



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 22-12-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 789**

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση του έργου «Στατική αποκατάσταση κλειστού γυμναστηρίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 191 του Δήμου Λαρισαίων».

Στη Λάρισα σήμερα 22-12-2020 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51521/18-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Νταής Παναγιώτης και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, σχετικά με το θέμα: Απευθείας ανάθεση του έργου «Στατική αποκατάσταση κλειστού γυμναστηρίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 191 του Δήμου Λαρισαίων» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1δ του Ν.3852/2010.
2. Το άρθρο 203 παρ. 3 του Ν. 4555/2018.
3. Το άρθρο 32 παρ. 2 και άρθρο 341 παρ. 1στ του Ν. 4412/2016.
4. Τη με αριθμ. 4401/16-12-2020 Απόφαση Δημάρχου Λαρισαίων κ. Απόστολου Καλογιάννη για την Απευθείας ανάθεση «Στατική αποκατάσταση κλειστού γυμναστηρίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 191 του Δήμου Λαρισαίων», η οποία έχει ως εξής:
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 51134/16-12-2020 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Ζητείται:

Η απ' ευθείας ανάθεση του έργου «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 191 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ»

Προϋπολογισμός: 245.458,60€ (197.950,48 € + 47.508,12 € Φ.Π.Α.)

Δημόσια Σύμβαση: 208.639,81€ (168.257,91€ + Φ.Π.Α. 40.381,90€)

Κ.Α. Προϋπολογισμού: 30.7331.41076

Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι

Σύμφωνα:

➤ με το άρθρο 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 203 παρ.3 του Ν.4555/2018: «η οικονομική επιτροπή [...] δ1) αποφασίζει αιτιολογημένα για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, [...]»

➤ με το άρθρο 32 παρ.2 του Ν.4412/2016: «2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που

επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη»

➤ με το άρθρο 341 παρ.1στ του Ν.4412/2016: «[...] οι αναθέτουσες αρχές του Βιβλίου Ι συντάσσουν έκθεση γραπτή η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον: [...]στ) όσον αφορά τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, τις οριζόμενες στο άρθρο 32 περιστάσεις που δικαιολογούν την προσφυγή στη διαδικασία αυτή»

την υπ' αριθμ. πρωτ. 50579/11-12-2020 αιτιολογική έκθεση έργου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

➤ την υπ' αριθμ. 4401/16-12-2020 Απόφαση Δημάρχου

➤ την υπ' αριθμ. 51015/15-12-2020 προσφορά της SOLIS A.E.

εισηγούμαστε την απ' ευθείας ανάθεση του έργου «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 191 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» του Δήμου Λαρισαίων, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, στη SOLIS A.E. (Α.Φ.Μ.: 999151503, Δ.Ο.Υ.: Α' ΛΑΡΙΣΑΣ, ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 64 Τ.Κ: 41222 ΛΑΡΙΣΑ) με ποσοστό έκπτωσης 15% και ποσό δημόσιας σύμβασης 208.639,81€ (168.257,91€ + Φ.Π.Α. 40.381,90€)

6. Τη με αριθμ. πρωτ. 50579/11-12-2020 Αιτιολογική Έκθεση για την «**Στατική αποκατάσταση κλειστού γυμναστηρίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 191 του Δήμου Λαρισαίων**» της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 341 του Ν.4412/2016, για την αιτιολόγηση της ανάθεσης του έργου «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 191 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού: 245.458,60€ (197.950,48 € + 47.508,12 € Φ.Π.Α.), Κ.Α.: 30.7331.41076, Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση Κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου Αγ. Κωνσταντίνου» του Δήμου Λαρισαίων προϋπολογισμού 693.945,98 € (με Φ.Π.Α.) εντάχθηκε με την υπ' αριθμ. 6427/02-07-2019 Απόφαση Ένταξης Πράξης «Ενεργειακή αναβάθμιση Κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου Αγ. Κωνσταντίνου» (κωδικός ΟΠΣ 5018328) στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλοντος και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» (Πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2014-2020). Για να υλοποιηθεί το εν λόγω έργο, ο Δήμος Λαρισαίων όφειλε να προχωρήσει σε έκδοση σχετικής άδειας δόμησης. Ωστόσο, το εν λόγω γυμναστήριο, το οποίο κατασκευάστηκε από τη Γ.Γ.Α. και μεταγενέστερα παραχωρήθηκε στο Δήμο Λαρισαίων, ήταν αυθαίρετο και επομένως έπρεπε να προηγηθεί διαδικασία τακτοποίησης αυθαιρέτου κτιρίου σύμφωνα με το Ν. 4495/2017 και ακολούθως να εκδοθεί άδεια δόμησης για το ανωτέρω αναφερόμενο έργο. Γι αυτό το λόγο ο Δήμος Λαρισαίων προχώρησε στην εκπόνηση των εργασιών «Εργασίες τακτοποίησης αυθαιρέτων (Ν. 4495/2017) 18ου Δημοτικού Σχολείου, 13ου Νηπιαγωγείου, Κλειστού Γυμναστηρίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 191». Κατά την υλοποίηση αυτών των εργασιών, με την υπ' αριθμ. 10305195 Δήλωση Ένταξης διαπιστώθηκε από την μελέτη στατικής επάρκειας, η οποία έγινε όπως απαιτείται, πως το κτίριο είναι στατικά ανεπαρκές και χρίζει στατικής αναβάθμισης. Ως εκ τούτου

για να γίνει οριστική υπαγωγή του αυθαίρετου κτιρίου σύμφωνα με το Ν. 4495/2017, και να καταστεί εφικτή η υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση Κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου Αγ. Κωνσταντίνου», απαιτείται στατική αναβάθμιση του κτιρίου, ήτοι εκπόνηση σχετικής στατικής μελέτης και κατασκευή αντίστοιχου τεχνικού έργου. Με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 48035/01-11-2019 & 50016/13-11-2019 έγγραφα της Δνσης Πολιτισμού & Αθλητισμού του Δήμου Λαρισαίων ζητήθηκε η μελέτη στατικής επάρκειας του γυμναστηρίου για λόγους ασφαλείας, καθότι χρησιμοποιούνταν για την κάλυψη των αναγκών των Ακαδημιών Μπάσκετ & Βόλλευ του Δήμου, του Πρωταθλήματος Εργαζομένων και των 2ου Γυμνασίου – 2ου Γενικού Λυκείου Λάρισας.

Για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους, ο Δήμος Λαρισαίων προχώρησε στην εκπόνηση των εργασιών «ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 191 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ», ώστε να υλοποιηθεί η αναγκαία στατική μελέτη και να συνταχθούν τα απαραίτητα τεύχη δημοπράτησης του έργου. Με την ολοκλήρωση τους, συντάχθηκαν η απαραίτητη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 191 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ», προϋπολογισμού: 245.458,60€ (197.950,48 € + 47.508,12 € Φ.Π.Α.).

Με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 38301/24-09-2020 & 42837/21-10-2020 έγγραφα «Αναγκαιότητα επίστευσης εργασιών αποκατάστασης στατικότητας κλειστού δημοτικού γυμναστηρίου» της Δνσης Πολιτισμού & Αθλητισμού του Δήμου Λαρισαίων ζητείται η επίστευση των εργασιών αποκατάστασης, διότι είναι αδύνατη η χρήση του για δραστηριότητες του αθλητικού τμήματος (ακαδημίες, πρωτάθλημα εργαζομένων, πρόγραμμα άθληση & γυναίκα, συνολικής δυναμικότητας 900 ατόμων) και των μαθητών του 2ου Γυμνασίου – 2ου Γενικού Λυκείου Λάρισας, σημειώνοντας ότι είναι το μοναδικό δημοτικό κλειστό γυμναστήριο του Δήμου Λαρισαίων και τονίζοντας ότι ο κοινωνικός αντίκτυπος είναι τεράστιος στο κομμάτι του αθλητισμού της πόλης μας.

Για να μπορέσει να παραδοθεί το κλειστό γυμναστήριο ολοκληρωμένο προς χρήση πρέπει κατ' αρχήν να υλοποιηθεί το έργο «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 191 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ», ώστε να αποκατασταθεί η στατική ανεπάρκεια του κτιρίου και ακολούθως να εκτελεστεί το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση Κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου Αγ. Κωνσταντίνου» (αφού εκδοθεί η σχετική άδεια δόμησης), ήτοι να ολοκληρωθούν και τα δύο τεχνικά έργα.

Ως εκ τούτου ο Δήμος Λαρισαίων προχώρησε στην ένταξη του έργου «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 191 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ», προϋπολογισμού: 245.458,60€ (197.950,48 € + 47.508,12 € Φ.Π.Α.) στο Τεχνικό Πρόγραμμα με Κ.Α. 30.7331.41076 και Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι.

Από όλα τα ανωτέρω προκύπτει ότι υφίσταται κατεπείγουσα ανάγκη υλοποίησης του έργου «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 191 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ», διότι η άμεση κατασκευή του αφενός θα αποκαταστήσει στατικά το μοναδικό δημοτικό κλειστό της πόλης και αφετέρου θα επιτρέψει την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση Κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου Αγ. Κωνσταντίνου». Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, καθότι πρόκειται για διαδικασίες χρονοβόρες. Τα παρατιθέμενα γεγονότα ήταν απρόβλεπτα από το Δήμο Λαρισαίων και οι ανωτέρω περιστάσεις δεν απορρέουν από δική του ευθύνη, διότι το κλειστό γυμναστήριο κατασκευάστηκε από τη Γ.Γ.Α. και μεταγενέστερα παραχωρήθηκε στο Δήμο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 191 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού: 245.458,60€ (197.950,48 € + 47.508,12 € Φ.Π.Α.), Κ.Α.: 30.7331.41076, χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

7. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μαμάκου Αθανασίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την απευθείας ανάθεση, λόγω κατεπείγοντος, των εργασιών για τη «**Στατική αποκατάσταση κλειστού γυμναστηρίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 191 του Δήμου Λαρισαίων**» στη SOLIS Α.Ε. (Έδρα: Παπακυριαζή 64, Τ.Κ.:41222, Λάρισα, Α.Φ.Μ.:027521118, Δ.Ο.Υ.: Α' ΛΑΡΙΣΑΣ), σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, η οποία προσέφερε έκπτωση 15% επί των τιμών του προϋπολογισμού και του τιμολογίου του έργου.

Η δημόσια δαπάνη για την ανάθεση του έργου είναι 208.639,81€ (168.257,91€ + Φ.Π.Α. 40.381,90€).

Η παρούσα ανάθεση έχει χρονική διάρκεια εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής δημόσιας σύμβασης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ