



Λάρισα 29-11-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 907**

ΘΕΜΑ: Εξαγορά με εξωδικαστικό συμβιβασμό της ιδιοκτησίας των κ.κ. Στεργίου Νικολάου του Κων/νου, Μουστέλη Ασήμου χα. Στεργίου Αλεξάνδρου, Στεργίου Ελένης του Αλεξάνδρου, Στεργίου Ελισάβετ του Αλεξάνδρου, Γαβριήλ Νικολάου του Σπυρίδωνα, Σοφίας Γωγουβίτου του Ιωάννου συζ. Νικολάου Γαβριήλ, Γαβριήλ Ιωάννη του Νικολάου, Γαβριήλ Αφροδίτης του Νικολάου, Γαβριήλ Σπυρίδωνα - Παναγιώτη του Νικολάου και Γαβριήλ Αικατερίνη του Νικολάου, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1250Α Κ.Φ. (Αθλητικές εγκαταστάσεις - Χώρος Εκκλησίας) με ταυτόχρονη παραχώρηση των ρυμοτομούμενων τμημάτων.

Στη Λάρισα σήμερα 29-11-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51422/25-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα και 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξαγορά με εξωδικαστικό συμβιβασμό της ιδιοκτησίας των κ.κ. Στεργίου Νικολάου του Κων/νου, Μουστέλη Ασήμου χα. Στεργίου Αλεξάνδρου, Στεργίου Ελένης του Αλεξάνδρου, Στεργίου Ελισάβετ του Αλεξάνδρου, Γαβριήλ Νικολάου του Σπυρίδωνα, Σοφίας Γωγουβίτου του Ιωάννου συζ. Νικολάου Γαβριήλ, Γαβριήλ Ιωάννη του Νικολάου, Γαβριήλ Αφροδίτης του Νικολάου, Γαβριήλ Σπυρίδωνα - Παναγιώτη του Νικολάου και Γαβριήλ Αικατερίνη του Νικολάου, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1250Α Κ.Φ. (Αθλητικές εγκαταστάσεις - Χώρος Εκκλησίας) με ταυτόχρονη παραχώρηση των ρυμοτομούμενων τμημάτων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 11810/21-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπ/κών και Πολ/κών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α) Η με αρ.6505/17-06-2022 αίτηση των πιο πάνω πολιτών.

β) η με αρ.12750/20-06-2008 δήλωση αποδοχή κληρονομιάς της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ704, αρ.481) (ιδιοκτησία 1, 5).

γ) η με αρ.13509/30-04-2010 δήλωση αποδοχή κληρονομιάς της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ753, αρ.152) (Ιδιοκτησίες 2,4).

δ) Το με αρ.8702/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ.495, αρ.207,208,209) (ιδιοκτησία 12).

ε) Το με αρ.8710/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ.496, αρ.1) (ιδιοκτησία 13).

στ) Το με αρ.8709/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ495, αρ.498, 499, 500) (ιδιοκτησία 14).

ζ) Το με αρ.8708/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ495, αρ.495) (ιδιοκτησία 15).

η) η με αρ.5165/19-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας περί Τροποποίησης σχεδίου πόλης (ΦΕΚ624 Δ /17-10-2019)

θ) το τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κου Χονδρονάσιου Ελευθερία που συνοδεύει την πιο πάνω αίτηση.

ι) το Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου των οικοπέδων.

λ) Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων.

μ) ο ΚΑΕ 40.7112.60032 του προϋπολογισμού Δήμου Λαρισαίων έτους 2022.

ν) η με αρ.4110/21-11-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (καταχωρήθηκε με α/α1875 στο Μητρώο Δεσμεύσεων)

ξ) Οι διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008

ο) Το άρθρο 2 του Ν2882/2001 «αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου»,

π) το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)

ρ) το άρθρο 31 παράγραφος 12 του ν. 2579/1998.

σ) το με αρ. 11680/16-11-2022 έγγραφο της Παπαβασιλείου Ζώης, εκτιμήτρια ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών.

τ) Το πρακτικό της Επιτροπής της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

υ) η με αρ. 47552/1-11-2022 γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων (εισερχ. με αρ. πρωτ.10972/01-11-2022).

Οι πιο πάνω αιτούντες διαθέτουν σύμφωνα με τους τίτλους τους και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα τα έξης ακίνητα:

αρ. ιδιοκτησίας	αρ. συμβολαίου	Ιδιοκτήτες	Ποσοστό κυριότητας	Περιγραφή/ Αρχικό εμβαδόν
1	12750/20-06-2008	Νικόλαος Στεργίου του Κων/νου	100/100	(1,2,3,4,1) / 2.300,00τ.μ.
2	13509/30-04-2010	α) Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στεργίου β) Ελένης Στεργίου του Αλεξάνδρου γ) Ελισάβετ Στεργίου του Αλεξάνδρου	α) 2/8 β) 3/8 γ) 3/8	(5,4,3,6,7,8,9,10,5)/ 2.300,00τ.μ.
12	8702/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Σπυρίδωνος - Παναγιώτης Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ)ψιλή 29/30	(28,29,8,7,28) / 438,32 τ.μ.

13	8710/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(29,30,9,8,29) / 438,32τ.μ.
14	8709/28-01-1998	α) Νικόλος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Αφροδίτη Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(30,31,10,9,30) / 438,33τ.μ.
15	8708/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Αικατερίνη Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(31,32,5,10,31) / 438,33τ.μ.

Τα παραπάνω ακίνητα βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης στη συνοικία Αγ. Γεωργίου Λάρισας. Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Λάρισας με το Π.Δ. 04.01.79 (ΦΕΚ121Δ/26.02.79), αναθεωρήθηκε με την αρ. πρωτ. 5657/23.08.89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ550Δ/06.09.89) περί *“έγκρισης μεμονωμένων τμημάτων της μελέτης αναθεώρησης της Λάρισας που αναρτήθηκαν για δεύτερη φορά λόγω τμημάτων διαφοροποιήσεων ως προς την αρχική πρόταση της Μελέτης”*, αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ77Δ/07.02.2003.

Με την 5165/19-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 624Δ/17-10-2019, έγινε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικού βάρους, σε συμμόρφωση στην με αρ. 638/31-12-2003 απόφαση του Πρωτοδικείου Λάρισας (Α΄ Τριμελές), με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1250 (Χώρος Γυμνασίου – Λυκείου) και τον ανασχεδιασμό του για την δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1250 του Κ.Φ. 1250Α (Αθλητικές εγκαταστάσεις – Χώρος Εκκλησίας), τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών, ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη του Ν4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την αριθμ. 74/2018 Α.Ε.Π.Ζ. και την αριθμ. 512/2018 Α.Ο.Ε.

Στη συνέχεια με την με αρ. 6505/17-06-2022 αίτηση τους οι αιτούντες ζητούν την υλοποίηση του σχεδίου πόλης όπως φαίνεται στην εγκεκριμένη τροποποίηση (ΦΕΚ624Δ/17-10-2019), με την εξαγορά από το Δήμο Λαρισαίων συνολικής έκτασης 3.762,79τ.μ. (Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων έκτασης 3562,79τ.μ. και χώρος Εκκλησίας έκτασης 200,00τ.μ.) όπως αναλυτικά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αντί του ήδη συμφωνημένου τιμήματος των 100 ευρώ/ανά τ.μ. και συνολικής αξίας 376.279,00€. Συμφωνήθηκε επίσης με την υπογραφή των συμβολαίων εξαγοράς να γίνουν οι παραχωρήσεις σε κοινή χρήση των προβλεπόμενων από το ρυμοτομικό σχέδιο ρυμοτομούμενων εκτάσεων και παραίτησής τους από το δικαίωμα κυριότητας επ΄ αυτών υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» στο άρθρο 191 Αγορά Ακινήτων, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 186 εκποίηση ακινήτων, προβλέπει την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων. «...Αν από το Δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του.....» (ξ. σχετικό).

Επίσης από τον συνδυασμό των παραπάνω διατάξεων των άρθρων 186 και 191 του ν. 3463/2006 και του άρθρου 31 παράγραφος 12 του ν. 2579/1998 προκύπτει ότι για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (ήδη πιστοποιημένους εκτιμητές), στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 20.000.000 δραχμών και ήδη 58.694,06 ευρώ.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να γνωρίσει την αγοραία αξία των ακινήτων αυτών, ανέθεσε στην κ. Ζωή Παπαβασιλείου διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό του Α.Π.Θ., πιστοποιημένη εκτιμήτρια ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, REV (Recognized European Valuer), με αριθμό μητρώου (Α.Μ.) 413, την εκτίμηση των παραπάνω ακινήτων.

Η κ. Ζωή Παπαβασιλείου με το με αρ. 11680/16-11-2022 έγγραφο της παρέδωσε στο Δήμο Λαρισαίων την εκτίμηση της «Αγοραίας Αξίας εκτάσεων πέντε ιδιοκτητών του Κ.Φ.1250Α Αθλητικών εγκαταστάσεων και τριών ιδιοκτητών του Χώρου Εκκλησίας», αναλυτικά ως εξής:

Η **αγοραία** τιμή των γωνιακών οικοπέδων, σύμφωνα με την εκτιμήτρια, ανέρχεται στη τιμή των 229,00€/τ.μ. και των μεσαίων οικοπέδων στην τιμή των 220,00€/τ.μ. και συνολικά η αγορά των τμημάτων των ακινήτων εκάστου των αιτούμενων ανέρχεται στο ποσό των 858.794€/τ.μ.

Η αξία του δεσμευμένου ακινήτου Κ.Φ.1250Α (Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων έκτασης 3562,79τ.μ. και χώρος Εκκλησίας έκτασης 200,00τ.μ.), με βάση τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού στην περιοχή αυτή, ανέρχεται στην τιμή 231,00€/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 869.204,49€ (3.762,79τ.μ. *231,00 €/τ.μ.).

Η Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, σε συνεδρίαση της στις 21-11-2022, λαμβάνοντας υπόψη την μοναδικότητα του ακινήτου για την υλοποίηση του σχεδίου πόλης, τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, την εκτίμηση της κ. Ζωής Παπαβασιλείου πιστοποιημένης εκτιμήτριας ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών και το ήδη συμφωνημένο με τους ιδιοκτήτες τίμημα των 100 ευρώ/ανά τ.μ. και συνολικής αξίας 376.279,00€ για την εξαγορά των ακινήτων τους, έκρινε αποδεκτή την αίτηση-πρόταση και εκτιμά ότι αυτή διασφαλίζει τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του Δήμου Λαρισαίων. (τ. Σχετικό).

Ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει αναλυτικά να εξαγοράσει για να εξασφαλίσει:

Α) τον κοινωφελή χώρο Κ.Φ.1250Α (Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων) συνολικού εμβαδού 3.562,79τ.μ τις εξής εκτάσεις:

αρ. ιδιοκτησίας	αρ. συμβολαίου	Ιδιοκτήτες	Ποσοστό κυριότητας	εμβαδόν απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διαγραμμα	Εμβαδόν απαλλοτρίωσης *100€/τ.μ.
1	12750/20-06-2008	Νικόλαος Στεργίου του Κων/νου	100/100	(39,38,37,36,39) Εμβαδού 1.307,11τ.μ.	130.711,00€
		α) Ασήμου Μουστέλη του	α) 2/8		159.385,00€

2	13509/30-04-2010	Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στεργίου β) Ελένης Στεργίου του Αλεξάνδρου γ) Ελισάβετ Στεργίου του Αλεξάνδρου	β) 3/8 γ) 3/8	(40,39,36,62,61,60,9,10,40) Εμβαδού 1.593,85 τ.μ.	
13	8710/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ)ψιλή 29/30	(63,57,9,60,64,63) εμβαδού 33,93τ.μ	3.393,00€
14	8709/28-01-1998	α) Νικόλος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Αφροδίτη Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ)ψιλή 29/30	(57,58,10,9,57) & εμβαδού 320,52τ.μ	32.052,00€
15	8708/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Αικατερίνη Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ)ψιλή 29/30	(58,59,40,10,58) εμβαδού 307,38 τ.μ.	30.738€

B) τον κοινωφελή χώρο Κ.Φ.1250Α (Χώρος Εκκλησίας) συνολικού εμβαδού 200,00τ.μ. τις εξής εκτάσεις:

αρ. ιδιοκτησίας	αρ. συμβολαίου	Ιδιοκτήτες	Ποσοστό κυριότητας	εμβαδόν απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα	Εμβαδόν απαλλοτρίωσης *100€/τ.μ.
2	13509/30-04-2010	α) Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στεργίου β) Ελένης Στεργίου του Αλεξάνδρου γ) Ελισάβετ Στεργίου του Αλεξάνδρου	α) 2/8 β) 3/8 γ) 3/8	(62,42,8,60,61,62) εμβαδού 74,25τ.μ.	7.425,00€
12	8702/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Σπυρίδωνος - Παναγιώτης Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(42,55,56,65,8,42) εμβαδού 39,35τ.μ.	3.935,00€
13	8710/28-01-1998	α) Νικόλαος Γαβριήλ του Σπυρίδωνα β) Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ γ) Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου	α) επικαρπία 29/30 β) πλήρη 1/30 γ) ψιλή 29/30	(8,65,64,60,8) εμβαδού 86,40τ.μ.	8.640,00€

Επομένως ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να εξαγοράσει συνολικά έκταση 3.762,79τ.μ. (3.562,75τ.μ +200,00τ.μ.) στο πόσο των 376.279 €.

Με την με αρ.47552/1-11-2022 Γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας, σημειώνεται ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με το με αριθμό 72 άρθρο του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων, θα πρέπει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Σύμβουλο την αποδοχή ή μη τον εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Παρακαλούμε την εισήγηση σας, για εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασίσει:

1) την αποδοχή ή μη του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την εξαγορά απόκτησης:

Α) του κοινωφελή χώρου Κ.Φ.1250Α (Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων) συνολικού εμβαδού 3.562,79τ.μ.

- από την **ιδιοκτησία (1)** του Νικόλαου Στεργίου του Κων/νου να εξαγοραστεί η έκταση με στοιχεία (39,38,37,36,39) εμβαδού 1.307,11τ.μ.στη τιμή **130.711€** (1.307,11τ.μ.*100€/τ.μ.=130.711€)
 - από την **ιδιοκτησία (2)** των κ.κ Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στεργίου, Ελένης Στεργίου του Αλεξάνδρου και Ελισάβετ Στεργίου του Αλεξάνδρου να εξαγοραστεί η έκταση με στοιχεία (40,39,36,62,61,60,9,10,40) εμβαδού 1.593,85 τ.μ. στη τιμή **159.385€** (1.593,85 τ.μ.*100€/τ.μ.=159.385€)
 - από την **ιδιοκτησία (13)** των κ.κ. Νικόλαου Γαβριήλ του Σπυρίδων, Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου αρχικού εμβαδού 438,32τ.μ να εξαγοραστεί η έκταση με στοιχεία (63,57,9,60,64,63) εμβαδού 33,93τ.μ. στην τιμή **3.393€** (33,93τ.μ.*100€/τ.μ.=3.393€).
 - από την **ιδιοκτησία (14)** των κ.κ. Νικόλαου Γαβριήλ του Σπυρίδωνα, Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Αφροδίτη Γαβριήλ του Νικολάου να εξαγοραστεί έκταση με στοιχεία (57,58,10,9,57) & εμβαδού 320,52τ.μ. στη τιμή **32.052€** (320,52τ.μ.*100€/τ.μ.=32.052€)
 - από την **ιδιοκτησία (15)** των κ.κ. Νικόλαου Γαβριήλ του Σπυρίδωνα, Σοφίας Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ, και Αικατερίνης Γαβριήλ του Νικολάου να εξαγοραστεί έκταση (58,59,40,10,58) εμβαδού 307,38 τ.μ. στην τιμή **30.738€** (307,38τ.μ.*100€/τ.μ.=30.738€)
- Β)** του Κ.Φ.1250Α (*Χώρος Εκκλησιάς*) συνολικού εμβαδού 200,00τ.μ.
- από την **ιδιοκτησία (2)** των κ.κ Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στεργίου, Ελένης Στεργίου του Αλεξάνδρου και Ελισάβετ Στεργίου του Αλεξάνδρου να εξαγοραστεί η έκταση με στοιχεία (62,42,8,60,61,62) εμβαδού 74,25τ.μ.στην τιμή **7.425€** (74,25τ.μ.*100€/τ.μ.=7.425€)
 - από την **ιδιοκτησία (12)** των κ.κ. Νικόλαου Γαβριήλ του Σπυρίδωνα, Σοφίας Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Σπυρίδωνος - Παναγιώτης Γαβριήλ του Νικολάου με στοιχεία (42,55,56,65,8,42) εμβαδού 39,35τ.μ. στην τιμή **3.935€** (39,35τ.μ.*100€/τ.μ.=3.935€)
 - από την **ιδιοκτησία (13)** των κ.κ. Νικόλαου Γαβριήλ του Σπυρίδων, Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου αρχικού εμβαδού 438,32τ.μ να εξαγοραστεί η έκταση με στοιχεία με στοιχεία (8,65,64,60,8) εμβαδού 86,40τ.μ. στην τιμή **8.640€** (86,40τ.μ.*10100€/τ.μ.=8.640€)

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60032 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2022 (αποφ. 4110/21-11-202 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης)

2) την κάλυψη των εξόδων σύνταξης των συμβολαίων εξαγοράς των πιο πάνω ιδιοκτησιών και των συμβολαιογραφικών εξόδων βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την εξαγορά απόκτησης:

Α) Του κοινωφελούς χώρου Κ.Φ.1250Α (*Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων*) συνολικού εμβαδού 3.562,79τ.μ.

- από την **ιδιοκτησία (1)** του Νικόλαου Στεργίου του Κων/νου να εξαγοραστεί η έκταση με στοιχεία (39,38,37,36,39) εμβαδού 1.307,11τ.μ.στη τιμή **130.711€** (1.307,11τ.μ.*100€/τ.μ.=130.711€)
- από την **ιδιοκτησία (2)** των κ.κ Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στεργίου, Ελένης Στεργίου του Αλεξάνδρου και Ελισάβετ Στεργίου του Αλεξάνδρου

να εξαγοραστεί η έκταση με στοιχεία (40,39,36,62,61,60,9,10,40) εμβαδού 1.593,85 τ.μ. στη τιμή **159.385€** (1.593,85 τ.μ.*100€/τ.μ.=159.385€)

- από την **ιδιοκτησία (13)** των κ.κ. Νικόλαου Γαβριήλ του Σπυρίδων, Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου αρχικού εμβαδού 438,32τ.μ να εξαγοραστεί η έκταση με στοιχεία (63,57,9,60,64,63) εμβαδού 33,93τ.μ. στην τιμή **3.393€** (33,93τ.μ.*100€/τ.μ.=3.393€).
- από την **ιδιοκτησία (14)** των κ.κ. Νικόλαου Γαβριήλ του Σπυρίδωνα, Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Αφροδίτη Γαβριήλ του Νικολάου να εξαγοραστεί έκταση με στοιχεία (57,58,10,9,57) & εμβαδού 320,52τ.μ. στη τιμή **32.052€** (320,52τ.μ.*100€/τ.μ.=32.052€)
- από την **ιδιοκτησία (15) των κ.κ.** Νικόλαου Γαβριήλ του Σπυρίδωνα, Σοφίας Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ, και Αικατερίνης Γαβριήλ του Νικολάου να εξαγοραστεί έκταση (58,59,40,10,58) εμβαδού 307,38 τ.μ. στην τιμή **30.738€** (307,38τ.μ.*100€/τ.μ.=30.738€)

B) Του κοινοφελούς χώρου Κ.Φ.1250Α (*Χώρος Εκκλησιάς*) συνολικού εμβαδού 200,00τ.μ.

- από την **ιδιοκτησία (2)** των κ.κ. Ασήμου Μουστέλη του Ιωάννη χα. Αλεξάνδρου Στεργίου, Ελένης Στεργίου του Αλεξάνδρου και Ελισάβετ Στεργίου του Αλεξάνδρου να εξαγοραστεί η έκταση με στοιχεία (62,42,8,60,61,62) εμβαδού 74,25τ.μ.στην τιμή **7.425€** (74,25τ.μ.*100€/τ.μ.=7.425€)
- από την **ιδιοκτησία (12)** των κ.κ. Νικόλαου Γαβριήλ του Σπυρίδωνα, Σοφίας Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Σπυρίδωνος - Παναγιώτης Γαβριήλ του Νικολάου με στοιχεία (42,55,56,65,8,42) εμβαδού 39,35τ.μ. στην τιμή **3.935€** (39,35τ.μ.*100€/τ.μ.=3.935€)
- από την **ιδιοκτησία (13)** των κ.κ. Νικόλαου Γαβριήλ του Σπυρίδων, Σοφία Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Ιωάννη Γαβριήλ του Νικολάου αρχικού εμβαδού 438,32τ.μ να εξαγοραστεί η έκταση με στοιχεία με στοιχεία (8,65,64,60,8) εμβαδού 86,40τ.μ. στην τιμή **8.640€** (86,40τ.μ.*10100€/τ.μ.=8.640€)

Επομένως ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να εξαγοράσει συνολική έκταση 3.762,79τ.μ. (3.562,75τ.μ +200,00τ.μ.) στο πόσο των 376.279 € που θα βαρύνει των κωδικό 40.7112.60032 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2022.

2) Την κάλυψη των εξόδων σύνταξης των συμβολαίων εξαγοράς των πιο πάνω ιδιοκτησιών και των συμβολαιογραφικών εξόδων.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ