



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 29-11-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 894

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αίτησης διόρθωσης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής (εκουσία).

Στη Λάρισα σήμερα 29-11-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51422/25-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα και 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης διόρθωσης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής (εκουσία) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει..
2. Το αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος.
3. Το με αρ. πρωτ. 4660/18-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 51082/23-11-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ : Το με αρ. πρωτ. 4660/18.6.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Με το ανωτέρω σχετικό γνωστοποιήθηκε στο Τμήμα μας ότι στο ΚΑΕΚ 310816010002 (αρ.οικοπέδου 02, συνολικής έκτασης 1.014 τ.μ στο Ο.Τ.Γ 2154 στη συνοικία Ηπειρώτικα) φέρεται λανθασμένα το όνομα «άγνωστος» αντί του ορθού Δήμου Λαρισαίων.

Από το επικαλούμενο ιστορικό προκύπτει ότι η εν λόγω έκταση αποτελεί Τράπεζα Γης και περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων με την υπ. αρ. 687/11.5.2010 απόφαση Νομάρχη Λάρισας περί κύρωσης της υπ.αρ. 1/2009 πράξης εφαρμογής σε τμήμα της Γ6 Πολεοδομικής Ενότητας περιοχής «Αβέρωφ» (τ. 749, αρ. 485).

Το ανωτέρω ΚΑΕΚ αντιστοιχεί σε δυο οικόπεδα και συγκεκριμένα στο με αρ. 03Ν οικόπεδο εμβαδού 538,73 τμ που είναι χαρακτηρισμένο ως τράπεζα γης και ανήκει στο Δήμο Λαρισαίων και στο με αρ. 02 οικόπεδο, εμβαδού 476,08 τμ που ανήκει στον Καβαζίδη Ισαάκ.

Με βάση τα ανωτέρω δεδομένα γνωμοδοτούμε να ασκηθεί ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και με τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας αίτηση του άρθρου 6 παρ 3 του ν. 2664/1998 ουτωςώστε να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310816010002 με γεωμετρική μεταβολή, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αρ.πρωτ. 4660/18.6.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Για τους λόγους αυτούς, βάσει των ανωτέρω, καλείται η αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 Οικονομική Επιτροπή, να αποφασίσει την άσκηση ή μη εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Αίτησης (αρ. 6 παρ 3 ν. 2664/1998).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας αίτησης διόρθωσης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής κατ' αρθρ. 6 παρ. 3 του ν. 2664/1998 με τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, ώστε να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310816010002 με γεωμετρική μεταβολή, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αρ.πρωτ. 4660/18.6.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A