεί τούτο σε κοινή χρήση. Άλλωστε, εμμέσως προκύπτει η βούλησή τους αυτή, αφού σε όλα τα επίσημα έγγραφα που προαναφέρουμε, προσδιορίζοντας κατά θέση την λοιπή ακίνητη περιουσία τους, δηλώνουν ότι συνορεύει όχι με το επίδικο (με λοιπή περιουσία τους) αλλά με δημοτική οδό (ίδετ. το υπ'αριθμ.8043/22.10.1965 δωρητήριο συμβόλαιο, την υπ'αριθμ.29930/28.11.1988 επανάληψη και συμπλήρωση Αποδοχών Κληρονομιάς, την υπ'αριθμ.502/05.10.1989 άδεια οικοδομής, την υπ'αριθμ.617/1989 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κλπ).

Επειδή σε κάθε περίπτωση και όλως επικουρικός, αν ήθελε κριθεί από το Δικαστήριο ότι το επίδικο αποτελεί ιδιοκτησία των κ.κ.Στυλιανού Βασιλόπουλου κλπ, σημειώνουμε ότι επίδικο με ΚΑΕΚ 310811299003 έχει στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές επιφάνεια 312,18 τ.μ. Οι προαναφερόμενοι, σε άγνωστο χρόνο και πάντως πριν το έτος 1999 προέβησαν σε συρματοπερίφραξη του οικοπέδου, η οποία, ωστόσο, έχει χαρακτηριστεί αυθαίρετη, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.7502/05.10.1999 έκθεση αυτοψίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων. Η επιφάνεια του οικοπέδου που περικλείεται από την αυθαίρετη συρματοπερίφραξη αυτών, έχει επιφάνεια 190,95 τ.μ. και απεικονίζεται λεπτομερώς στο από ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, 6, 8, 9, Α.

Προκύπτει έτσι ότι οι προαναφερόμενοι τουλάχιστον από το έτος 1999, εδώ και 23 έτη, έχουν αφήσει σε κοινή χρήση, με δικές τους άμεσες ενέργειες, (312,18-190,95) τμήμα 121,23 τμ σε κοινή χρήση που αποτελεί εν τοις πράγμασι διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο. Συνακόλουθα το υπόλοιπο εμβαδό το οποίο απεικονίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, 20, 12, 11, 10, Α ως Τμήμα Α1 εμβαδού 112,38 τ.μ. και με στοιχεία Ε, Ζ, 5, 3, 2, 4, Ε ως Τμήμα Α2 εμβαδού 14,81 τ.μ. στο από ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, πρέπει να αποκοπεί από το ΚΑΕΚ 310811299003 (επίδικο) και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ12004 (οδός Βυζαντίου).

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση της εν θέματι αγωγής, προκειμένου να αναγνωριστεί ως κύριος του παραπάνω οικοπέδου, γεγονός που πρέπει να διαπιστωθεί και να καταχωριστεί στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο.

Επειδή –επικουρικός- εφόσον απορριφθεί η κύρια βάση της αγωγής θα πρέπει ο Δήμος Λαρισαίων να ζητά με το ίδιο δικόγραφο της αγωγής να αποκοπεί από το ΚΑΕΚ 310811299003 (επίδικο) και να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ12004 (οδός Βυζαντίου), τμήμα Α1 112,38 τ.μ. και Α2 14,81 τ.μ, όπως προαναφέρεται.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει για τους λόγους που αναφέρονται στο παρόν σημείωμα την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου

Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος των 1) Στυλιανού Βασιλόπουλου του Δημητρίου και της Ευσταθίας, κατοίκου Λάρισας, Παπάγου 11, 2) Κωνσταντίνου Βασιλόπουλου του Δημητρίου και της Ευσταθίας, κατοίκου Λάρισας, Ηρ.Πολυτεχνείου 171, 3) Ευσταθίας συζ.Δημητρίου Βασιλόπουλου το γένος Ηλία και Βασιλικής Μπενεχούτσου, κατοίκου Λάρισας, Σεφέρη 181, 4) Φανής συζ. Χρήστου Τριανταφύλλου το γένος Δημητρίου και της Ευσταθίας Βασιλόπουλου, κατοίκου Λάρισας, Δευκαλίωνος 5 φερομένων συνιδιοκτητών του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310811299003 εκτάσεως 312 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα επί της οδού Χατζηζωγίδου 26Α, έχει ΚΑΕΚ 310811299003 και συνορεύει Βόρεια με τις οδούς Χατζηζωγίδου και Βυζαντίου, Ανατολικά και Νότια με την οδό Βυζαντίου και δυτικά με τα οικόπεδα με ΚΑΕΚ 310811299004 και 310811299002

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την ειδική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος των κ.κ 1) Στυλιανού Βασιλόπουλου του Δημητρίου και της Ευσταθίας, κατοίκου Λάρισας, Παπάγου 11, 2) Κωνσταντίνου Βασιλόπουλου του Δημητρίου και της Ευσταθίας, κατοίκου Λάρισας, Ηρ.Πολυτεχνείου 171, 3) Ευσταθίας συζ. Δημητρίου Βασιλόπουλου το γένος Ηλία και Βασιλικής Μπενεχούτσου, κατοίκου Λάρισας, Σεφέρη 181, 4) Φανής συζ. Χρήστου Τριανταφύλλου το γένος Δημητρίου και της Ευσταθίας Βασιλόπουλου, κατοίκου Λάρισας, Δευκαλίωνος 5 φερομένων συνιδιοκτητών του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310811299003 εκτάσεως 312 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα επί της οδού Χατζηζωγίδου 26Α, έχει ΚΑΕΚ 310811299003 και συνορεύει Βόρεια με τις οδούς Χατζηζωγίδου και Βυζαντίου, Ανατολικά και Νότια με την οδό Βυζαντίου και δυτικά με τα οικόπεδα με ΚΑΕΚ 310811299004 και 310811299002, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ