



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 29-11-2020

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 895

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αίτησης διόρθωσης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής (τακτική).

Στη Λάρισα σήμερα 29-11-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51422/25-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα και 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης διόρθωσης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής (τακτική) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει..
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 51069/23-11-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ: Το με αρ.πρωτ. 7403/23.8.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Με το ανωτέρω σχετικό γνωστοποιήθηκε στο Τμήμα μας ότι στο ΚΑΕΚ 310816021004 (αρ.οικοπέδου 04Ν, συνολικής έκτασης 481 τ.μ στο Ο.Τ Γ 2152) φέρεται να ανήκει σε «άγνωστος» ιδιοκτήτη, στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου. Επιπλέον, στις ίδιες εγγραφές, στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 310816021003 (αρ.οικοπ.εδου 3, συνολικής έκτασης 500 τμ, αναφέρονται ως ιδιοκτήτες οι κκ. Καβαζίδης Ιωάννης του Ισαάκ, Καβαζίδη Κυριακή του Ισαάκ, Καβαζίδης Αναστάσιος του Σάββα, Καβαζίδης Θρασύβουλος του Ισαάκ, καθώς και άγνωστος ιδιοκτήτης.

Όμως, σύμφωνα με την υπ.αρ. πρωτ. 687/11.5.2010 απόφαση Νομάρχη Λάρισας, περί κύρωσης της υπ.αρ. 1/2009 πράξης εφαρμογής σε τμήμα της Γ6 Πολεοδομικής Ενότητας περιοχής Αβέρωφ (τ. 749, αρ.485) το με αρ 04Ν οικόπεδο, εμβαδού 401,54 τμ στο ΟΤ Γ 2152 το οποίο ανήκει στο Δήμο Λαρισαίων αποτελεί τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310816021004. Επιπλέον, σύμφωνα με την ίδια απόφαση του Νομάρχη το με αρ.οικ. 03 οικόπεδο στο ΟΤ Γ 2152, εμβαδού 580 τμ ανήκει στον Καβαζίδη Ισαάκ του Ιωάννη. Το εν λόγω οικόπεδο αντιστοιχεί σε ολόκληρο το ΚΑΕΚ 310816021003 και σε τμήμα του ΚΑΕΚ 310816021004.

Με βάση τα ανωτέρω δεδομένα και σε συνδυασμό με το από ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, γνωμοδοτούμε να ασκηθεί ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και με την τακτική διαδικασία αγωγή κατά των ανωτέρω και του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 2 του ν. 2664/1998, ουτωςώστε να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές και να επέλθουν γεωμετρικές μεταβολές των ακινήτων με ΚΑΕΚ 310816021004 και 310816021003, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αρ.πρωτ. 7403/23.8.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Για τους λόγους αυτούς, βάσει των ανωτέρω, αλείται η αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 Οικονομική Επιτροπή, να αποφασίσει την άσκηση ή μη εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων Αγωγής (αρ. 6 παρ 2 ν. 2664/1998).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, αίτησης διόρθωσης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής με την τακτική διαδικασία αγωγής κατά των κκ. Καβαζίδη Ιωάννη του Ισαάκ, Καβαζίδη Κυριακής του Ισαάκ, Καβαζίδη Αναστασίου του Σάββα, Καβαζίδη Θρασύβουλου του Ισαάκ, άγνωστου ιδιοκτήτη και του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 2 του ν. 2664/1998, ούτως ώστε να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές και να επέλθουν γεωμετρικές μεταβολές των ακινήτων με ΚΑΕΚ 310816021004 και 310816021003 σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αρ. πρωτ. 7403/23.8.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A