



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 01-11-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 790**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικο συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Καραουλάνη Νικόλαου, λόγω προσκύρωσης.**

Στη Λάρισα σήμερα 01-11-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 47070/27-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικο συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Καραουλάνη Νικόλαου, λόγω προσκύρωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 9802/04-10-22 αίτηση του κ. Καραουλάνη Νικόλαου.
3. Τη με αρ. πρωτ. 45913/19-10-22 γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης .
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 10659/24-10-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72, παρ.1, εδ. ιδ του Ν.3852/2010.
2. Τη με αρ. 18/97 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την αρ. 2476/10.8.98 (τ.496-αρ.433) απόφαση Νομάρχη Λάρισας και διορθώθηκε με την αρ. 2290/2012/18.12.13 (Αρ. Καταχώρισης 1823/24.6.14) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

3. Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο ο αιτών ζητά να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

4. Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.

5. Τη με αρ. 2290/12/18.12.13 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με την οποία διορθώθηκε η 18/97 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 20,20 τ.μ., συνολικής αξίας 3494,60 ευρώ (20,20 μ<sup>2</sup> \* 173 ευρώ/μ<sup>2</sup>) στην ιδιοκτησία με αριθμό 15, Ο.Τ. Γ2327, στη συνοικία Αβέρωφ.

6. Ότι η ιδιοκτησία με αριθμό 15, Ο.Τ.Γ2327 ανήκει στον κ. Καραουλάνη Νικόλαο του Βασιλείου και της Ιφιγένειας (ψιλός κύριος), σύμφωνα με το συμβόλαιο με αρ. 13440/30.9.99 (τ.507-αρ.336) της συμβολαιογράφου Κώτσιου Γρ., με ποσοστό 100%.

7. Το άρθρου 31 παρ. 3 του Ν. 1080/1980 σύμφωνα με το οποίο : «...Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος».

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικο συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ.

Καραουλάνη Νικόλαου, λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 20,20 μ2, συνολικής αξίας 3494,60 ευρώ.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Καραουλάνη Νικόλαου λόγω προσκύρωσης, που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ με αριθμό 15, στο Ο.Τ.Γ2327, συνολικού εμβαδού 20,20 μ2 και συνολικής αξίας 3494,60 ευρώ (20,20 μ2 \* 173 ευρώ/μ2), για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA