



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 09-12-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 843

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για την ανάδειξη του ΚΧ 867Γ με βάση την με αριθμ.2/2019 πράξη τακτοποίησης αναλογισμού και αποζημίωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 09-12-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 53296/03-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Τζατζάκης Φώτιος και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για την ανάδειξη του ΚΧ 867Γ με βάση την με αριθμ.2/2019 πράξη τακτοποίησης αναλογισμού και αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 10971/24-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 54025/08-12-2021 Γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας, το οποίο εγκρίθηκε με το από 04-01-1979 ΠΔ (ΦΕΚ 121Δ/26.02.1979), εκδόθηκε η με αριθμό 2/2019 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης ρυμοτομουμένων οικοπέδων για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 867Γ, επί των οδών Παπαναστασίου, Βενιζέλου, Απόλλωνος και Ύδρας στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων. Η υπ'αριθμ.2/2019 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης κυρώθηκε με την με αριθμ.πρωτ.3583/10-09-2019 (ΑΔΑ: ΨΤ7Π7ΛΡ-15Μ) απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και κοινοποιήθηκε στους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων υπ'αριθμ.2 Κωνσταντίνο Ρόπλο του Δημητρίου και υπ'αριθμ.8 και 9 της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Συμμετοχών και Διαχείρισης Κεφαλαίων», η οποία εδρεύει στο 3ο χλμ Λαρίσης-Τυρνάβου και εκπροσωπείται νόμιμα.

Η αντικειμενική αξία της υπ'αριθμ.2 ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των 84.795,30 ευρώ, ενώ η εμπορική αξία αυτής έχει εκτιμηθεί στο ποσό των 77.000 ευρώ, ήτοι στο ποσό των (77.000 ευρώ: 26 τ.μ.) δύο χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός ευρώ (2.961) ανά τ.μ. Η αντικειμενική αξία της υπ'αριθμ.8 ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των 172.146,64 ευρώ, ενώ η εμπορική αξία αυτής έχει εκτιμηθεί στο ποσό των 110.000 ευρώ, ήτοι στο ποσό των (110.000 ευρώ: 35,14 τ.μ.) τριών χιλιάδων εκατόν τριάντα (3.130) ευρώ ανά τ.μ. Τέλος, η αντικειμενική αξία της υπ'αριθμ.9 ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των 106.142,40 ευρώ, ενώ η εμπορική αξία αυτής έχει εκτιμηθεί στο ποσό των 68.000 ευρώ, ήτοι στο ποσό των (68.000 ευρώ : 24 τ.μ.) δύο χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τριών (2.833) ευρώ ανά τ.μ.

Σημειώνεται ότι οι τρεις (3) αυτές ιδιοκτησίες είναι και οι μόνες, για τις οποίες δεν υφίσταται

σήμερα εξωδικαστική συμφωνία για τον καθορισμό της αποζημίωσής τους. Συνεπώς, ο Δήμος Λαρισαίων ως ενδιαφερόμενος για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην προαναφερθείσα περιοχή, έχει έννομο συμφέρον προς άσκηση ενώπιον του Εφετείου Λάρισας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω απαλλοτριούμενων ακινήτων προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αίτησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για την ανάδειξη του ΚΧ 867Γ, με βάση τη με αριθμ.2/2019 πράξη τακτοποίησης αναλογισμού και αποζημίωσης, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA