



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 29-11-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 908**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη δωρεάς ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Γαβριήλ Νικολάου του Σπυρίδωνα, Σοφίας Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Γαβριήλ Ιωάννη του Νικολάου.

Στη Λάρισα σήμερα 29-11-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 51422/25-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα και 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη δωρεάς ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Γαβριήλ Νικολάου του Σπυρίδωνα, Σοφίας Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Γαβριήλ Ιωάννη του Νικολάου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 47547/01-11-2022 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 6506/19-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α) Η με αρ. πρωτ.6506/17-06-2022 αίτηση των κ.κ Γαβριήλ Νικόλαο, Γωγουβίτου – Γαβριήλ Σοφίας, Γαβριήλ Ιωάννη και Γαβριήλ Σπυρίδωνα – Παναγιώτη” σε συνέχεια της με αρ. πρωτ.6505/17-06-2022 αίτησης τους.

β) Το με αρ.8710/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ (τ.496, αρ.1)

γ) Το τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κου Χονδρονάσιου Ελευθερίας που συνοδεύει την αρ. πρωτ.6505/17-06-2022 αίτησης τους.

δ) Το Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου των οικοπέδων.

ε) Τη με αρ. 5165/19-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας περί Τροποποίησης σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 624Δ /17-10-2019).

στ) Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων.

ζ) Τη με αρ. 47547/01-11-2022 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 10971/01-11-2022).

Με την 5165/19-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ624Δ/17-10-2019, έγινε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικού βάρους, σε συμμόρφωση στην με αρ. 638/31-12-2003 απόφαση του Πρωτοδικείου Λάρισας (Α΄ Τριμελές), με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ.1250 (Χώρος Γυμνασίου – Λυκείου) και τον ανασχεδιασμό του για την δημιουργία νέου Ο.Τ.1250 του Κ.Φ.1250Α (Αθλητικές εγκαταστάσεις – Χώρος Εκκλησίας), τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών,

ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη του Ν4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την αριθμ. 74/2018 Α.Ε.Π.Ζ. και την με αριθμ. 512/2018 Α.Ο.Ε.

Με την με αρ. πρωτ. 6506/17-06-2022 αίτησή τους οι κ.κ. Γαβριήλ Νικολάου του Σπυρίδωνα, Σοφίας Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Γαβριήλ Ιωάννη του Νικολάου, διατυπώνουν την βούληση τους προς υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, όπως τροποποιήθηκε με τις ανωτέρω αποφάσεις και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτές, να δωρήσουν προς το Δήμο Λαρισαίων το αναφερόμενο στην αίτηση και εικονιζόμενο στο συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Ελευθερίας Χονδροδήμου, τμήμα της ιδιοκτησίας τους, επιφάνειας 200τ.μ., υπό τον όρο να παραχωρηθεί αυτό στη συνέχεια κατά χρήση από τον Δήμο προς την Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου προς ανέγερση Εκκλησίας μαζί με υπόλοιπη έκταση 200τ.μ. που απαιτείται ώστε να δημιουργηθεί το άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 400τ.μ., η οποία επίσης εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, μετά την εξαγορά του και την απόκτηση της κυριότητας του από το Δήμο Λαρισαίων.

Οι πιο πάνω αιτούντες διαθέτουν με το με αρ.8710/28-01-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Λάρισας Ευανθία Βασ. Ναούμ, ένα ακίνητο αρχικού εμβαδού 438,32τ.μ., από το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα: α) ένα τμήμα εμβαδού 117,99τ.μ. ρυμοτομείται για την διάνοιξη του δρόμου β) ένα άλλο τμήμα 286,40τ.μ. είναι χαρακτηρισμένο ως Χώρος Εκκλησίας και γ) το υπόλοιπο τμήμα 33,93τ.μ. είναι χαρακτηρισμένο ως Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Κ.Φ.1250Α).

Από το τμήμα των 286,40 τ.μ. Χώρος Εκκλησίας, τα 200τ.μ. θα παραχωρηθούν με δωρεά υπό τρόπο στο Δήμο Λαρισαίων ενώ το υπόλοιπο τμήμα των 86,40τ.μ. καθώς και το τμήμα 33,93.μ. εξετάζονται σύμφωνα με την πιο πάνω αίτηση να εξαγοραστούν από το Δήμο Λαρισαίων, ενώ το ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 117,99τ.μ. θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Η αξία του δωρηθέντος ακινήτου σύμφωνα με τις τιμές του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού για την περιοχή ανέρχεται στο ποσό των 46.200 ευρώ (200τ.μ.* 231,00 €/τ.μ.=46.200 €)

Το τμήμα νομικής υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων με την με αρ.47547/01-11-2022 γνωμοδότηση του προς την οικονομική Επιτροπή, αποφαίνεται ότι «...είναι νομικά επιτρεπτή η αποδοχή της εν λόγω δωρεάς υπό τρόπο ακινήτου...»

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ιστ του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων, θα πρέπει να αποφασίσει για :

α. την αποδοχή ή μη της δωρεάς υπό τρόπο **β.** την κάλυψη των εξόδων σύνταξης του συμβολαίου δωρεάς και των συμβολαιογραφικών εξόδων σε βάρος του σχετικού κωδικού του προϋπολογισμού του Δήμου.

MUNICIPALITY OF LARISSA

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή της δωρεάς υπό τρόπο ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Γαβριήλ Νικολάου του Σπυρίδωνα, Σοφίας Γωγουβίτου του Ιωάννη συζ. Νικ. Γαβριήλ και Γαβριήλ Ιωάννη του Νικολάου όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα:

Από το ακίνητο αρχικού εμβαδού 438,32τ.μ.: α) ένα τμήμα εμβαδού 117,99τ.μ. ρυμοτομείται για τη διάνοιξη του δρόμου β) ένα άλλο τμήμα 286,40τ.μ. είναι χαρακτηρισμένο ως Χώρος Εκκλησίας και γ) το υπόλοιπο τμήμα 33,93τ.μ. είναι χαρακτηρισμένο ως Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Κ.Φ.1250Α).

Από το τμήμα των 286,40 τ.μ. Χώρος Εκκλησίας, τα 200τ.μ. θα παραχωρηθούν με δωρεά υπό τρόπο στο Δήμο Λαρισαίων ενώ το υπόλοιπο τμήμα των 86,40τ.μ. καθώς και το

τμήμα 33,93.μ. θα εξαγοραστούν από το Δήμο Λαρισαίων, ενώ το ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 117,99τ.μ. θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση υπέρ του Δήμου Λαρισαίων, για τους λόγους που αναφέρει η ανωτέρω εισήγηση.

Η αξία του δωρηθέντος ακινήτου σύμφωνα με τις τιμές του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού για την περιοχή ανέρχεται στο ποσό των 46.200 ευρώ (200τ.μ.* 231,00 €/τ.μ.=46.200 €)

Β) Την κάλυψη των εξόδων, σύνταξης του συμβολαίου δωρεάς και των συμβολαιογραφικών εξόδων, σε βάρος του σχετικού κωδικού του προϋπολογισμού του Δήμου.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

