



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1017

ΘΕΜΑ: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Κατεδαφίσεις, επισκευές & περιφράξεις κτιρίων λόγω σεισμού».

Στη Λάρισα σήμερα 27-12-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 56509/22-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Αναστασίου Μιχαήλ, 7) Απρίλη Αγορίτσα και 8) Τζατζάκης Φώτιος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζατζάκης Φώτιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Κατεδαφίσεις, επισκευές & περιφράξεις κτιρίων λόγω σεισμού» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Το Ν 4782/2021.
4. Τη με αριθμ. 1016/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Κατεδαφίσεις, επισκευές & περιφράξεις κτιρίων λόγω σεισμού».
5. Τη με αρ. πρωτ. 56934/23-12-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021

- τα άρθρα 32 & 221 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα
- τους Ν. 3852/2010, Ν. 4024/2011, Ν. 4257/2014 όπως ισχύουν σήμερα
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 56928/23.12.2022 Αιτιολογική έκθεση του Δήμου Λαρισαίων

παρακαλούμε για την σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (ως γνωμοδοτικού οργάνου του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) για το έργο “ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ ”, προϋπολογισμού 80.000,00 € (64.516,13 € + 15.483,87 € Φ.Π.Α. 24%), το οποίο θα ανατεθεί με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση η οποία θα αποτελείται από τους:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, Διευθυντή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο

2. Ιωαννίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικό, Προϊσταμένη του τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

3. Δεληπούλιου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

4. Σκουμή Γεώργιο Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο

5. Γιαννούλη Γεώργιο Τεχνολόγο Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

6. Πνευματικό Ηλία Τεχνολόγο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

6. Τη με αριθμ. πρωτ. 56928/23-12-2022 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 341 του Ν.4412/2016, για την αιτιολόγηση της ανάθεσης του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 80.000,00 € (64.516,13 € + 15.483,87 € Φ.Π.Α. 24%), Κ.Α. 30.7422.42004, Χρηματοδότηση Ίδιων Πόρων, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Ο σεισμός της 3ης Μαρτίου 2021, δημιούργησε πολλά προβλήματα και ζημιές σε ιδιωτικά και δημόσια κτίρια του Δήμου Λαρισαίων. Στα προβληματικά ιδιωτικά και δημόσια κτίρια στα οποία δεν έχει γίνει ακόμα επέμβαση, για την ασφαλή διέλευση των διερχόμενων πολιτών από τους κοινόχρηστους χώρους σε επαφή με τα κτίρια αυτά, χρειάζεται να εφαρμοστούν προσωρινά μέτρα ασφάλειας όπως και επεμβάσεις οριστικής άρσης κινδύνου. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 13/22.4.1929 «Περί επικίνδυνων οικοδομών», ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόζει τα μέτρα που υποδεικνύονται στην έκθεση αυτοψίας. Ωστόσο, εν αμελεία του ιδιοκτήτη, προβλέπεται, σύμφωνα με το άρθρο 6, η επέμβαση της αρχής στην αναγκαστική άρση του κινδύνου. Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Λαρισαίων κατόπιν αυτοψιών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, έρχεται να καλύψει τις ανάγκες άμεσης λήψης προσωρινών μέτρων όπως και επέμβασης οριστικής άρσης του κινδύνου που προκαλείται από ορισμένα δημόσια και ιδιωτικά κτίρια, στα οποία δεν έγινε ακόμα καμιά παρέμβαση από τους ιδιοκτήτες τους και κρίνονται άκρως επικίνδυνα.

Στα δημόσια και ιδιωτικά κτίρια που επισημάνθηκαν με επικινδυνότητα θα τοποθετηθούν περιμετρικά προσωρινές περιφράξεις, ενώ όπου οι κατασκευές κρίνονται επικίνδυνες και ήσσονος σημασίας (π.χ. περιφράξεις-στηθαία -επιχρίσματα) θα γίνονται άμεσες καθαιρέσεις.

Σε κτίρια που παρουσιάζουν μικρές ζημιές θα αποκαθίστανται οι τοιχοποιίες και τα επιχρίσματα αφού γίνονται οι απαραίτητες καθαιρέσεις, καθαρισμοί και χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων, υαλοπλεγμάτων και χρωματισμών ανάλογα με την παθολογία του κτιρίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω υφίσταται κατεπείγουσα ανάγκη υλοποίησης του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ» για να είναι δυνατή η ασφαλής διέλευση των διερχόμενων πολιτών από κοινόχρηστους χώρους του Δήμου και να μην κινδυνεύουν οι πολίτες ανά πάσα στιγμή από την πτώση τμημάτων τούχων και υλικών των παραπάνω επικίνδυνων κτιρίων. Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που

προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, καθότι πρόκειται για διαδικασίες χρονοβόρες. Το συμβάν του σεισμού και οι βλάβες που προκλήθηκαν από αυτόν ήταν απρόβλεπτα από το Δήμο Λαρισαίων και δεν απορρέουν από δική του ευθύνη.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 80.000,00 € (64.516,13 € + 15.483,87 € Φ.Π.Α. 24%), Χρηματοδότησης ίδιων πόρων με Κ.Α.: 30.7422.42004, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘ. ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γεώργιος ΣΟΥΛΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύσταση επιτροπής διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το δημοτικό έργο «Κατεδαφίσεις, επισκευές & περιφράξεις κτιρίων λόγω σεισμού», ως εξής:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, Διευθυντή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο
2. Ιωαννίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικό, Προϊσταμένη του τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. Δεληπούλιου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
με αναπληρωματικά μέλη:
4. Σκουμή Γεώργιο Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
5. Γιαννούλη Γεώργιο Τεχνολόγο Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
6. Πνευματικό Ηλία Τεχνολόγο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.
Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ