



Λάρισα 29-11-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 902**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών του έργου «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Γυμνασίου Λάρισας».**

Στη Λάρισα σήμερα 29-11-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51422/25-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα και 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών του έργου «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Γυμνασίου Λάρισας» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 4782/2021.
4. Τη με αριθμ. 14/2020 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση αποδοχής συμμετοχής και υποβολής πρότασης στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Περιφερειακό επιχειρησιακό πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020» με δύο (2) προτεινόμενα έργα, το πρώτο με τίτλο «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Γυμνασίου Λάρισας» και το δεύτερο με τίτλο «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Λυκείου Λάρισας».
5. Τη με αριθμ. 84/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του δημοτικού έργου «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Γυμνασίου Λάρισας».
6. Τη με αριθμ. 304/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 84/2020 Α.Ο.Ε. και καθορισμός όρων Διακήρυξης του έργου: «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Γυμνασίου Λάρισας».
7. Τη με αριθμ. 461/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Γυμνασίου Λάρισας» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
8. Τη με αριθμ. 576/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Γυμνασίου Λάρισας» και κατακύρωση αυτού.
9. Τη με αριθμ. 530/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Γυμνασίου Λάρισας».
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 51414/25-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων, η οποία έχει ως εξής:

## ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Προϋπολογισμός μελέτης: 1.913.333,58€ (ΜΕ Φ.Π.Α. 24%)

Απόφαση έγκρισης μελέτης: 304/20-5-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών: 17/06/2021

Μειοδότης: ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ

Προσφερόμενη έκπτωση: 63,07 %

Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης: 09/12/2021

Ποσό σύμβασης: 714.524,55 € : ( 576.229,47 + 138.295,08 Φ.Π.Α. 24% )

Συμβατική προθεσμία περαίωσης: 04-12-2022

Η χρηματοδότηση του έργου είναι 1) για το ποσό των 520.047,25 € από ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020 ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΤΠΑ Κωδικός ΣΑ: ΕΠ0061, Ενάριθμος 2020ΕΠ00610057, ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 5053904 Κ.Α. ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ: 64.7341.47004 & Κ.Α. 30.7331.47018.

Ζητείται:

Α) Η έγκριση επειγουσών και απρόβλεπτων εργασιών του έργου:

«ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ»

11. Τη με αριθμ. πρωτ. 51413/25-11-2022 Τεχνική περιγραφή επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων, η οποία έχει ως εξής:

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

### **1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 304/20.5.2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, με προϋπολογισμό μελέτης

1.913.333,58 Ευρώ (ΜΕ Φ.Π.Α. 24%)

Η αποσφράγιση των προσφορών για το έργο έγινε στις 17/06/21. Με την υπ' αριθμ. 576/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων το έργο κατακυρώθηκε στην εργοληπτική επιχείρηση ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ η οποία προσέφερε έκπτωση 62% στα οικοδομικά και 66% στα ηλεκτρομηχανολογικά (ήτοι μέση έκπτωση 63,07%).

Η δημόσια σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 09/12/21 με συμβατικό ποσό 714.524,55 ευρώ (576.229,47 ευρώ +138.295,08 Φ.Π.Α. 24%).

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4782/2021.

Με την υπ' αριθμ. 530/ 28-7-2022 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Γυμνασίου Λάρισας».

Έχει συνταχθεί και ο 2ος ΑΠΕ και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου και αναμένεται η έγκριση του από τη Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Στον 2ο ΑΠΕ περιλαμβάνονται δύο νέες εργασίες που δεν περιλαμβάνονταν στα συμβατικά τεύχη και οι οποίες είναι:

- 1) ΑΡΘΡΟ Ν.Τ.7 : ΝΑΟΙΚ 22.65.02 Αποξήλωση κυκλιδωμάτων για μεταλλικά κυκλιδώματα
- 2) ΑΡΘΡΟ Ν.Τ.8: ΝΑΟΙΚ 77.67.02 Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 1 1/4 έως 2"

### **2. ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΚΑΙ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Οι δυο παρακάτω εργασίες που δεν προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση και προτείνονται στον 2ο ΑΠΕ, του οποίου αναμένεται η έγκριση είναι οι ακόλουθες:

**ΟΜΑΔΑ Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ- ΔΑΠΑΝΗ ΕΣΠΑ**

**ΑΡΘΡΟ Ν.Τ.7 : ΝΑΟΙΚ 22.65.02 Αποξήλωση κυκλιδωμάτων για μεταλλικά κυκλιδώματα**

(κωδ. Αναθ. ΟΙΚ.2275)

Τα υπάρχοντα κιγκλιδώματα λόγω παλαιότητας είναι αρκετά οξειδωμένα με πολλές φθορές και πολλά σπασμένα μεταλλικά κομμάτια και έτσι δεν μπορούν να ξαναχρησιμοποιηθούν. Ένα επιπλέον πρόβλημα είναι ότι μετά και την τοποθέτηση της μόνωσης στα σόκορα των κουφωμάτων δεν χωράνε να επανατοποθετηθούν χωρίς να γίνουν μεγάλες παρεμβάσεις στις υφιστάμενες διαστάσεις τους. Για το λόγο αυτό κρίνεται σκόπιμο να κατασκευαστούν εξ αρχής καινούρια καλαίσθητα κιγκλιδώματα ικανής αντοχής και απαραίτητων διαστάσεων για τη σωστή εφαρμογή τους στα ανοίγματα των κουφωμάτων. Έτσι, το άρθρο Ο10 "Αποξήλωση και επανατοποθέτηση κιγκλιδωμάτων για μεταλλικά κιγκλιδώματα" μηδενίζεται και χρησιμοποιείται η Ν.Τ.7 που αφορά μόνο την αποξήλωση των υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων.

**ΟΜΑΔΑ Δ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ - ΔΑΠΑΝΗ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΑΡΘΡΟ Ν.Τ.8 ΝΑΟΙΚ 77.67.02 Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 1 1/4 έως 2"**  
(κωδ. Αναθ ΟΙΚ 7767.4)

Στους εσωτερικούς χώρους του σχολείου υπάρχουν πολλές σωληνώσεις που χρήζουν βαφής και που δεν είχαν προβλεφθεί. Για έντεχνη ολοκλήρωση των χρωματισμών κρίνεται απαραίτητη και η βαφή των σωληνώσεων.

Πριν από τη ημερομηνία λήξης του έργου και εν αναμονή έγκρισης του 2ου ΑΠΕ, ο οποίος περιλαμβάνει τις νέες αυτές τιμές, κρίνεται απαραίτητο για την ασφάλεια, την υγιεινή και την ομαλή λειτουργία του σχολείου να εκτελεστούν οι εργασίες έτσι ώστε να μην χρειαστεί παράταση του έργου, για να παραδοθεί έγκαιρα προς χρήση το σχολείο.

Η δαπάνη των νέων εργασιών είναι:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
<b>Ν.Τ.7 : ΝΑΟΙΚ 22.65.02</b> Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων για μεταλλικά κιγκλιδώματα	20.000kgr	0,35euro/kgr	7.000euro
<b>Ν.Τ.8 ΝΑΟΙΚ 77.67.02</b> Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 1 1/4 έως 2"	1.000m	2,25euro/m	2.250,00euro
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			9.250,00euro

Το σύνολο των επειγουσών και απρόβλεπτων εργασιών δεν ξεπερνάει το 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.

**Ε. ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Εισηγούμαστε την έγκριση εκτέλεσης των επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών του έργου: "ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ"

ΛΑΡΙΣΑ, 29/09/2022

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΕΣ  
ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΜΑΚΡΟΓΙΑΝΝΟΥΔΗ ΧΡ.  
ΠΟΛ. ΜΗΧ/

Η Αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜ. ΣΥΝΤ. ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκτέλεση επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών του έργου «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος του 3ου Γυμνασίου Λάρισας» όπως αναλυτικά περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή της υπηρεσίας.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA