



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 946**

**ΘΕΜΑ: Εξέταση και Επικύρωση του Πρακτικού Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του «Στέκι Τερψιθέας» του ΣΤ'Κ.Α.Π.Η, της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων στην Κοινότητα Τερψιθέα του Δήμου Λαρισαίων και κατακύρωση αυτού.**

Στη Λάρισα σήμερα 08-12-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 52705/02-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξέταση και Επικύρωση του Πρακτικού Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του «Στέκι Τερψιθέας» του ΣΤ'Κ.Α.Π.Η, της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων στην Κοινότητα Τερψιθέα του Δήμου Λαρισαίων και κατακύρωση αυτού και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Π.Δ. 270/81.
3. Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τη με αριθμ. 171/2022 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση υπηρεσιών του Στεκιού Ηλικιωμένων της Τερψιθέας του ΣΤ'ΚΑΠΗ της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων.
5. Τη με αριθμ. 647/2022 Α.Δ.Σ. με θέμα: Καθορισμός όρων επαναληπτικής διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του «Στέκι Τερψιθέας» του ΣΤ'Κ.Α.Π.Η, της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 2906/24-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας, η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε το με αριθμό πρωτοκόλλου 2838/16-11-2022 Πρακτικό συνεδρίασης Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά τη μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του «ΣΤΕΚΙ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ» του «ΣΤ ΚΑΠΗ» της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων στη Κοινότητα Τερψιθέα.

Παρακαλούμε λοιπόν λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81.
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06).
- 3) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 4/2022.
- 4) την υπ' αριθ. 143/2022 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου.
- 5) το Ν. 3852, άρθρο 72, παρ.1ε
- 6) την αριθ.171/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του Στεκιού Ηλικιωμένων της Τερψιθέας του ΣΤ'ΚΑΠΗ της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων.

7) την αριθμ.πρωτ. 2213/13-09-2022, επαναληπτική Διακήρυξη Μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του Στεκιού Ηλικιωμένων της Τερψιθέας του ΣΤ'ΚΑΠΗ της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων.

8) την αριθμ.2416/12-07-2022 Απόφαση Δημάρχου που αφορά έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης.

9)την αριθμ.647/22-09-2022 απόφαση Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων επαναληπτικής διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του Στεκιού Ηλικιωμένων της Τερψιθέας του ΣΤ'ΚΑΠΗ της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων.

10) τα δικαιολογητικά του συμμετέχοντα κ. ΠΑΠΑΣΕΡΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΑΧΙΛΛΕΩΣ,

11)την από 07-11-2022 Έκθεση Εκτίμησης της επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ.1, άρθρο 4 της 45942/92 ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, με την οποία διαπιστώνεται ότι το κτήριο καλύπτει τις προδιαγραφές των όρων διακήρυξης, για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του Στεκιού Ηλικιωμένων της Τερψιθέας του ΣΤ'ΚΑΠΗ της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων.

12) το από 11452/11-11-2022 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού με το οποίο κρίνονται επαρκή τα δικαιολογητικά του συμμετέχοντα.

13) την αρθμ.πρωτ. 2829/15-11-2022 πρόσκληση Δημάρχου προς τον συμμετέχοντα κ. ΠΑΠΑΣΕΡΝΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΑΧΙΛΛΕΩΣ,

14) το με αριθμό πρωτοκόλλου 2838/16-11-2022 Πρακτικό συνεδρίασης Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά την μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του Στεκιού Ηλικιωμένων της Τερψιθέας του ΣΤ'ΚΑΠΗ της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το αριθμ. πρωτοκόλλου 2838/16-11-2022 Πρακτικό συνεδρίασης Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά την μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του «Στεκιού Ηλικιωμένων της Τερψιθέας» του «ΣΤ'ΚΑΠΗ» της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων και να προχωρήσετε στην κατακύρωση αυτού, με μειοδότη τον ΠΑΠΑΣΕΡΝΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΑΧΙΛΛΕΩΣ με ΑΔΤ ΑΕ 311012-Υ.Α ΛΑΡΙΣΑΣ, με ΑΦΜ 037936159-ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ κατοίκου Κοινότητας Τερψιθέας, οδός Αργύρη Ζιώγα 2 με διεύθυνση ακινήτου Λεωφόρου Καραμανλή 3, ΤΚ 41500 στην Κοινότητα Τερψιθέα του Δήμου Λαρισαίων.

7. Το με αριθμ. πρωτ. 2838/16-11-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του «Στέκι Τερψιθέας» του ΣΤ'Κ.Α.Π.Η, της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων στην Κοινότητα Τερψιθέα του Δήμου Λαρισαίων, το οποίο έχει ως εξής:

### **Πρακτικό Διαγωνισμού Μίσθωσης**

Στη Λάρισα, σήμερα την 16η Νοεμβρίου 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται επί της Ίωνος Δραγούμη 1, 3ος όροφος (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του «ΣΤΕΚΙ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ» του «ΣΤ'ΚΑΠΗ» της Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ του Δήμου Λαρισαίων στη κοινότητα Τερψιθέα του Δήμου Λαρισαίων, όπως ορίζεται στην 2213/13-09-2022 επαναληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες: «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ », «LARISSANET» και «ΚΟΣΜΟΣ» στις 30-09-2022.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Νταής Παναγιώτης Δημοτικός Σύμβουλος του Δήμου, Αναπληρωτής του Προέδρου σύμφωνα με την αριθμ. 4/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 2) Σούλτης Γεώργιος Δημοτικός Σύμβουλος
- 3) Αναστασίου Μιχαήλ Δημοτικός Σύμβουλος

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο Λαρισαίων ένας (1) ιδιοκτήτης. Η προσφορά του οποίου κρίθηκε κατάλληλη και κλήθηκε στη σημερινή δημοπρασία. Οι λόγοι της καταλληλότητας της προσφοράς αναφέρονται στην 11452/11-11-2022 Έκθεση Αξιολόγησης Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, που προβλέπεται από το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81.

Η προσφορά του μειοδότη έχει αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτής.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής της προσφοράς, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

<b>Α.Α</b>	<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Τιμή Προσφοράς</b>
1.	ΠΑΠΑΣΕΡΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	300,00 €

Σύμφωνα με την παραπάνω τιμή προσέφερε ο κ. ΠΑΠΑΣΕΡΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΧΙΛΛΕΑ με ΑΔΤ ΑΕ 311012 Υ.Α ΛΑΡΙΣΑΣ και με ΑΦΜ 037936159 ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ κατοίκου Τερψιθέας, οδός Αργύρη Ζιώγα, κρίθηκε συμφέρουσα.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

#### ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 1) Νταής Παναγιώτης
- 2) Σούλης Γεώργιος
- 3) Αναστασίου Μιχαήλ

#### Ο ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Το με αριθμ. πρωτ. 2838/16-11-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά τη μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του «Στέκι Τερψιθέας» του ΣΤ'ΚΑΠΗ της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων στη Λεωφόρου Καραμανλή 3, ΤΚ 41500 στην Κοινότητα Τερψιθέα του Δήμου Λαρισαίων και κατακυρώνει το αποτέλεσμα στο μειοδότη κ ΠΑΠΑΣΕΡΝΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΑΧΙΛΛΕΑ, με ΑΔΤ ΑΕ 311012-Υ.Α ΛΑΡΙΣΑΣ, ΑΦΜ 037936159-ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ, κατοίκου Κοινότητας Τερψιθέας, οδός Αργύρη Ζιώγα 2, ως εξής:

<b>Α.Α</b>	<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Τιμή Προσφοράς</b>
1.	ΠΑΠΑΣΕΡΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	300,00 €

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ