



Λάρισα 22-11-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 855

ΘΕΜΑ: Διόρθωση της με αριθμ. 814/2021 Α.Ο.Ε. ως προς την περιγραφή του ακινήτου για την «Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου».

Στη Λάρισα σήμερα 22-11-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα έναρξης η 12.30 μ.μ. και ώρα λήξης αυτής η 13.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε κατεπείγουσα-δια περιφοράς συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 50871/22-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, συμμετεχόντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωρήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Απρίλη Αγορίτσα και 9) Ξυνοπούλου Ελένη.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Διόρθωση της με αριθμ. 814/2021 Α.Ο.Ε. ως προς την περιγραφή του ακινήτου για την «Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. 814/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου.
3. Το με αριθμ. πρωτ.11881/22-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, σχετικά με την ακύρωση και διόρθωση αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Οι με αρ. 331/2022 ακύρωση και διόρθωση των 814/21, 712/21, 711/21, 735/21, 436/21, 590/21 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής.

Οι Αντίστοιχες Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων

Προκειμένου να υπάρξει εκταμίευση των αποζημιώσεων των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για την υλοποίηση του Κ.Χ. 867 Γ, μεταξύ των οδών Βενιζέλου, Απόλλωνος, Ύδρας και Παπαναστασίου, η Διοίκηση του Πράσινου Ταμείου ζήτησε τη διόρθωση του περιεχομένου των αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, με ταύτιση της περιγραφής των απαλλοτριούμενων ακινήτων, μεταξύ των πράξεων Εμφάνισης και Δηλώσεων και των καταστάσεων επικειμένων των με αριθμούς 2/2019 και 3/2020 πράξεων αναλογισμού και αποζημιώσεων.

Ως εκ τούτου επιβάλλεται η διόρθωση των παραπάνω αποφάσεων, μόνο ως προς την λεκτική και αριθμητική περιγραφή των ακινήτων και όχι ως προς τις αποφάσεις για τον σκοπό και το ποσό των αποζημιώσεων.

4. Τη με αριθμ. πρωτ. 11878/22-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Οι από 05-11-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων

- Η με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης

- Η με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Η με αρ. 6443/31-12-1993 Πράξη Πράξη Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησιών και Γονικής Παροχής Οριζόντιων Ιδιοκτησιών κατά ψιλή κυριότητα της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Ειρήνης Μπαμπάτσικου-Μπον.
- Η με αρ. 4319/29-01-1996 Παραίτηση από του δικαιώματος ισόβιου Επικαρπίας Οριζόντιων Ιδιοκτησιών υπέρ των ψιλών Κυρίων της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Νικ. Κρομμύδα
- Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης
- Το 11-11-2021 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών
- Τη με αρ. 51514/23-11-2021 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης Δήμου Λαρισαίων

Με το ΠΔ της 24-01-2020 (ΦΕΚ αριθ. 62 ΑΑΠ/12-02-2020) της 14-01-2019 (ΦΕΚ αριθ. 15 ΑΑΠ/30-01-2019), εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. 867Γ και αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομίας για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Για την υλοποίηση της επανεπιβολής της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την με αρ. 2/2019 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την διάνοιξη τμήματος του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ, στη συνοικία Αγίου Αχιλλείου του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την με αρ. 3583/10-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Λάρισας και δεν έχει ανακληθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων της επανεπιβολής της ρυμοτομίας είναι υπόχρεος υλοποίησης της παραπάνω πράξης.

Ιδιαίτερα ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων συνολικά 820,59 τμ, καθώς για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα, περιφράξεις κ.λ.π.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, με κτηματογραφικό αριθμό (03) στην παραπάνω πράξη αναλογισμού, (ΚΑΕΚ 310310808006 του Εθνικού Κτηματολογίου) και με επικείμενα συνολικού εμβαδού 172,92 τ.μ. αποτελούμενο από α. Ισόγειο κατάστημα (επί της οδού Απόλλωνος) με πατάρι και υπόγειο εμβαδού κάτοψης 44,55 τμ και ύψους 7,00 μ και β. Ισόγειο κατάστημα με πατάρι και υπόγειο εμβαδού κάτοψης 128,37 τμ, και ύψους 5.50 (επί της οδού Παπαναστασίου) τα οποία ρυμοτομούνται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 867 Γ.

Με την με αρ. 5509/30-12-2015 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015» με προϋπολογισμό ύψους 22.642.184, 00 ευρώ, δυνάμει των με αρ. 99.1/2015 και 99.2/2015 αποφάσεων του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου.

Στην παρ. 23 της με αρ. 5509/30-12-2015 απόφασης, προβλέπεται για την υλοποίηση του εν λόγω Χρηματοδοτικού Προγράμματος η σύσταση ειδικού δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 22.642.184,00 ευρώ.

Δικαιούχοι του ποσού αυτού είναι οι Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού.

Συγκεκριμένα με την με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε το ποσό των 6.787.700,00 ευρώ για τον Δήμο Λαρισαίων με σκοπό την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 867 Γ το οποίο και παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Οι κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνη του Βασιλείου και Σηλυβρίδης Σοφοκλής του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου με τις από 05-11-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων οι οποίες επικυρώθηκαν για το Γνήσιο της Υπογραφής από το

Κ.Ε.Π. του Δήμου Αθηναίων, δηλώνει ότι περιορίζει την αξίωση για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου τους, εξωδικαστικά και συμβιβαστικά λαμβάνοντας υπ' όψιν την τρέχουσα αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο, στο ποσό των 779.000,00 ευρώ.

Παράλληλα δηλώνει ότι παραιτείται από το δικαίωμα αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου τους από υποχρέωση αποζημίωσης από τους παρόδους ιδιοκτήτες, όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ. 2/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Η παραπάνω δήλωση τελεί υπό την αίρεση της πλήρους εξόφλησης του ποσού της αποζημίωσης εντός έξι μηνών από της υπογραφής του εγγράφου της εξωδικαστικής συμφωνίας.

Η Επιτροπή του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών με το πρακτικό της 18-10-2021 κρίνει αποδεκτό το αίτημα των ιδιοκτητών στις από 18-10-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων.

Το τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με σχετική γνωμοδότησή του αναφέρει, ότι είναι δυνατή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης κατόπιν εξώδικου και συμβιβαστικού καθορισμού του ποσού της αποζημίωσης μεταξύ των ιδιοκτητών αυτού και του Δήμου. Αρμόδιο δε στην προκειμένη περίπτωση να αποφασίσει επί του ποσού του συμβιβασμού είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής, λόγω του ότι το ύψος του ποσού της αιτούμενης αποζημίωσης υπερβαίνει τις 60.000 ευρώ.

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 814/24-11-2021 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

α. την εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, στο ποσό των 779.000,00 ευρώ, όπως περιγράφεται στις από 05-11-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων και

β. την δέσμευση του παραπάνω ποσού από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) **Εγκρίνει** τη διόρθωση της με αριθμ. 814/2021 Α.Ο.Ε. ως προς την περιγραφή του ακινήτου για την «Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου» και

Β) **Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1) Την εξωδικαστική και συμβιβαστική συμφωνία, για πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ. κ. Σηλυβρίδη Αικατερίνης του Βασιλείου και Σηλυβρίδη Σοφοκλή του Βασιλείου επί της οδού Παπαναστασίου 16-18 (Κ.Χ. 867 Γ) της συνοικίας Αγίου Αχιλλίου, όπως αυτή περιγράφεται στις από 05-11-2021 Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων.

2) Τη Δέσμευση του ποσού των 779.000,00 ευρώ από τον κωδικό 40.7111.60012 του προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ

ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ – ΜΑΡΙΝΑ