



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 01-11-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 788

ΘΕΜΑ: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Επισκευή Στεγών 10ου & 39ου Δημοτικών Σχολείων».

Στη Λάρισα σήμερα 01-11-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 47070/27-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Επισκευή Στεγών 10ου & 39ου Δημοτικών Σχολείων» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν.4782/2021.
4. Τη με αριθ. 787/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Επισκευή στεγών 10ου & 39ου Δημοτικών Σχολείων».
5. Τη με αρ. πρωτ. 46967/26-10-2022 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

•το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021

- τα άρθρα 32 & 221 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα
- τους Ν. 3852/2010, Ν. 4024/2011, Ν. 4257/2014 όπως ισχύουν σήμερα
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 46963/26.10.2022 Αιτιολογική έκθεση του Δήμου Λαρισαίων

παρακαλούμε για την σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (ως γνωμοδοτικού οργάνου του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) για το έργο “Επισκευή Στεγών 10ου & 39ου Δημοτικών Σχολείων”, προϋπολογισμού 131.000,00 € (105.645,16 + 25.354,84 ΦΠΑ 24%), το οποίο θα ανατεθεί με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση η οποία θα αποτελείται από τους:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, Διευθυντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο

2. Ιωαννίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικό, Προϊσταμένη του τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

3. Δεληπούλιου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

4. Παπαιωάννου Αστέριο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο

5. Μακρογιαννούδη Χρυσοβαλάντου Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

6. Ρωμανάσου Σοφία Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 46963/26-10-2022 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 341 του Ν.4412/2016, για την αιτιολόγηση της ανάθεσης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΩΝ 10ου & 39ου ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 131.000,00 € (105.645,16 + 25.354,84 ΦΠΑ 24%), Κ.Α. 30.7331.47028, Χρηματοδότηση Ίδιων Πόρων, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Στο 10ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Αιόλου και στο 39ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Πλούτωνος παρατηρήθηκαν μετά από βροχοπτώσεις, προβλήματα εισροής υδάτων στο εσωτερικό του διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού και του όμορου Γυμναστηρίου του 39ου Δημοτικού. Ο έλεγχος των στεγών των δύο σχολείων έδειξε ότι δύο από τις στέγες, η μία του διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού σχολείου και η αυτή του γυμναστηρίου του 39ου Δημοτικού σχολείου, παρουσιάζουν καταστροφές σε ολόκληρο το εμβαδόν τους. Οι καταστροφές αυτές που είναι μετακινήσεις υλικών, κεράμων και ξύλων, σπασμένων καδρονιών και κεραμιδιών, πιθανόν να προκλήθηκαν, ειδικά για τις μετακινήσεις των υλικών, από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου και 4ης Μαρτίου 2021, κάτι το οποίο δεν είχε γίνει μέχρι πρόσφατα αντιληπτό διότι οι μετακινήσεις δεν ήταν εμφανείς από κάτω όπως σε άλλες στέγες σχολείων. Επιπλέον δεν υπάρχει δυνατότητα ελέγχου του εσωτερικού των στεγών διότι δεν υπάρχει πρόσβαση στις οροφές. Επίσης μεγάλες καταστροφές ειδικά των σπασμένων υλικών προήλθαν από βανδαλισμούς που υπέστησαν οι στέγες των δύο γειτνιαζόντων σχολείων από άγνωστα άτομα που ανέβηκαν στα κεραμίδια κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών διακοπών όταν τα σχολεία παρέμεναν κλειστά και δεν ήταν δυνατόν να ελεγχθούν από τους εκπαιδευτικούς.

Μετά από επισκέψεις στεγάδων, φωτογραφίες που τραβήχτηκαν και αυτοψίες που έγιναν από υπαλλήλους του τμήματός μας καταγράφηκαν και προϋπολογίστηκαν οι παρακάτω εργασίες έκτακτων επισκευών και συντηρήσεων των στεγών. Εξαιτίας της ανωτέρω κατάστασης ο Δήμος Λαρισαίων προχώρησε στη σύνταξη μελέτης έργου για την επισκευή των δύο στεγών των παραπάνω κτιρίων και καλείται να υλοποιήσει το εν λόγω έργο άμεσα, ώστε να γίνει γρήγορα η στεγάνωση των δωματίων των παραπάνω αναφερόμενων σχολείων ενόψει του χειμώνα που έρχεται. Η εισροή των βρόχινων υδάτων στο εσωτερικό των κτιρίων μπορεί να καταστήσει τους εσωτερικούς διαδρόμους, τις αίθουσες και το γυμναστήριο επικίνδυνα προς χρήση λόγω ολισθηρότητας των δαπέδων και ενδεχόμενων πτώσεων τμημάτων επιχρισμάτων οροφών από υγρασία. Επίσης η πιθανή πτώση κεράμων στον αύλειο χώρο θα μπορούσε να προκαλέσει τραυματισμούς και σοβαρά ατυχήματα. Η άμεση επισκευή των στεγών είναι επίσης αναγκαία για να μειωθεί η ταχεία επέκταση της καταστροφής στα κτίρια οπότε το κόστος επισκευής τους μακροπρόθεσμα θα ήταν αυξημένο.

Προκύπτει λοιπόν το συμπέρασμα ότι υφίσταται κατεπείγουσα ανάγκη υλοποίησης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΩΝ 10ου & 39ου ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» για να είναι δυνατή η ασφαλής λειτουργία των εν λόγω σχολείων. Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, καθότι πρόκειται για διαδικασίες χρονοβόρες. Το συμβάν του σεισμού και οι βλάβες που προκλήθηκαν από βανδαλισμούς ήταν απρόβλεπτα από το Δήμο Λαρισαίων και δεν απορρέουν από δική του ευθύνη.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΩΝ 10ου & 39ου ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 131.000,00 € (105.645,16 + 25.354,84 ΦΠΑ 24%), Χρηματοδότησης ίδιων πόρων με Κ.Α.: 30.7331.47028, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (ως γνωμοδοτικού οργάνου του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) για το έργο «Επισκευή Στεγών 10ου & 39ου Δημοτικών Σχολείων», η οποία θα αποτελείται από τους:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, Διευθυντή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο
2. Ιωαννίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικό, Προϊσταμένη του τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. Δεληπούλιου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

1. Παπαιωάννου Αστέριο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
2. Μακρογιαννούδη Χρυσοβαλάντου Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
3. Ρωμανάσου Σοφία Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**