



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 18-11-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 772**

ΘΕΜΑ: Άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης Δήμου Λαρισαίων σε προσφυγή άρσης απαλλοτρίωσης των Πρόδρομου Ζαφειρίου και λοιπών.

Στη Λάρισα σήμερα 18-11-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 49476/12-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης Δήμου Λαρισαίων σε προσφυγή άρσης απαλλοτρίωσης των Πρόδρομου Ζαφειρίου και λοιπών και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ.8021/13-10-2021 έκθεση απόψεων του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 50123/15-11-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Συζητείται ενώπιον του Α' Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη δικάσιμο της 2ης Δεκεμβρίου 2021, η συνημμένη στο παρόν με αριθ. ΠΡ232/6.10.2020 προσφυγή των : 1. Πρόδρομου Ζαφειρίου του Μηνά, 2. Ευαγγελίας, χήρας Ιωάννη Ζαφειρίου, το γένος Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου, 3. Μηνά Ζαφειρίου του Ιωάννη και 4. Κωνσταντίνου Ζαφειρίου του Ιωάννη για άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία τους που βρίσκεται στα οικοδομικά τετράγωνα 506Α, 506Β και Κ.Χ. 506Β, στη συνοικία «Νεράιδα» της πόλης Λάρισας.

Στη συνημμένη στο παρόν με αριθ. πρωτ. 8021/13.10.2021 έκθεση απόψεων της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το με αρ. πρωτοκόλλου 9280/13.10.2021 έγγραφό της, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου αναφέρει ότι τα οικοδομικά τετράγωνα 506Α, 506Β και Κ.Χ. 506Β, στα οποία εμπίπτει η ιδιοκτησία των προσφευγόντων (σύμφωνα με το από Μάιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα της «LANDOOR ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Μ.Π» που προσκομίστηκε στην υπηρεσία αυτή), εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το π.δ. 2.2.1976 (ΦΕΚ 72Δ/15.03.1976), το οποίο αναθεωρήθηκε με τη με αριθμό 1668/28.3.1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348Δ/10.3.1988) «περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Β1, Β2, Β5, Γ5 και Γ6 (Ανθούπολη, Νεράιδα, Χαραυγή, Τούμπα, Αγία Βαρβάρα, Αβέρωφ)» και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23.7.1992. Αναφέρεται επίσης ότι στη συνέχεια στην πιο πάνω θέση το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης τροποποιήθηκε διαδοχικά με τη με αρ. 2758/22.04.1991/16.04.1991 απόφαση Δημάρχου Λάρισας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ

264Δ/15.05.1991 περί “Τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με τεμαχισμό του Ο.Τ. 506Γ σε δύο Ο.Τ. 506Γ και 506Ε και χαρακτηρισμό του μεταξύ αυτών δρόμου ως πεζόδρομου, στη συνοικία Νεράιδα” και με την με αρ. 8204/31.10.1995 απόφαση Δημάρχου Λάρισας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 976Δ/16.11.1995 περί “Κατάργησης του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 506Α και 506Γ στην περιοχή Νεράιδα”.

Επιπλέον, στην ως άνω έκθεση απόψεων της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων, προς αντίκρουση της ανωτέρω προσφυγής εκτίθεται ότι το τμήμα της ιδιοκτησίας των προσφευγόντων, εμβαδού 612,68 τ.μ. που αναλυτικά περιγράφεται στην ως άνω έκθεση, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος έχει καταστεί ήδη κοινόχρηστο σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 και η κυριότητά του έχει περιέλθει στο Δήμο Λαρισαίων. Ως εκ τούτου, δεν νομιμοποιούνται οι προσφεύγοντες να ζητούν δικαστικά την άρση της απαλλοτρίωσης. Περαιτέρω, στην έκθεση απόψεων διαλαμβάνεται μεταξύ άλλων και ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση επιβάλλεται η διατήρηση του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου, για λόγους διασφάλισης του γενικότερου συμφέροντος των πολιτών και της λειτουργικότητας της πόλης, καθόσον οι μειώσεις των Κ.Χ. υποβαθμίζουν το οικιστικό περιβάλλον της πόλης και ανατρέπουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό, που πρέπει να βασίζεται στις αρχές της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης. Η τήρηση της νομοθεσίας και της σχετικής διαδικασίας της Διοίκησης θα πρέπει να εφαρμόζεται σε κάθε περίπτωση.

Επειδή, όπως νομολογιακά έχει κριθεί, στην ενώπιον του διοικητικού δικαστηρίου δίκη επί προσφυγής κατά παράλειψης της Διοίκησης να άρει απαλλοτρίωση επιβληθείσα με την έγκριση σχεδίου πόλεως προς δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, ο ενδιαφερόμενος για τη διατήρηση οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης (εν προκειμένω ο Δήμος Λαρισαίων) δεν είναι κύριος διάδικος, έχει όμως το δικαίωμα να ασκήσει παρέμβαση σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις των άρθρων 113 και 114 ΚΔΔ/μίας [ΣτΕ 3518/2017, 3352/2009, ΤρΔΠρΛαρ 1185/2011] κατά των προσφευγόντων και υπέρ του κύρους της κρινόμενης απαλλοτρίωσης.

Για τους λόγους αυτούς, βάσει των ανωτέρω, κατά την άποψή μας, η αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 Οικονομική Επιτροπή, θα πρέπει να αποφασίσει την άσκηση εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Πρόσθετης Παρέμβασης υπέρ του κύρους της κρινόμενης απαλλοτρίωσης, ώστε να προβληθούν οι ισχυρισμοί που αναφέρονται στην Έκθεση Απόψεων προς αντίκρουση των ισχυρισμών που διαλαμβάνονται στην ως άνω Προσφυγή.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Πρόσθετης Παρέμβασης επί της με αριθ. κατάθεσης ΠΡ232/2020 Προσφυγής στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας κατά των κ. κ. Πρόδρομου Ζαφειρίου του Μηνά , Ευαγγελίας, χήρας Ιωάννη Ζαφειρίου, το γένος Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου , Μηνά Ζαφειρίου του Ιωάννη και Κωνσταντίνου Ζαφειρίου του Ιωάννη υπέρ της διατήρησης του κύρους της κρινόμενης απαλλοτρίωσης, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA