



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 10-11-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 813**

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, με βάση τη με αριθμό 3/2014 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 10-11-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 48155/04-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλης Γεώργιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Αναστασίου Μιχαήλ, 7) Απρίλη Αγορίτσα, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, με βάση τη με αριθμό 3/2014 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ 3/2014 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων
3. Τη με αριθμ 14376/27-3-2015 Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
4. Την από 1-2-2017 έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.2882/2001.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 47921/02-11-2022 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας, όπως αναθεωρήθηκε με τη με αριθμό 1668/28.3.1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές Ενότητες Β1, Β2, Β5, Γ5 και Γ6 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 348Δ/10.5.1988, όπως συμπληρώθηκε με τη με αριθμό 1668/12.6.1992 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23.7.1992, εκδόθηκε η με αριθμό 3/2014 Πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Ευρυβιάδη μεταξύ των Ο.Τ. 154Β και ΚΧ Γ2529, στη συνοικία «Πυροβολικά» του Δήμου Λαρισαίων. Η ανωτέρω με αριθμό 3/2014 Πράξη αναλογισμού αποζημίωσης κυρώθηκε με την με αριθμό 14376/27.3.2015 Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και κοινοποιήθηκε στους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων.

Από την ανωτέρω με αριθμό 3/2014 πράξη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προκύπτει αναλογισμός υποχρεώσεων προς αποζημίωση για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις, ως ακολούθως: Οι Ειρήνη Στεργίου Γρηγορίου και Μαρία Στεργίου Γρηγορίου, ως φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (1) ιδιοκτησίας, πρέπει να αποζημιώσουν λόγω ρυμοτομίας τον εαυτό τους για το τμήμα (1-2-3-4-1), δηλαδή για εμβαδόν 114,16 μ², ενώ ο Δήμος Λαρισαίων, πρέπει να αποζημιώσει όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις, φυτείες, φρέατα και λοιπές ακίνητες εγκαταστάσεις που βρίσκονται πάνω στο ρυμοτομούμενο τμήμα των οικοπέδων.

Για τον προσδιορισμό της αξίας των ρυμοτομούμενων ακινήτων και των επικειμένων αυτών έχει συνταχθεί η 1.2.2017 έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001, σύμφωνα με την οποία προσδιορίστηκε η αξία του οικοπέδου που βρίσκεται στη συνοικία

Πυροβολικά και ειδικότερα στο Ο.Τ. 154B με πρόσοψη σε δύο οδούς (Ευρυβιάδη και ανωνύμου), ήτοι της ανωτέρω ιδιοκτησίας με αριθμό 1 στο ποσό των 295,92 ευρώ ανά τ.μ, ενώ παράλληλα προσδιορίστηκε η αξία των επικειμένων της ως άνω ιδιοκτησίας ως εξής:

1. Ρυμοτομούμενη συρματοπερίφραξη με σιδερένιους πασσάλους, ύψους 1,25 μ. και μήκους 7,25 μ. στο ποσό των 10,00 ευρώ /τρ. μ.

2. Ρυμοτομούμενη συρματοπερίφραξη με σιδερένιους πασσάλους, ύψους 1,20 μ. και μήκους 6,25 μ. στο ποσό των 10,00 ευρώ /τρ. μ.

3. Ένα (1) λεμονοκυπάρισσο στο ποσό των 20 ευρώ κατ' αποκοπή.

Η ανωτέρω πράξη αναλογισμού αποζημίωσης καταχωρήθηκε νόμιμα στα κτηματολογικά φύλλα των αναφερόμενων σε αυτή ακινήτων που τηρούνται στο λειτουργούν ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως ενδιαφερόμενος για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην προαναφερθείσα περιοχή, έχει έννομο συμφέρον προς άσκηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης του παραπάνω απαλλοτριούμενου ακινήτου κατά των φερόμενων ιδιοκτητών αυτών ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων τους, στα ανωτέρω ποσά, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αίτησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ακινήτων και των επικειμένων αυτών, κατά των φερόμενων ιδιοκτητών αυτών ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων τους, σύμφωνα με την 03/2014 Πράξη τακτοποίησης και αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων, για τη διαπλάτυνση τμήματος της οδού Ευρυβιάδη μεταξύ των Ο.Τ. 154B και ΚΧ Γ2529, στη συνοικία «Πυροβολικά» του Δήμου Λαρισαίων, στα ποσά που καθόρισε η από 1.2.2017 έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 που έχουν ως εξής:

Στο Ο.Τ. 154B με πρόσοψη σε δύο οδούς (Ευρυβιάδη και ανωνύμου), ήτοι της ιδιοκτησίας με αριθμό 1 στο ποσό των 295,92 ευρώ ανά τ.μ,

Ρυμοτομούμενη συρματοπερίφραξη με σιδερένιους πασσάλους, ύψους 1,25 μ. και μήκους 7,25 μ. στο ποσό των 10,00 ευρώ /τρ. μ.

Ρυμοτομούμενη συρματοπερίφραξη με σιδερένιους πασσάλους, ύψους 1,20 μ. και μήκους 6,25 μ. στο ποσό των 10,00 ευρώ /τρ. μ.

Ένα (1) λεμονοκυπάρισσο στο ποσό των 20 ευρώ κατ' αποκοπή.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ

ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ