



Λάρισα 28-12-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 944**

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 95.864,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016 στο Κ.Χ.871 στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων.**

Στη Λάρισα σήμερα 28-12-2021 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 57080/24-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Τζατζάκης Φώτιος και 10) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, σχετικά με το θέμα Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 95.864,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016 στο Ο.Τ.871 στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. 100/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021, με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια της ιδιοκτησίας του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016, με ταυτόχρονη επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Τη με αρ. πρωτ. 11848/16-12-2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 " Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" ( Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010 ).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 ( Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.

3. Τα άρθρα 32 και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 25-10-1947 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 242Α/1947).
5. Το Β.Δ. της 13-10-1962 (ΦΕΚ 137Δ/31-10-62) περί Αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δόμησης κλπ των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας.
6. Την με αρ.811/17-2-89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ183Δ/30-3-89) *“περί εγκρίσεως της πολεοδομική μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α,Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Β3,Β4,Β6,Γ1,Γ3,Γ4,Γ7”*, όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την Αποφ.2874/3-5-89 του Νομάρχη Λάρισας και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ42Δ/30-1-03.
7. Το άρθρο 1. Παρ. 1.3<sup>α</sup> του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
8. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 *“Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις”* (ΦΕΚ 269/ΑΑΠ/24.12.14), σύμφωνα με το οποίο:  
*«Η παράγραφος 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:*  
α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτριώσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτριώση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτριώση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.»
9. **Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020.**
10. Τις με αριθ. 1305/11.02.2021 και 2015/02.03.2021 αιτήσεις του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα με τις οποίες κατατέθηκε αίτηση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4759/2020.
11. Τα με αριθ.1305/17.02.2021 και 2015/19.04.2021 απαντητικά έγγραφα μας στις παραπάνω αιτήσεις.
12. Τη με αριθ. **27/2015** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με τίτλο **«Χρήσεις γης του ΚΧ 871 Χώρος Πρασίνου – Αρχαίο Θέατρο του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»**
13. Την αρ. **65/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: **“Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 2η Δημοτική Κοινότητα”**, όπου αναφέρεται στην παρ. Ε 2.3. Αξιολόγηση Δεσμευμένων Χώρων (σελ. 8): *«..ΚΧ 871. Είναι ο χώρος όπου βρίσκεται το Α' Αρχαίο Θέατρο. Τμήμα του χώρου αποτελεί κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο Α' επιπέδου, όπου απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Η συνολική του έκταση είναι 15.453,31 μ2. Από αυτή την έκταση, τμήμα επιφανείας 3.540,53 μ2 δεν έχει απαλλοτριωθεί και εξακολουθεί να είναι δεσμευμένο. Η αντικειμενική αξία του τμήματος αυτού αγγίζει τα 7,5 εκ. ευρώ. Στην περίμετρο του ΚΧ 871 βρίσκονται μικρές ιδιοκτησίες με καταστήματα. Από αυτά, τρεις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην νότια πλευρά*

(πεζόδρομος Βενιζέλου) και πιθανώς μία ιδιοκτησία στη βόρεια πλευρά (πεζόδρομος Μητρ. Αρσενίου) αποτελούν περιπτώσεις απαλλοτρίωσης για τις ανάγκες του αρχαίου θεάτρου. Για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες, που βρίσκονται επί των πεζοδρόμων Βενιζέλου, Φιλελλήνων, Παπαφλέσσα και Μ. Αρσενίου, υπάρχει αίτημα τροποποίησης σχεδίου πόλης για άρση της απαλλοτρίωσης και έχει καθοριστεί δικάσιμος ημερομηνία για το θέμα αυτό. Υπήρξε ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά. Κατά την συζήτηση του θέματος στο Δ.Σ. αποφασίστηκε να εξεταστεί το θέμα από διαπαραταξιακή ομάδα δημοτικών συμβούλων. Η υπόθεση αυτή δεν προχώρησε, καθώς στην πορεία αποφασίστηκε η διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, που θα εξετάσει και το ζήτημα αυτό.

Παρά το υψηλό κόστος αποζημίωσης, ο χώρος είναι ιδιαίτερα σημαντικός για την πόλη. Στα πλαίσια της διατήρησης της ιστορικότητας της περιοχής, οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται επί των πεζοδρόμων Βενιζέλου, Φιλελλήνων, Παπαφλέσσα και Μ. Αρσενίου, υπό περιορισμούς, θα μπορούσαν να αποδεσμευτούν, μετά από σύμφωνη γνώμη της εφορίας αρχαιοτήτων.»

**Αλλά και την παρακάτω αναφορά στις σελίδες 13-14:**

«.....Την τελικά διαμορφωθείσα πρόταση από τον Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Μαβίδη για έγκριση της πρότασης όπως εμπεριέχεται στην από 15-2-2017 Έκθεση Επιτροπής Σχεδίου Πόλης, με θέμα: «Η πολεοδομική κατάσταση του σχεδίου πόλης, σε σχέση με τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για την δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων», με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στη παράγραφο Ε 2.3. σχετικά με τον Κ.Χ. 871 και την επισήμανση πως η απόφαση αφορά μόνο τις περιπτώσεις για τις οποίες υπάρχουν αιτήματα άρσεων απαλλοτριώσεων.....»

**14.** Το από 22-10-13 Π.Δ. (ΦΕΚ 376ΑΑΠ/20-10-13) με θέμα «Τροποποίηση των χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων (Ν. Λάρισας) στην περιοχή Φρουρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης», το οποίο δε συμπεριέλαβε τελικά το πιο πάνω τμήμα, με το σκεπτικό ότι χρήζει ειδικής μελέτης λόγω της γειτνίασης με το Αρχαίο Θέατρο.

**15.** Το με αριθμό πρωτοκόλλου ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΡ/ 233801/151468/2083/21.07.2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας.

**16.** Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3644/25.05.2020 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας.

**17.** Το με αριθμό πρωτοκόλλου ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΡ/247909/ 173636/2535/27.05.2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας.

**18.** Το με αριθμό 419/Δ/21.07.2020 ΦΕΚ με το οποίο αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση τριών ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 74,76 και 78 (ΚΧ 871), εντός του αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Λάρισας, στο αρχαίο Θέατρο Λάρισας Δήμου Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας.

**19.** Το με αριθμό πρωτοκόλλου 9737/04.11.2020 “Υπόμνημα για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε τμήμα του ΚΧ 871 (Αρχαίο Θέατρο Α' Λάρισας)” της Διεύθυνσης πολεοδομίας προς τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας & Ψηφιακών Πολιτικών-Εξυπνης Πόλης, στο οποίο προτείνονται:

- Όροι δόμησης (κατ' αντιστοιχία με τη γύρω περιοχή, με ευνοϊκότερους όρους για τις μικρότερες προϋφιστάμενες ιδιοκτησίες)
- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης
- Μορφολογικοί κανόνες

και τίθενται οι προϋποθέσεις για τη συνολική αντιμετώπιση τμήματος των δεσμευμένων ιδιοκτησιών στον Κ.Χ. 871.

**20. Τη με αριθμό 155/15.06.2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:**

*1. Εγκρίνει:*

*A) Την απόρριψη της τροποποίησης σχεδίου πόλης, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.4315/14), με κατάργηση όποιου τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 με ταυτόχρονη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο των ιδιοκτησιών του ΚΧ871, στη συνοικία Αγ. Αχίλλειος.*

*B) Την αποστολή αιτήματος υποβάλλοντας φάκελο με στοιχεία προς το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ, για χρηματοδότηση του συνόλου της προσήκουσας αποζημίωσης όλων των ιδιοκτησιών του ΚΧ 871, που έχουν άμεσο ενδιαφέρον για τις ανασκαφές και την ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου.*

*2. Δεσμεύεται για τη σχετική εγγραφή σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων της προσήκουσας αποζημίωσης, όπως ορίζεται υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κάθε ιδιοκτησίας για το σύνολο των ιδιοκτησιών του ΚΧ 871, μετά την έγγραφη απάντηση και εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ.*

*3. Λαμβάνοντας επίσης υπ' όψιν τα έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας (Α.Π. : ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΡ/233801/151468/2083/21-07-2017 & Α.Π. : ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΠΚ / ΕΦΑΛΑΡ/247909/173636/2535/27-05-2020), ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ την αποστολή αιτήματος, υποβάλλοντας φάκελο με στοιχεία προς το Υπουργείο Πολιτισμού, για χρηματοδότηση του συνόλου της προσήκουσας αποζημίωσης όλων των ιδιοκτησιών του ΚΧ 871 που έχουν άμεσο ενδιαφέρον για τις ανασκαφές και την ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου.*

**21. Τη με αριθμό 5263/08.06.2021 Εισήγηση της Υπηρεσίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.**

**22. Τη με αριθμό 36/18.06.2021 απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι**

*Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο*

*Την απόρριψη της «τροποποίησης σχεδίου πόλης, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021, με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια της ιδιοκτησίας του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016», με ταυτόχρονη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο της παραπάνω ιδιοκτησίας στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.*

*Λαμβάνοντας επίσης υπ' όψιν τις διατάξεις:*

*A) Του ΦΕΚ Α/245/Ν.4759/ 09-12-2020 (Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις) και συγκεκριμένα :Του Άρθρου 93 (Μεταβατικές διατάξεις - Εξουσιοδοτική διάταξη) παράγρ. 3. βάσει του οποίου: “Το Πράσινο Ταμείο, δύναται να καλύπτει το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης κοινόχρηστων χώρων της παρ. 1 στο πλαίσιο ειδικού χρηματοδοτικού προγράμματος έως την έγκριση του επιχειρησιακού σχεδίου του άρθρου 92. Η παρούσα ισχύει για διάρκεια ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος, και η ισχύς της μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας”, την αποστολή αιτήματος υποβάλλοντας φάκελο με στοιχεία προς το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ για χρηματοδότηση του συνόλου της προσήκουσας αποζημίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας, καθώς και όλων των λοιπών ιδιοκτησιών του ΚΧ 871.*

*B) Του Άρθρου 88 (Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) παράγρ. 3. βάσει του οποίου:*

*“για την ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου*

εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας”, τη σχετική εγγραφή σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων της προσήκουσας αποζημίωσης, όπως ορίζεται υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών της εν λόγω ιδιοκτησίας και όλων των λοιπών ιδιοκτησιών του ΚΧ 871, μετά την έγγραφη απάντηση και εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ.

Λαμβάνοντας επίσης υπ’ όψιν τα έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας (Α.Π. : ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΡ/233801/151468/2083/21-07-2017 & Α.Π. : ΥΠΠΟΑ / ΓΔΑΠΚ /ΕΦΑΛΑΡ/247909/173636/2535/27-05-2020), την αποστολή αιτήματος ,υποβάλλοντας φάκελο με στοιχεία προς το Υπουργείο Πολιτισμού, για χρηματοδότηση του συνόλου της προσήκουσας αποζημίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας ,καθώς και όλων των λοιπών ιδιοκτησιών του ΚΧ 871 που έχουν άμεσο ενδιαφέρον για τις ανασκαφές και την ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου.

**Αλλά και το γεγονός ότι :**

**1.** Με την αρ. 95/2021 απόφασή της, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι:

**“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα κάτωθι:**

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτριώσης (σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.4315/14), με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 με ταυτόχρονη επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης όπως περιγράφονται στο Υπόμνημα για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε τμήμα του ΚΧ 871 (Αρχαίο Θέατρο Α’ Λάρισας), στη συνοικία Αγ. Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στα όρια των ιδιοκτησιών που αφορούν τα ΚΑΕΚ : 310810857025, 310810857024, 310810857023, 310810857022, 310810857021, 310810857020, 310810857019, 310810857018, 310810857017, 310810857016, 310810857015, 310810857014, 310810857013, 310810857012, 310810857011, 310810857010, 31081085709, 310810857008, 310810857007”
- Έγκριση του με αριθμ πρωτ. 9737/04-11-2020 Υπομνήματος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε τμήμα του ΚΧ 871 (Αρχαίο Θέατρο Α’ Λάρισας), στη συνοικία Αγ. Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων όπως επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης στη συνοικία Αγ. Αχίλλειος, στο τμήμα του ΚΧ 871 που συμπεριλαμβάνει όλες τις άλλες ιδιοκτησίες που δεν αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο 1, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.”

**2.** Με την αρ. 98/2021 απόφασή της, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι:

**“Εγκρίνει την ακύρωση των με αριθμ. 26/31-05-2021 και 36/18-06-2021 αποφάσεων της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, λόγω νέων δεδομένων που αφορούν στη διαχείριση του κτηριακού αποθέματος των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ.871”**

**3. Με την αρ. 100/2021 απόφασή της, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι:**

**“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο**

**Την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτριώσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του Ν.4759/2020, με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια της ιδιοκτησίας του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016, με ταυτόχρονη επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης,**

*στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του  
τοπογραφικό διάγραμμα.”*

*Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο*

Στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή)** η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού.

Σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου για την ιδιοκτησία του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, η κατ' εκτίμηση αξία του ακινήτου είναι **95.864,00 ευρώ**.

Σε περίπτωση όμως που η Οικονομική Επιτροπή γνωμοδοτήσει **αιτιολογημένα περί αδυναμίας αποζημίωσης του Κοινόχρηστου Χώρου** η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 1 παρ. 7 του Ν. 4315/14 “Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις”.

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 95864 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016 στο Κ.Χ.871 στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων”

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006 ).

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 95.864 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016 στο Κ.Χ.871 στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων”

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

