



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 02-12-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 818**

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας στρεφόμενης κατά του Ελληνικού Δημοσίου κατ'άρθρ.6 παρ.3 περ. ββ' ν.2664/1998.

Στη Λάρισα σήμερα 02-12-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51995/26-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Τζατζάκης Φώτιος, 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 9) Κρίκης Πέτρος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας στρεφόμενης κατά του Ελληνικού Δημοσίου κατ'άρθρ.6 παρ.3 περ. ββ' ν.2664/1998 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 3899/30-06-2021 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 52242/29-11-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα οικόπεδο εκτάσεως 133 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα στη θέση «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ 541 4» και έχει ΚΑΕΚ 310811547001.

Όπως προκύπτει από τα συνημμένα έγγραφα, το ακίνητο αυτό εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» στο οικείο κτηματολογικό φύλλο. Ωστόσο, το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811547001 εμπίπτει σε κοινόχρηστο χώρο ΚΧΝ της Διανομής «ΠΑΡΑΣΧΟΥ» (Π.Ο. ΑΒΕΡΩΦ) ΛΑΡΙΣΑΣ έτους 1928, μεταξύ των τμχ.175 & 176, στη Συνοικία της Νέας Πολιτείας Λάρισας. Στη συνέχεια με την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης το επίδικο ακίνητο εντάχθηκε στον Κοινόχρηστο Χώρο ΚΧΝ μεταξύ των Ο.Τ.541 & 534Γ στη Συνοικία της Νέας Πολιτείας Λάρισας και αποτελεί εναπομείναν τμήμα δρόμου.

Άλλωστε και το συνορεύον προς ανατολάς ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811571001, είχε αρχικώς παραχωρηθεί στον κ.Ελευθέριο Σταυρόγλου του Σταύρου, δυνάμει του υπ'αριθμ.52871/1928 παραχωρητηρίου της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 93 και αριθμό 85 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαρίσης. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, παραχωρήθηκε στον ανωτέρω και το τεμάχιο 176, εκτάσεως 18.027 τ.μ. το οποίο σήμερα ταυτίζεται με το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811571001. Στο σχετικό παραχωρητήριο το τεμάχιο 176 συνορεύει προς δυσμάς με δρόμο και όχι με άλλη ιδιοκτησία, όπως εσφαλμένα σήμερα εμφανίζεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Τέλος, ήδη σήμερα στο σημείο αυτό διέρχεται η οδός Θεοδωρακοπούλου, η οποία είναι ασφαλτοστρωμένη οδός με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και μία από τις κεντρικότερες αρτηρίες της

Συνοικίας της Ν.Πολιτείας. Ταυτόχρονα στην οδό Θεοδωρακοπούλου έχει δημιουργηθεί -στην ανατολική πλευρά της- πεζοδρόμιο και δίπλα από αυτό ποδηλατοδρόμος, ο οποίος διακρίνεται από την υπόλοιπη οδό με μικρό παρτέρι που διατρέχει το σύνολο της οδού και ξεχωρίζει την οδό από τον ποδηλατοδρόμο. Επίσης, σε αυτό υπάρχει ηλεκτροφωτισμός κατά μήκος του συνόλου της οδού Θεοδωρακοπούλου, ήτοι από τη συμβολή της με την οδό Θεοφράστου (όπου βρίσκεται το επίδικο) έως τη συμβολή της με την οδό Τσιτσάνη και γενικά έχουν γίνει όλες οι εργασίες εκείνες που προσιδιάζουν σε δημοτική οδό.

Επειδή με την κήρυξη της περιοχής του Δήμου Λαρισαίων σε κτηματογράφηση, δεν υπεβλήθη η προβλεπόμενη από το Νόμο δήλωση περί του εγγραπτέου δικαιώματος επί του προαναφερόμενου ακινήτου από τον Δήμο Λαρισαίων, εκ παραδρομής, με συνέπεια να συνταχθούν οι πρώτες εγγραφές, με βάση τις δηλώσεις που υποβλήθηκαν, καθώς και τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα που συντάχθηκαν και το εν λόγω ακίνητο έλαβε μεν το ανωτέρω ΚΑΕΚ 310811547001, αλλά εμφανίζεται στα κτηματολογικά βιβλία και τους πίνακες, με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη».

Επειδή στο Εθνικό Κτηματολόγιο καταχωρούνται νομικές και τεχνικές πληροφορίες που αποσκοπούν στον ακριβή καθορισμό των ορίων των ακινήτων και στην δημοσιότητα των εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων και βαρών, με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η δημόσια πίστη και η προστασία κάθε καλόπιστου συναλλασσόμενου που στηρίζεται στις κτηματολογικές εγγραφές. Υπό τον όρο «πρώτες εγγραφές» νοούνται εκείνες που καταχωρούνται ως αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο, κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ 3 του ν.2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ. 3 του ν. 3127/2003 και με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 3481/2006, στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9, αντί της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αγωγής, η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί με αίτηση εκείνου που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραπτέο στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και, μέχρις ότου ορισθεί αυτός, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου, που δικάζει κατά τη διαδικασία της Εκούσιας Δικαιοδοσίας.

Επειδή πρέπει να κατατεθεί σχετική αγωγή κατ' άρθρ.6 παρ.3 περ. ββ' ν.2664/1998 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, προκειμένου να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του με ΚΑΕΚ 310811547001 ακινήτου και να διαταχθεί η διόρθωση της αρχικής εγγραφής του κτηματολογικού φύλλου του ανωτέρω ακινήτου.

Επειδή ο Δήμος Λαρισαίων έχει προφανές έννομο συμφέρον στην άσκηση της εν θέματι αιτήσεως.

Επειδή η Οικονομική Επιτροπή είναι κατά νόμο αρμόδια να αποφασίζει για την άσκηση κάθε τακτικού ενδίκου μέσου κατ' αρθρ.72 ν.3852/2010

Ως εκ τούτου καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει την άσκηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας αγωγής κατ' αρθρ. 6 παρ.3 περ.ββ' ν.2664/1998 προκειμένου να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του με ΚΑΕΚ 310811547001 ακινήτου και να διαταχθεί η διόρθωση της αρχικής εγγραφής του κτηματολογικού φύλλου του ανωτέρω ακινήτου που τηρείται στο λειτουργούν ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας, με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκει στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου του ακινήτου αυτού κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων, με αιτία κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας στρεφόμενης κατά του Ελληνικού Δημοσίου κατ' αρθρ.6 παρ.3 περ. ββ' ν.2664/1998 1998 προκειμένου να

αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του με ΚΑΕΚ 310811547001 ακινήτου και να διαταχθεί η διόρθωση της αρχικής εγγραφής του κτηματολογικού φύλλου του ανωτέρω ακινήτου που τηρείται στο λειτουργούν ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας, με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκει στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου του ακινήτου αυτού κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων, με αιτία κτήσης το άρθρο 28 του Ν.1337/1983, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΡΙΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A