



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 18-11-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 771**

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη πρόσθετης παρέμβασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο.

Στη Λάρισα σήμερα 18-11-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 49476/12-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη πρόσθετης παρέμβασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμ. πρωτ.6942/12-10-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολυεδαμικού Σχεδιασμού.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 50135/16-11-2021 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Οι Νικόλαος Φακής του Θωμά και της Βασιλικής, κάτοικος Λάρισας, Ακαρνανίας αρ.25 με Α.Φ.Μ. 036581045 και Χαράλαμπος Μπιτούλας του Δημητρίου, κάτοικος Γιάννουλης, Σμύρνης 23, με ΑΦΜ 007601011 άσκησαν κατά: 1.Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Θεσσαλίας», που εδρεύει στην Λάρισα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και τον Διευθυντή Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών, αμφοτέρων κατοικοεδρευόντων στη Λάρισα, 2.Του Δήμου Λαρισαίων 3. Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον κ. Υπουργό Οικονομικών που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα και από τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εδρεύει στην Αθήνα την με αριθ. καταθ. ΠΡ213/2020 Προσφυγή τους στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δικάσιμο της 2ας-12-2021. Με την επίδικη προσφυγή αιτούνται την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία τους ισχυριζόμενοι ότι είναι συγκύριοι, συγκατοχοι και συννομείς, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας και σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος, δυο καθέτων ιδιοκτησιών που έχουν συσταθεί επί οικοπέδου, με ΚΑΕΚ 310320204020, ευρισκομένου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γιάννουλης, στο ΟΤ 504, στη θέση «Αυλαγάδες», με προσόψεις στους δρόμους Μάρκου Μπότσαρη και Νικηταρά, εμβαδού, κατά μεν τον τίτλο κτήσης, τ.μ. 1360,50, κατά δε το από Ιούνιος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γκονέλα Κωνσταντίνου, που είναι συνημμένο στην παρούσα αίτηση, εμβαδού 1343,50 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται και περικλείεται με στοιχεία ΑΒΤΓΔΕΖΗΘΙΥΚΛΜΝΞΑ. Το ανωτέρω οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο Οικισμού Γιάννουλης Λάρισας, με το ΦΕΚ 218Δ/26-08-1974, με το οποίο έγινε η έγκριση της τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Γιάννουλης Λάρισας.

Ειδικότερα αιτούνται την άρση της απαλλοτρίωσης της: 1) της υπ' αριθ. 2 καθέτου ιδιοκτησίας, αυτοτελούς, χωριστής και ανεξάρτητης υπό την έννοια των διατάξεων του ν. 3741/1929, νδ 1024/1971 και 1002 και 1117 ΑΚ, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 310320204020/2/0, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 632,4/1000 εξ αδιαιρέτου επί του ανωτέρω οικοπέδου ή 860,46 τ.μ. εξ αδιαιρέτου από το όλο οικόπεδο, αντιστοιχώντας αναλόγου εκτάσεως τμήματος οικοπέδου και 2) της υπ' αριθ. 3 καθέτου ιδιοκτησίας, αυτοτελούς, χωριστής και ανεξάρτητης υπό την έννοια των διατάξεων του ν. 3741/1929, νδ 1024/1971 και 1002 και 1117 ΑΚ, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 310320204020/3/0 με ποσοστό συνιδιοκτησίας 183,80/1000 εξ αδιαιρέτου επί του ανωτέρω οικοπέδου ή 250,04 τ.μ. εξ αδιαιρέτου από το όλο οικόπεδο, αντιστοιχώντας αναλόγου εκτάσεως τμήματος οικοπέδου. Από το άνω οικόπεδο το τμήμα με στοιχεία Τ,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Υ,Ο,Τ επιφ. 399,72 ρυμοτομείται σύμφωνα με το σχέδιο Πόλης Γιάννουλης Λάρισας, ενώ το με τα στοιχεία Α,Β,Σ,Τ,Ο,Υ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ, τμήμα παρέμεινε εκτός της ρυμοτόμησης. Ειδικότερα από τις ανωτέρω δύο κάθετες ιδιοκτησίες ρυμοτομούνται συνολικά 277,55 τ.μ., ως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται και περικλείεται υπό στ. Ζ,Η,Θ,Ι,Υ,Ο,Ζ, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα. Ομοίως από την έτερη κάθετη υπ. αρ. στ. Ι ρυμοτομείται τμήμα με στ. Ο,Τ,Γ,Δ,Ε,Ζ,Ο, εμβαδού 122,17 τ.μ.

Επειδή η Πολεοδομική Υπηρεσία εισηγείται ότι στις συγκεκριμένες περιπτώσεις επιβάλλεται η διατήρηση του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου για λόγους διασφάλισης του γενικότερου συμφέροντος των πολιτών και της λειτουργικότητας της πόλης, διότι οι μειώσεις των κοινοχρήστων χώρων υποβαθμίζουν το οικιστικό περιβάλλον της πόλης και ανατρέπουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Επειδή για τη διατήρηση του κύρους της κρινόμενης απαλλοτρίωσης, ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο, ενεργό και ενεστώζ έννομο συμφέρον να παρέμβει στην δίκη που ανοίχθηκε με το ως άνω εισαγωγικό δικόγραφο των προσφευγόντων, πρέπει – κατά τη γνώμη μας να ασκήσει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 113 και 114 ΚΔΔ/μίας (Ν. 2717/1999), πρόσθετη παρέμβαση αιτούμενος τη διατήρηση του κύρους της κρινόμενης απαλλοτρίωσης.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την άσκηση ή μη του ενδίκου βοηθήματος της παρέμβασης

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Πρόσθετης Παρέμβασης επί της με αριθ. κατάθεσης ΠΡ213/2020 Προσφυγής στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας κατά των κ. Νικολάου Φακή του Θωμά και της Βασιλικής και Χαραλάμπους Μπιτούλα του Δημητρίου υπέρ της διατήρησης του κύρους της κρινόμενης απαλλοτρίωσης, για τους λόγους που αναφέρονται στη παραπάνω γνωμοδότηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**