



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 02-12-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 819

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού των Αχιλλέα Παπαγγελή και Βενετίας θυγατέρας Γεωργίου και Ελευθερίας Ηλιάδου συζ Αχιλλέα Παπαγγελή.

Στη Λάρισα σήμερα 02-12-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51995/26-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Τζατζάκης Φώτιος, 8) Τσίλιμγκας Χρήστος και 9) Κρίκης Πέτρος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού των Αχιλλέα Παπαγγελή και Βενετίας θυγατέρας Γεωργίου και Ελευθερίας Ηλιάδου συζ Αχιλλέα Παπαγγελή και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αρ. πρωτ. 37275/25-08-2021 αίτημα συμβιβασμού των κ.κ. Αχιλλέα Παπαγγελή και Βενετίας θυγατέρας Γεωργίου και Ελευθερίας Ηλιάδου συζ Αχιλλέα Παπαγγελή.
3. Το με αρ.πρωτ. 12288/15-01-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών.
4. Τη με αριθμό κατάθεσης 564/2021 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας
5. Τη με αριθ. πρωτ. 52710/29-11-2021 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Οι αιτούντες άσκησαν εναντίον του Δήμου Λαρισαίων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας τη με αρ. κατάθεσης 564/2021 αγωγή τους με την οποία ζητούν: 1.να αναγνωριστούν αποκλειστικοί συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι από έκτακτη χρησικτησία σε ποσοστό 50% έκαστος του ακινήτου (εδαφικής λωρίδας) με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ25015 εμβαδού διακοσίων ογδόντα εννέα και πενήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (289,58τ.μ.), το οποίο αποτελεί τμήμα ενιαίου οικοπέδου συνολικής έκτασης 2.323,64τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται με τα στοιχεία Γ,Δ,Κ,Ι στο από 02/2017 «Τοπογραφικό Διάγραμμα» του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Στέφανου Χαλιαμπάλια και 2. να διορθωθούν τα στοιχεία της πρώτης κτηματολογικής εγγραφής του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ: α) 31 081 25 73 001/0/0 και απεικονίζεται στους χάρτες ΚΑΕΚ 310 8125 73 001/0/0 στη συνοικία Άγιος Γεώργιος επί ανωνύμου οδού, β) με αριθμό ΚΑΕΚ 31 081 25 71 004/0/0 καθώς και γ) του ακινήτου (εδαφικής λωρίδας) των 289,58τ.μ. η οποία θα αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 32081ΕΚ25015, έτσι ώστε να αποτυπωθούν ως ένα ενιαίο ακίνητο και να δημιουργηθεί νέο κτηματολογικό φύλλο και ένα ΚΑΕΚ με συνολικό εμβαδό 2.323,64τ.μ.

Να σημειωθεί ότι για το ίδιο ζήτημα οι αιτούντες είχαν ασκήσει αγωγές κατά του Δήμου οι οποίες απορρίφθηκαν δυνάμει των υπ'αριθμ. 209/2018 και 320/2019 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας η πρώτη ως αόριστη, η δε δεύτερη ως αναπόδεικτη και μάλιστα έχουν επικαστεί δικαστικές δαπάνες 200 και 450 ευρώ υπέρ του Δήμου, η πρώτη εκ των οποίων είναι

απαιτητή

Ακολούθως υπέβαλαν τη με αρ.πρωτ.37275/25-8-2021 αίτηση προς το Δήμο Λαρισαίων αιτούμενοι τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού. Επειδή από τη διάταξη του άρθρου 214Α ΚΠολΔ προβλέπεται η δυνατότητα των διαδίκων να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση δίκης, όταν αντικείμενο της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός.

Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας των διαδίκων και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της τυχόν οφειλόμενης παροχής, τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα Δικαστικά έξοδα. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωση του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 εδ ιβ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για το συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο άνω των 60.000 ευρώ.

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', "ιβ" της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Επειδή μεταξύ των προβλεπόμενων από τη διάταξη του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 αρμοδιοτήτων του Δημάρχου περιλαμβάνεται η εκπροσώπηση του δήμου στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή, η εκτέλεση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής και της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και η υπογραφή των συμβάσεων που συνάπτει ο δήμος.

Κατά τη γνώμη μας, με δεδομένα τα εξής :

α) ότι η ανωτέρω διαφορά είναι δεκτική συμβιβασμού

β) ότι, όπως προκύπτει από το με αρ.πρωτ. 12288/15-1-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού η επίδικη έκταση «ΔΕΝ είναι καταγεγραμμένη ως δημοτική έκταση στο Δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων και εσφαλμένα περιλαμβάνεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων», και ότι όπως προκύπτει από 4567/07.07.2017 έγγραφο του ίδιου τμήματος “ το επίδικο τμήμα δεν αποτελεί

γ) ότι η αξία του αντικειμένου της δίκης, δηλαδή η αξία του επίδικου εδαφικού τμήματος ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 41.000 ευρώ σύμφωνα με το κείμενο της αγωγής, στο δε ποσό των 6.805 ευρώ σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικών αξιών

δ) ότι σύμφωνα με το άρθρο 7ν.2664/1998: «1.Οι πρώτες εγγραφές, των οποίων δεν αμφισβητήθηκε η ακρίβεια ενώπιον των δικαστηρίων μέσα στην προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου6, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερόμενων με τις πρώτες αυτές εγγραφές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν.

2. Από τη δημιουργία του κατά την προηγούμενη παράγραφο αμάχητου τεκμηρίου αποκλείεται οποιαδήποτε μεταβολή του περιεχομένου των πρώτων εγγραφών. Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής ο πραγματικός δικαιούχος έχει ενοχική μόνον αξίωση κατά του αναφερόμενου ανακριβώς ως δικαιούχου για την απόδοση του πλουτισμού από τη δημιουργία του αμάχητου τεκμηρίου. Αντικείμενο της αξίωσης αυτής είναι η κατά το χρόνο της δημιουργίας του αμάχητου τεκμηρίου χρηματική αξία του ακινήτου στο οποίο αφορά (ολικά ή μερικά) η ανακριβής εγγραφή. Δεν αποκλείεται επίσης αξίωση αποζημίωσης, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ευθύνης από αδικοπραξία. Απόδοση αυτούσιως είτε του όλου είτε μέρους του ακινήτου στο οποίο αφορά η ανακριβής πρώτη εγγραφή, κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, καθώς επίσης αποκατάσταση της προηγούμενης κατάστασης κατά το άρθρο 297 του Αστικού Κώδικα σε περίπτωση αξίωσης αποζημίωσης είναι δυνατή, ύστερα από σχετικό αίτημα του δικαιούχου, μόνον

όταν για το ακίνητο στο οποίο αφορά η ανακριβής εγγραφή δεν έχει ήδη χωρίσει ειδική διαδοχή από επαχθή αιτία και εγγραφή αυτής στο Κτηματολογικό βιβλίο. Η εκπλήρωση τυχόν υποχρέωσης αυτούσιας απόδοσης γίνεται με σύμβαση μεταξύ υποχρέου και δικαιούχου και εγγραφή αυτής στο Κτηματολογικό βιβλίο, που δεν συνιστά διόρθωση της αρχικής εγγραφής αλλά επιγενόμενη εγγραφή, κατά την έννοια των άρθρων 12 και 13 του παρόντος νόμου. Η σύμβαση αυτή και η εγγραφή της στο Κτηματολογικό βιβλίο δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε φόρο ή τέλος. Η δαπάνη για τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου βαρύνει τον υπόχρεο σε απόδοση.

η υπόθεση είναι δεκτική συμβιβασμού.

Επειδή η πρόταση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικών διενέξεων και δαπανών και ως εκ τούτου μπορεί να κριθεί συμφέρουσα για το Δήμο, εισηγούμαστε την αποδοχή του αιτήματος του ενάγοντος υπό τον αυτονόητο όρο του συμψηφισμού της δικαστικής δαπάνης για την ένδικη αγωγή και το πρακτικό συμβιβασμού και την καταβολή εκ μέρους των αιτούντων της οφειλόμενης δικαστικής δαπάνης ποσού 200 ευρώ.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή απόρριψη του ανωτέρω αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, λόγω της αξίας του αντικειμένου της δίκης.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

6. Τη δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κρίκη Πέτρου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή του αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς των κ.κ. Αχιλλέα Παπαγγελή και Βενετίας, θυγατέρας Γεωργίου και Ελευθερίας Ηλιάδου, συζ. Αχιλλέα Παπαγγελή με το Δήμο Λαρισαίων, υπό τον αυτονόητο όρο του συμψηφισμού της δικαστικής δαπάνης για την ένδικη αγωγή και το πρακτικό συμβιβασμού και την καταβολή εκ μέρους των αιτούντων της οφειλόμενης δικαστικής δαπάνης ποσού 200 ευρώ, σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΡΙΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ**