



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 22-12-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 797**

**ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Σαμαρά-Ιωαννίδου Σταυρούλας χας Ευαγγέλου Ιωαννίδη, επί της οδού Επιδάμνου, μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126 Α της συνοικίας Ν. Σμύρνη.**

Στη Λάρισα σήμερα 22-12-2020 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51521/18-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Νταής Παναγιώτης και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Σαμαρά-Ιωαννίδου Σταυρούλας χας Ευαγγέλου Ιωαννίδη, επί της οδού Επιδάμνου, μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126 Α της συνοικίας Ν. Σμύρνη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 11100/11-12-2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπ/κών και Πολ/κών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ. :** Η με αρ. 9527/29-10-20208 αίτηση της κ Σαμαρά-Ιωαννίδου Σταυρούλας χας Ευαγγέλου Ιωαννίδη

- Η με αρ. 5/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 108967/09-06-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
- Η με αρ. 8223/28-09-2020 Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 5/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, Άρση Ρυμοτομίας
- Η με αρ. 50/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας αναγνώριση ιδιοκτησίας
- Η έκθεση ελέγχου τίτλων στο υποθηκοφυλακείο και στο κτηματολογικό γραφείο Λάρισας από τους Δικηγόρους κ.κ. Περίανδρου Καραμανέ και Εμμανουήλ Παπαγεωργίου
- Το με αρ. πρωτ. 665/13-02-2017 αντίγραφο Πιστοποιητικού κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου, ιδιοκτησίας Ιωαννίδου - Σαμαρά του Αποστόλου και Αικατερίνης Σαμαρά
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)

- Το άρθρο 2 «αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου»,
- το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Το με αρ. 5165/29-05-2018 έγγραφο μας προς την Περιφερειακή Δνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας
- Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων για δέσμευση ποσού στον Κ.Α. 40.7112.60030
- Το με αρ. 48925/2-12-2020 Γνωμάτευση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης

Με την με αρ. 9527/29-10-2020 αίτηση της κ. Σταυρούλα Ιωαννίδου προτείνει την εξαγορά της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εμβαδού 174,56 τ.μ. επί της οδού Επιδάνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και Ο.Τ. 1126 Α της συνοικίας Ν. Σμύρνη με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 34.912,00 ευρώ ήτοι στο ποσό των 200,00 ευρώ/τ.μ.

Η κ. Σταυρούλα Ιωαννίδου μετά από αίτησή της προς το Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας άρθηκε η ρυμοτομία επί της ιδιοκτησίας της με την με αρ. 293/2014 απόφαση του.

Ο Περιφερειάρχης Θεσσαλίας σε συνέχεια με την με αρ. 3877/3-7-2019 απόφαση του (Φ.Ε.Κ. 423 Δ/1-8-2019), επανεπέβαλλε την ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα της ιδιοκτησίας έπειτα από αίτημα του Δήμου Λαρισαίων.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την νέα ρυμοτομία συνέταξε την με αρ. 5/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 108967/09-06-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και η οποία ισχύει.

Με βάση την παραπάνω πράξη η ιδιοκτησία της κ. Σταυρούλα Ιωαννίδου ρυμοτομείται πλέον για την διάνοιξη τμήματος της οδού Επιδάνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και Ο.Τ. 1126 Α κατά 99,03 τ.μ., το δε υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας της εμβαδού 75,73 τ.μ., προσκυρώνεται αναγκαστικά στην όμορη ιδιοκτησία του κ. Δημ. Μπακόπουλου και Φωτεινής Παχή.

Συγκεκριμένα για την ιδιοκτησία της κ. Σταυρούλα Ιωαννίδου υπόχρεη προς αποζημίωση είναι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (01) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Δημ. Και Φωτεινή Μπακοπούλου για λόγους α. ρυμοτομίας για 50,04 τμ και β. για λόγους προσκύρωσης για 75,53 τμ, ήτοι συνολικά για 125,57 τμ και β. η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (03) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Μαρία Δημ. Γκουντούλα –Κανάκη, για λόγους α. ρυμοτομίας για 48,99 τμ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 8223/28-09-2020 έγγραφο, εκτίμησε την αξία του οικοπέδου μεταξύ των 1126 και 1126 Α επί της οδού Επιδάνου στην τιμή των 249,48 ευρώ/τμ.

Παράλληλα η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), με το πρακτικό συνεδρίασης της την 12- 11 -2020 εκτίμησε την αξία του ακινήτου αυτού στην τιμή του τρέχοντος αντικειμενικού προσδιορισμού ήτοι στο ποσό των 249,48 ευρώ/τμ, το οποίο ταυτίζεται με την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01.

Η κ. Σταυρούλα Ιωαννίδου με την με αρ. 9527/29-10-2020 αίτηση της, αποδέχεται εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 200,00 ευρώ/τμ και για το σύνολο της ιδιοκτησίας της στο ποσό των 34.912,00 ευρώ.

Παράλληλα δηλώνει ότι σε περίπτωση δικαστικού καθορισμού της αξίας της ιδιοκτησίας της δεν θα διεκδικήσει ενδεχόμενα ποσό μεγαλύτερο του συμφωνηθέντος και θα επιστρέψει στον Δήμο Λαρισαίων την διαφορά σε ενδεχόμενο καθορισμό μικρότερου του συμφωνηθέντος.

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την εξαγορά της ιδιοκτησίας της κ. **Σταυρούλας Ιωαννίδου**, εμβαδού 174,56 τ.μ., στο ποσό των **34.912,00 ευρώ** ήτοι στο ποσό των **200,00 ευρώ/τ.μ.** με την αποδοχή του αιτήματος και των δεσμεύσεών της.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60030 (επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσης σε τμήμα ιδιοκτησίας Ιωαννίδου Σταυρούλας στην οδό Επιδάμνου ΟΤ 1126-1126<sup>Α</sup> Ν. Σμύρνη) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2020.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εξαγορά συμβιβαστικά και εξώδικα της ιδιοκτησίας της **κ. Σταυρούλας Ιωαννίδου**, εμβαδού 174,56 τ.μ., στο ποσό των **34.912,00 ευρώ** ήτοι στο ποσό των **200,00 ευρώ/τ.μ.** με την αποδοχή του αιτήματος και των δεσμεύσεών της.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60030 (επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσης σε τμήμα ιδιοκτησίας Ιωαννίδου Σταυρούλας στην οδό Επιδάμνου ΟΤ 1126-1126Α Ν. Σμύρνη) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2020

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA