



Λάρισα 29-11-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 903**

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκτέλεσης επείγουσών πρόσθετων εργασιών του έργου «Αναστήλωση-Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».

Στη Λάρισα σήμερα 29-11-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51422/25-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα και 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση εκτέλεσης επείγουσών πρόσθετων εργασιών του έργου «Αναστήλωση-Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 155 του Ν. 4412/2016.
3. Τη με αριθμό 487/2012 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση και οριστική παραλαβή των μελετών της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ».
4. Τη με αριθμό 402/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μελέτης, εκτέλεσης, επικαιροποίησης τευχών δημοπράτησης του Δημοτικού έργου «Αναστήλωση-επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».
5. Τη με αριθμό 479/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 402/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων «Έγκριση μελέτης ,εκτέλεσης επικαιροποίησης του δημοτικού έργου: Αναστήλωση-επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι».
6. Τη με αριθμ. 864/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Αναστήλωση-Επανάχρηση του κτιρίου Μπεζεστένι».
7. Τη με αριθμ. 865/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών για το έργο «Αναστήλωση-Επανάχρηση του κτιρίου Μπεζεστένι».
8. Τη με αριθμ. 96/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού διαγωνισμού του έργου «ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
9. Τη με αριθμ. 709/2022 απόφαση της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
10. Τη με αριθμ. 315/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εν μέρει ακύρωση της υπ' αριθμ. 96/2022 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Εξέταση Πρακτικού διαγωνισμού του έργου ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου» και εκ νέου ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου «ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ».
11. Τη με αριθμ. 402/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ-ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ» και κατακύρωση αυτού.
12. Τη με αριθμ. πρωτ. 51430/25-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, , η οποία έχει ως εξής:

Δημόσια σύμβαση: 3.284.672,94€ (2.648.929,79€ + 635.743,15€ Φ.Π.Α. 24%)

Κ.Α. Προϋπολογισμού: 64.7341.41016

30.7321.41034

30.7321.41033

Τρόπος εκτέλεσης: Εργολαβία

Χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ 2014-2020

Πράσινο Ταμείο

ΣΑΤΑ Δήμου Λαρισαίων

Το έργο «Αναστήλωση – Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι» του Δήμου Λαρισαίων, συμβασιοποιήθηκε στις 10/08/2022, εγκαταστάθηκε ο ανάδοχος ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε και ξεκίνησαν οι κατασκευαστικές εργασίες. Για την κατασκευή της θεμελίωσης (οπλισμένο σκυρόδεμα) του φέροντα οργανισμού (μεταλλική κατασκευή) του κτιρίου Μπεζεστένι, απαιτείται η εκτέλεση των ανασκαφικών-χωματουργικών εργασιών (εκσκαφές, φορτώσεις, μεταφορές, εκφορτώσεις, αποθέσεις) και εργασίες αρμολόγησης και ενίσχυσης των υφιστάμενων παλαιών θεμελίων (που αποκαλύπτονται από τις εκσκαφές) με ενέματα. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΜΑΕ/45674/31007/698/222/28-02-2018 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και την υπ' αριθμ. 6394/2107/Α3/12-10-2018 ένταξη της πράξης «Αναστήλωση – Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι» (κωδικός ΟΠΣ 5012505), οι εν λόγω εργασίες θα εκτελούνταν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας στα πλαίσια του υποέργου 2 της ανωτέρω πράξης, με τη χρηματοδότηση του ΕΣΠΑ. Ωστόσο, δεν κατέστη δυνατή η εκτέλεση των εν λόγω εργασιών από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας, με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτή η κατασκευή της θεμελίωσης του φέροντα οργανισμού του κτιρίου από τον ανάδοχο του έργου «Αναστήλωση – Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι». Ως εκ τούτου προκύπτει η ανάγκη εκτέλεσης κατεπειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών ανασκαφικών-χωματουργικών και αρμολόγησης-ενίσχυσης παλαιών θεμελίων, πριν από τη σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 155 του Ν. 4412/2016, ώστε ακολουθώντας να εκτελεστούν οι προβλεπόμενες από τη μελέτη εργασίες θεμελίωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών θα ακολουθήσει για να περιλάβει τις αναφερόμενες εργασίες αλλά και στοιχεία από την τροποποίηση της μελέτης λόγω των αρχαιολογικών ευρημάτων (βρίσκεται σε εξέλιξη). Οι κατεπείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες είναι οι παρακάτω:

- *Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων (ΑΤ Α.02)*
- *Εφαρμογή υδροβολής για τον καθαρισμό όψεως λιθοδομής (ΑΤ Α.19)*
- *Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων (ΑΤ Α.23)*
- *Ενίσχυση φέρουσας τοιχοποιίας (λιθοδομής) με ενέματα από υδραυλική άσβεστο (ΑΤ Β.13)*
- *Αρμολογήματα όψεων τοιχοδομών με ρωμαϊκό κονίαμα (ΑΤ Γ.07)*
- *Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων (ΝΤ 1-1 ΝΑΟΙΚ 20.40)*

Όλες οι παραπάνω εργασίες (εκτός της χειρωνακτικής διακίνησης προϊόντων εκσκαφής) είχαν προβλεφθεί και περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό του έργου σε μικρές ενδεικτικές ποσότητες, σε περίπτωση που τυχόν απαιτούνταν κατά την εκτέλεση του έργου κάποιες εργασίες συμπληρωματικές σ' αυτές της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας. Η *χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφής και κατεδαφίσεων (ΝΤ 1-1 ΝΑΟΙΚ 20.40)* είναι μία νέα εργασία η οποία είναι απαραίτητη για τη χειρωνακτική μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής έξω από το μνημείο Μπεζεστένι, καθόσον απαγορεύτηκε η χρήση μηχανημάτων κατά την εκτέλεση των ανασκαφικών εργασιών μέσα στο μνημείο από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας. Σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν. 4412/2016 εργασίες χωρίς εγκεκριμένες νέες τιμές μπορούν να περιληφθούν σε λογαριασμό με ενδεικτικές τιμές μειωμένες κατά είκοσι τις εκατό (20%).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι προβλεπόμενες ποσότητες και οι δαπάνες των κατεπειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών:

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	A.T	Μονάδα μετρησης	Τιμή μονάδος	Ποσότητα	Δαπάνη (ευρώ)
1	Εκσκαφή θεμελίων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων	A.02	m3	22,80	550,00	12.540,00
2	Εφαρμογή υδροβολής για τον καθαρισμό όψεων λιθοδομής	A.19	m2	10,39	190,00	1.974,10
3	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων	A.23	m3	4,50	550,00	2.475,00
4	Ενίσχυση φέρουσας τοιχοποιίας με ενέματα	B.13	m3	271,00	260,00	70.460,00
5	Αρμολογήματα όψεων τοιχοδομών	Γ,07	m2	17,30	190,00	3.287,00
6	Χειρωνακτική Διακίνηση προϊόντων εκσκαφών	N.T. 1-1 NAOIK 20.40	ton*10m	5,00	3.500,00	17.500,00
		Άθροισμα εργασιών				108.236,10
		ΓΕ & ΟΕ 18%				19.482,50
		Άθροισμα				127.718,60
		Αφαιρείται έκπτωση 27%				34.484,02
		Σύνολο εργασιών				93.234,58
		ΦΠΑ 24%				22.376,30
		Σύνολο				115.610,87

Η συνολική δαπάνη των κατεπειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών είναι 93.234,58 € (χωρίς Φ.Π.Α.) μικρότερη από τις 342.662,91 € (15% της αξίας της δημόσιας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.), όπως προβλέπεται στο άρθρο 155 του Ν. 4412/2016.

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω, ζητείται η έγκριση εκτέλεσης επειγουσών πρόσθετων εργασιών του έργου «Αναστήλωση – Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι» προβλεπόμενης δαπάνης 93.234,58 €, πριν από τη σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.



ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκτέλεση επειγουσών πρόσθετων εργασιών του έργου «Αναστήλωση – Επανάχρηση κτιρίου Μπεζεστένι» προβλεπόμενης δαπάνης 93.234,58 €, (χωρίς Φ.Π.Α.) μικρότερη από τις 342.662,91 € (15% της αξίας της δημόσιας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.), πριν από τη σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, όπως αναλυτικά περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	A.T	Μονάδα μετρησης	Τιμή μονάδος	Ποσότητα	Δαπάνη (ευρώ)
1	Εκσκαφή θεμελίων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων	A.02	m3	22,80	550,00	12.540,00
2	Εφαρμογή υδροβολής για τον καθαρισμό όψεων λιθοδομής	A.19	m2	10,39	190,00	1.974,10
3	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων	A.23	m3	4,50	550,00	2.475,00
4	Ενίσχυση φέρουσας τοιχοποιίας με ενέματα	B.13	m3	271,00	260,00	70.460,00
5	Αρμολογήματα όψεων τοιχοδομών	Γ,07	m2	17,30	190,00	3.287,00
6	Χειρωνακτική Διακίνηση προϊόντων εκσκαφών	N.T. 1-1 ΝΑΟΙΚ 20.40	ton*10m	5,00	3.500,00	17.500,00
		Άθροισμα εργασιών				108.236,10
		ΓΕ & ΟΕ 18%				19.482,50
		Άθροισμα				127.718,60
		Αφαιρείται έκπτωση 27%				34.484,02
		Σύνολο εργασιών				93.234,58
		ΦΠΑ 24%				22.376,30
		Σύνολο				115.610,87

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
 ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
 ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
 ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ