



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 10-11-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 812**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς του Αποστόλου Ευαγγελόπουλου του Δημητρίου στο Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ.2 ν.2664/1998.

Στη Λάρισα σήμερα 10-11-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 48155/04-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Αναστασίου Μιχαήλ, 7) Απρίλη Αγορίτσα, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Ευνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς του Αποστόλου Ευαγγελόπουλου του Δημητρίου στο Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ.2 ν.2664/1998 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 19 παρ.2 του Ν.2664/1998
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 10171/12-10-2022 αίτηση με τα συνημμένα σχετικά έγγραφα.
4. Το με αριθ. πρωτ. 10171/26-10-2022 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
5. Το με αριθ. πρωτ. 47429/31-10-2022 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Η υπ'αριθμ.πρωτ.10171/12.10.2022 αίτηση με τα συνημμένα σχετικά έγγραφα.

(2) Το υπ'αριθμ.πρωτ.10171/26.10.2022 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Ο κ. Απόστολος Ευαγγελόπουλος έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του το ακίνητο με ΚΑΕΚ310814457001, το οποίο στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου εμφανίζεται με επιφάνεια 188 τ.μ. ενώ στον τίτλο κτήσης του αυτό εμφανίζεται με επιφάνεια 202,29 τ.μ. Όπως προκύπτει από το συνημμένο από ΙΟΥΝΙΟ 2022 ΤΔΓΜ του Πολιτικού Μηχανικού Απόστολου Πασχάλη, στο παραπάνω ακίνητο πρέπει να προσαρτηθεί τμήμα 10,66 τ.μ. από το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310814457012 ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων που περιγράφεται στο παραπάνω Τοπογραφικό με στοιχεία Α1-ΚΑ-Μ2-Α1. Επίσης, τμήμα του παραπάνω ακινήτου του αιτούντος με στοιχεία Μ2-Μ4-Μ3-Μ2 επιφάνειας 0,24 τ.μ. Πρέπει ως δημοτική έκταση να προσαρτηθεί στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 31081310814457012.

Με βάση το ιστορικό αυτό, ο αιτών, προς αποφυγή δικαστικής διένεξης και της συνεπαγόμενης οικονομικής επιβάρυνσης, ζητά από τον Δήμο Λαρισαίων να συναινέσει εξωδικαστικά στις δύο αυτές γεωμετρικές μεταβολές και να συνυπογράψει αίτηση καθώς και το ΤΔΓΜ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ.2 εδ.α' και β' ν.2664/1998.

Σύμφωνα με τη διάταξη αυτή «2. α) Αν υπάρχουν σφάλματα που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου προβαίνει σε διόρθωση, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον. Η αίτηση συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η γεωμετρική μεταβολή που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση (...). β) Αν η αποδοχή της αίτησης επηρεάζει δικαιώματα δικαιούχων όμορων ακινήτων, αντίγραφο της,

συνοδεδυμένο από αντίγραφο του συνυποβαλλόμενου τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών (...) κοινοποιείται με επιμέλεια του αιτούντος, επί ποινή απαραδέκτου, σε αυτούς. Κοινοποίηση της αίτησης στους δικαιούχους όμορων ακινήτων των οποίων τα δικαιώματα επηρεάζονται από την αποδοχή της, δεν απαιτείται, εφόσον αυτοί συγκατατίθενται εγγράφως, είτε συνυπογράφοντας την αίτηση και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, είτε με σχετική δήλωση τους ενώπιον συμβολαιογράφου, είτε με υπεύθυνη δήλωση τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου. Στις τελευταίες περιπτώσεις η δήλωση τους περιλαμβάνει ρητά την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών (...)).».

Από το Σχετικό (2) προκύπτει ότι τα όσα περιγράφονται στο ιστορικό της αίτησης συμφωνούν με τα στοιχεία της Υπηρεσίας και ιδίως με το Δημοτικό Κτηματολόγιο. Επομένως, ως βάσιμη επί της ουσίας η αίτηση του κ. Ευαγγελόπουλου και προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων και εξόδων, γνωμοδοτώ να γίνει δεκτή η αίτησή του και να συνυπογράψει ο Δήμος Λαρισαίων την αίτηση γεωμετρικής μεταβολής και το ΤΔΓΜ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ.2 ν.2664/1998.

Καλείται ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια κατ'αρθρ.72 ν.3852/2010, να αποφασίσει την αποδοχή ή μη της αίτησης εξωδικαστικού συμβιβασμού σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ.2 ν.2664/1998 του κ. Απόστολου Ευαγγελοπούλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος εξώδικης επίλυσης διαφοράς του κ. Απόστολου Ευαγγελόπουλου όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αριθμ. πρωτ. 10171/12-10-2022 αίτησή του και επομένως αποδέχεται να συνυπογράψει ο Δήμος Λαρισαίων με τον ανωτέρω, την αίτηση γεωμετρικής μεταβολής και το ΤΔΓΜ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ.2 ν.2664/1998, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-MARINA**