



Λάρισα 4-2-2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 2**

ΘΕΜΑ: Απόρριψη ένστασης κατά της αριθ. 232/26-3-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 121 από «Β.Π. – Χ.Π.» σε «Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2)», σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Πυροβολικά.

Στη Λάρισα σήμερα 4-2-2011 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3864/31-1-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Λέτσιος Κλεάνθης, 5) Μάντζαρη Δέσποινα, 6) Πράππας Αντώνιος, 7) Τερζούδης Χρήστος, 8) Ζωγράφος Βασίλειος και 9) Καλογιάννης Απόστολος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Απόρριψη ένστασης κατά της αριθ. 232/26-3-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 121 από «Β.Π. – Χ.Π.» σε «Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2)», σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Πυροβολικά και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 2056/31-1-11 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.: 1. Η με αριθ. πρωτ. 5502/18-5-2010 ένσταση των κ.κ. Νικήτα Βαλαβάνη του Κων/νου, Ειρήνης Βαλαβάνη του Κων/νου και Νικήτα Βαλαβάνη του Νικολάου.
2. Το με αριθ. πρωτ. 1943/25-1-2011 έγγραφο της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Διοίκησης Δήμου Λαρισαίων με θέμα "επιστροφή φακέλων θεμάτων προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο", λόγω απόσυρσή τους κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 24^{ης} Ιανουαρίου 2011 (αριθ. πρωτ. 1612/25-1-2011 της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Λαρισαίων).

Έχοντας υπόψη:

1.Το άρθρο 73 " Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' /7-6-2010).

2.Το με αριθ. (2) σχετικό.

3. Την πιο πάνω (1) ένσταση, σύμφωνα με την οποία:

ΟΙ ισχυρισμοί των κ.κ. Νικήτα Βαλαβάνη του Κων/νου, Ειρήνης Βαλαβάνη του Κων/νου και Νικήτα Βαλαβάνη του Νικολάου ότι: <<...Είμαστε ιδιοκτήτες ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 121 του Δήμου Λάρισας επί του οποίου είναι εγκατεστημένο το βιομηχανοστάσιο της υαλοργικής βιομηχανίας " Αφοί Ν. Βαλαβάνη Α.Ε. " στην οποία είμαστε και μέτοχοι. Από την ίδρυση το έτος 1959 η υαλοργική.....Ζητούμε να γίνει δεκτή η παρούσα ένσταση με σκοπό να παραμείνει στο 121 Ο.Τ. η χρήση γης ως ΒΠ-ΠΧ και να μην αποχαρακτηριστεί άλλως επικουρικά να μας αποζημιώσετε για το κόστος μετεγκατάστασης της επιχειρήσεώς μας>> κρίνονται απορριπτέοι διότι σύμφωνα με την << Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων>> που δημοσιεύθηκε στο **Φ.Ε.Κ.**

523 ΑΑΠ/9-10-2009 η χρήση του Ο.Τ.121 είναι Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2).

Κατά την διαδικασία εκπόνησης της πιο πάνω μελέτης εξετάστηκε από τους μελετητές, την επιτροπή επίβλεψης κ.λ.π. και το αίτημα των κ.κ. Νικήτα Βαλαβάνη και Ειρήνης Βαλαβάνη και **δεν έγινε αποδεκτό** (η με αριθ. πρωτ. 20340/29-11-2006 αίτησή τους, διαβιβάστηκε μαζί με άλλα αιτήματα πολιτών, στη Σύμπραξη των Μελετητών του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαρισαίων με το αριθ. πρωτ. 20304/29-11-2006 έγγραφό μας για να τα λάβουν υπόψη τους. Επίσης ενημερώθηκαν με τα αριθ πρωτ. 20961/7-12-2006 και 4928/18-5-2010 έγγραφα μας).

Επειδή οι κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. είναι δεσμευτικές, η Πολεοδομική Μελέτη ως υποκείμενος σχεδιασμός πρέπει να συμφωνεί με τις χρήσεις του Γ.Π.Σ. .

2. Την έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων (αριθ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 523 Α.Α.Π./9-10-2009), σύμφωνα με την οποία το Ο.Τ. 121 εντάσσεται στην ΠΕ14 με την Γενική Χρήση Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2).

3. Το άρθρο 4 του Ν. 2508/2007 << περί βιώσιμης και οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων>>, το άρθρο 5 του Ν. 1337/1983 και το άρθρο 4 παρ. 2 ε της με αριθ. 5625/59708/28-10-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Φ.Ε.Κ.523 Α.Α.Π./9-10-2009), σύμφωνα με τα οποία **οι κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. είναι δεσμευτικές και η Π.Μ. πρέπει να είναι σύμφωνη με τις χρήσεις του Γ.Π.Σ. .**

διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

4. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας **κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων,** με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.

Η επιτροπή Ποιότητας Ζωής, παρακαλείται για τις ενέργειές της σχετικά με το πιο πάνω θέμα».

3. Την δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Σούλτη Γεωργίου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη ένστασης κατά της αριθ. 232/26-3-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 121 από «Β.Π. – Χ.Π.» σε «Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2)», σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στη συνοικία Πυροβολικά.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΑΜΑΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΛΕΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ
ΜΑΝΤΖΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΠΡΑΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**