



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 18-01-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 3**

ΘΕΜΑ: Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε έκταση του Τ.Ε.Ι ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.

Στη Λάρισα σήμερα 18-01-2017 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 1680/13-01-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 2181/11-11-2016 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Ζαούτσος Γεώργιος, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 5) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 6) Τερζούδης Χρήστος και 7) Τσακίρης Μιχαήλ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε έκταση του Τ.Ε.Ι ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 180/17-01-2017 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ/λου 6594/09-11-16 έγγραφο του Τμήματος Μελετών-Κατασκευών της Δ/σης Πληροφορικής & Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ.Ε.Ι ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 1 του Π.Δ/τος της 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85), όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και πόλεων κ.λ.π."
2. Τις διατάξεις των άρθρων 154, 114 παρ.1,248,249,250,251 και 327 παρ. 4 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος " Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας", ΦΕΚ 580Δ/27-7-99.
3. Τα άρθρα 7,11,12,13,14,15 και 19 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) ΦΕΚ Α'79.
4. Το αρθ. 29 παρ. 2 περ. δ του Ν. 2831/2000 ΦΕΚ Α'140.
5. Το αρθ. 13 Νόμου 4447/16 "Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.
6. Το άρθρο 73 " Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
7. Το με αρ. πρωτ/λου 6594/09-11-16 έγγραφο του Τμήματος Μελετών-Κατασκευών της Δ/σης Πληροφορικής & Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ.Ε.Ι ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ που το υπογράφει ο Πρόεδρος του ΤΕΙ/Θ, καθηγητής Γούλας Παναγιώτης.
8. Την τεχνική έκθεση και το ρυμοτομικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο χωροτάκτης Μηχ/κός κ. Λυτροκάπης Ιωάννης.
9. Τη με αρ. Δ13/30/14-01-1970 Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία παραχωρήθηκαν εκ του κτήματος της Αβερωφείου Γεωργικής Σχολής Λαρίσης (περίπου 1.500 στρ.), προς χρήση στο Υπουργείο Παιδείας.
10. Τη με αρ. 5625/59708/28-9-09 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 523ΑΑΠ/09-10-2009) σχετικά με την Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων.

11. Τη με αρ. 322/27-2-2003 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ Δ 251/18-03-2003) σχετικά με την Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, σε έκταση 91.343,25 τ.μ. του Τ.Ε.Ι ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.
12. Τη με αρ. 1523/18666/16-04-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ 183/21-05-2008) σχετικά με την Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, σε έκταση 140.571,24 τ.μ. του Τ.Ε.Ι ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.
13. Τη με αρ. 1378/13880/13-05-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ 239/27-05-2009) σχετικά με την Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, σε έκταση 557.652,72 τ.μ. του Τ.Ε.Ι ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.
14. Το με αρ. πρωτ. 8091/14-11-16 έγγραφο του τμήματος τοπογραφικών & πολεοδομικών εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.
15. Το με αρ. πρωτ. 7050/18-11-16 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Λάρισα Περιφέρειας Θεσσαλίας.
16. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΕΦΑ ΛΑΡΙΣΑΣ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/ 371375/221703/4124/681-7-12-16 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισα.
17. Το με αρ. πρωτ. 3028/23-11-16 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.
18. Το με αρ. πρωτ. 15563/13-12-16 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Λάρισα Περιφέρειας Θεσσαλίας.
19. Το με αρ. πρωτ. ΠΤΚΕ/Φ280.1/399/2.12.16 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ.
20. Το με αρ. πρωτ. 8171/5-10-02 έγγραφο του Δασαρχείου Λαρίσα.
21. Το με αρ. πρωτ. 2769/3-6-02 έγγραφο της τότε Δ/νσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων Λάρισα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Για την προς ρυμοτόμηση έκταση που περιγράφεται στα συνημμένα ρυμοτομικά σχέδια σε κλίμακα 1:1000 και 1:2000 περικλειόμενο από τα σημεία Α1,..., Α6, Β1,..., Β4, Σ3, Σ2, Σ1, Χ6 και εμβαδού 171.996,00 τ.μ.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του νέου Νόμου 4447/16 "Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις." σχετικά με τα άρθρα 8, άρθρο 12, άρθρο 13.

Προτείνεται

η δημιουργία στην ως άνω περιγραφόμενη έκταση δεκαεπτά (17) οικοδομικών τετραγώνων με ονομασία από Οικοδομικό Τετράγωνο 12 (Ο.Τ. 12) έως και Οικοδομικό Τετράγωνο 28 (Ο.Τ. 28), όπως φαίνεται στο Ρυμοτομικό Διάγραμμα που συνοδεύει την Τεχνική Έκθεση. **Η καθορισμένη χρήση γης, από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Λάρισα (ΦΕΚ ΑΑΠ 523/09-10-2009), είναι η εκπαίδευση και οι λοιπές απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις για την ορθή λειτουργία αυτής.** Το σύνολο των ως άνω Οικοδομικών Τετραγώνων περικλείονται από δρόμους πλάτους 10 μέτρων. Πιο συγκεκριμένα:

α/α	ΚΩΔΙΚΟΣ Ο.Τ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.
1	Ο.Τ. 12	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	12.982,26
2	Ο.Τ. 13	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	7.683,17
3	Ο.Τ. 14	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	4.204,84
4	Ο.Τ. 15	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	2.461,38
5	Ο.Τ. 16	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	2.032,59
6	Ο.Τ. 17	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες	4.900,24

		συνοδευτικές χρήσεις	
7	O.T. 18	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	4.184,04
8	O.T. 19	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	4.581,90
9	O.T. 20	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	6.491,38
10	O.T. 21	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	18.214,87
11	O.T. 22	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	23.473,23
12	O.T. 23	Χώρος στάθμευσης	3.932,77
13	O.T. 24	Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος	2.486,28
14	O.T. 25	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	9.950,71
15	O.T. 26	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	8.423,64
16	O.T. 27	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	9.319,31
17	O.T. 28	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	13.708,61

ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΑΝΑΛΟΓΙΑ (%)
ΣΥΝΟΛΟ O.T.	139.031,21	80,83
ΟΔΟΠΟΙΙΑ	30.825,22	17,92
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	2.139,57	1,24
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ	171.996,00	100,00

Προτεινόμενοι όροι δόμησης

Για την εναρμόνιση των όρων δόμησης σε όλη την έκταση του Ιδρύματος, προτείνονται οι ίδιοι όροι δόμησης που εγκρίθηκαν με προηγούμενα Τοπικά Ρυμοτομικά.

Συντελεστής δόμησης: 0,6

- ο Ποσοστό κάλυψης: 20%
- ο Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15 μ.
- ο Μέγιστο ύψος στέγης: 2,75 μ.
- ο Λοιποί όροι δόμησης κατά ΝΟΚ.
- ο Τα κτίρια θα ανεγερθούν σε απόσταση 10 μ. τουλάχιστον από τα όρια του χώρου (κατά παρέκκλιση παραμένουν τα υφισταμένα).
- ο Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε έκταση του Τ.Ε.Ι ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, όπως αυτή ορίζεται από τα σημεία Α1,..., Α6, Β1,..., Β4, Σ3, Σ2, Σ1, Χ6 και εμβαδού 171.996,00 τ.μ. στα τοπογραφικά διαγράμματα, σε κλίμακα 1:2000 & 1:1000 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε έκταση του Τ.Ε.Ι ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, όπως αυτή ορίζεται από τα σημεία Α1,..., Α6, Β1,..., Β4, Σ3, Σ2, Σ1, Χ6 και εμβαδού 171.996,00 τ.μ. στα τοπογραφικά διαγράμματα, σε κλίμακα 1:2000 & 1:1000 και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΩΣΤΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
(Τ.Ε.Ι.) ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

**ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΕΡΓΟ: ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ
Τ.Ε.Ι. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΟΚΑΠΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Ανάπτυξης, MSc

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΥ 171.996,00 τ.μ.

και

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΙΣ:

- **ΑΡΙΘΜ. 1523/18666 (ΦΕΚ 183/ΑΑΠ/2008) ΚΑΙ**
- **ΑΡΙΘΜ. 1378/13880 (ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/2009)**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

(συνοδεύεται από Ρυμοτομικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 και 1:2.000)

Νοέμβριος 2016

Σελίδα 5 από 18

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Περιεχόμενα της μελέτης	7
2. Υφιστάμενη κατάσταση	8
2.1. Θεσμικό Πλαίσιο λειτουργίας.....	8
2.2. Χωροθέτηση εγκαταστάσεων	9
2.3. Ιδιοκτησιακό καθεστώς γης	9
2.4. Ισχύοντες όροι δόμησης.....	9
2.5. Υπάρχουσα δόμηση	12
3. Προτεινόμενη ρύθμιση.....	15
α. Ρυμοτομούμενη έκταση	15
β. Προτεινόμενη Ρυμοτομία και χρήσεις γης.....	15
γ. Προτεινόμενοι όροι δόμησης	2

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΤΕΙ/Θ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΜΕΧΡΙ 30-11-2016)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΚΔΟΘΕΙ ΣΤΟ ΤΕΙ/Θ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΘΕΡΑΙΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΟ ΤΕΙ/Θ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII –
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

1. Περιεχόμενα της μελέτης

Για την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου απαιτείται η σύνταξη σχετικού φακέλου ο οποίος θα πρέπει να περιλαμβάνει:

1. Ρυμοτομικό Διάγραμμα της προτεινόμενης προς ρυμοτόμηση έκτασης, συνοδευόμενο από Τεχνική Έκθεση.
2. Απόφαση Γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας περί έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου συνοδευμένη από το ως άνω ρυμοτομικό διάγραμμα, στην οποία να αιτιολογείται πλήρως η προτεινόμενη έγκριση και να καθορίζεται με σαφήνεια αυτή, με τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης και την σχετική εγκριτική απόφαση της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
3. Ανάρτηση της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κατάστημα επί 15ημέρου, μετά σχετικής ανακοίνωσης δημοσιευμένης σε δύο τοπικές εφημερίδες επί δύο συνεχείς ημέρες κατά την παρ. 1, του άρθρου 3 του Ν.Δ. 17/7/1923.
4. Βεβαίωση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας ότι η περιοχή του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ΓΠΣ Λάρισας και ότι οι χρήσεις που προτείνονται με το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο είναι σύμφωνες με τις χρήσεις γης που υπάρχουν για την ίδια περιοχή στο ισχύον ΓΠΣ.
5. Γνωμοδότηση από την ΠΕΧΩΠ Λάρισας περί μη χαρακτηρισμού της περιοχής του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ως γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
6. Γνωμοδότηση από το Δασαρχείο Λάρισας περί μη χαρακτηρισμού της περιοχής του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ως δασικής έκτασης.
7. Γνωμοδότηση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων σχετικά με τις διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου 3028/2002 και αρχαιολογικής νομοθεσίας.
8. Γνωμοδότηση από την Εφορεία Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας σχετικά με τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας.
9. Βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία περί ύπαρξης κόμβου σύνδεσης με υπάρχον οδικό δίκτυο.
10. Έλεγχος για τυχόν απαιτούμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση.
11. Σύνταξη μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της προς ρυμοτόμηση περιοχής κατά την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Αριθ. 16374/3996 ΦΕΚ 724/Β/15-07-98.
12. Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Λάρισας (ΣΥΠΟΘΑ).

Μετά την συμπλήρωση του φακέλου του έργου με τα ως άνω στοιχεία και την έκδοση της απόφασης έγκρισης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, η τελευταία αποστέλλεται για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Υφιστάμενη κατάσταση

2.1. Θεσμικό Πλαίσιο λειτουργίας

Το Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Τ.Ε.Ι.) Λάρισας ιδρύθηκε το 1983 με τον Ν.1404/83, όπως και όλα τα Τεχνολογικά Εκπαιδευτικά Ιδρύματα της χώρας, όταν καταργήθηκαν τα μέχρι τότε λειτουργούντα Κέντρα Ανώτερης Τεχνικής & Επαγγελματικής Εκπαίδευσης (Κ.Α.Τ.Ε.Ε.), και θεσπίστηκε η βαθμίδα της Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, στην οποία εντάχθηκαν τα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Α.Ε.Ι.) και τα Τεχνολογικά Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Τ.Ε.Ι.). Το ΤΕΙ Λάρισας μετονομάστηκε σε ΤΕΙ Θεσσαλίας με το ΠΔ 83/2013.

Σύμφωνα με το Ν. 3549/2007 η ανώτατη εκπαίδευση αποτελείται από δύο παράλληλους τομείς:

- τον πανεπιστημιακό τομέα, ο οποίος περιλαμβάνει τα Πανεπιστήμια, Πολυτεχνεία και την Σχολή Καλών Τεχνών, και
- τον τεχνολογικό τομέα, ο οποίος περιλαμβάνει τα Τεχνολογικά Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Τ.Ε.Ι.) και την Ανώτατη Σχολή Παιδαγωγικής & Τεχνολογικής Εκπαίδευσης.

Το ΤΕΙ Θεσσαλίας ανήκει στον Τεχνολογικό Τομέα, ο οποίος λειτουργώντας παράλληλα με τον Πανεπιστημιακό Τομέα, έχει διακριτή φυσιογνωμία, ρόλο, σκοπό και αποστολή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η αποστολή των ΤΕΙ, όπως και όλων των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων, είναι:

- Να παράγουν και να μεταδίδουν την γνώση με την έρευνα και τη διδασκαλία και να καλλιεργούν τις τέχνες και τον πολιτισμό.
- Να συμβάλλουν στη διαμόρφωση υπεύθυνων πολιτών, ικανών να αντιμετωπίζουν τις ανάγκες όλων των πεδίων των ανθρωπίνων δραστηριοτήτων με επιστημονική, επαγγελματική και πολιτιστική επάρκεια και με σεβασμό στις πανανθρώπινες αξίες της δικαιοσύνης, της ελευθερίας, της δημοκρατίας και της αλληλεγγύης.
- Να ανταποκρίνονται στην αντιμετώπιση κοινωνικών, πολιτιστικών, μορφωτικών και αναπτυξιακών αναγκών της κοινωνίας με προσήλωση στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της κοινωνικής συνοχής.
- Να διαμορφώνουν τις απαραίτητες συνθήκες για την αναζήτηση και διάδοση νέας γνώσης και ανάδειξη νέων ερευνητών, επιδιώκοντας συνεργασίες με άλλα ΑΕΙ και ερευνητικούς φορείς του εσωτερικού ή του εξωτερικού, και να συμμετέχουν στην αξιοποίηση της γνώσης και του ανθρώπινου δυναμικού για την ευημερία της χώρας και της διεθνούς κοινότητας.
- Να συμβάλλουν στην εμπέδωση της ισότητας των φύλλων και της ισοπολιτείας μεταξύ ανδρών και γυναικών.

Για τη εκπλήρωση της αποστολής τους όλα τα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα οφείλουν να διασφαλίζουν και να βελτιώνουν με κάθε πρόσφορο τρόπο την ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρουν και να δημοσιοποιούν στο κοινωνικό σύνολο με κάθε δυνατή διαφάνεια τις δραστηριότητές τους.

Το ΤΕΙ Θεσσαλίας έχει ως έδρα την πόλη της Λάρισας και για την επίτευξη των σκοπών του έχει αναπτύξει σημαντική εκπαιδευτική δραστηριότητα η οποία οργανώνεται σε τέσσερις σχολές που βρίσκονται στην έδρα του Ιδρύματος, και έχει αναπτύξει παραρτήματα στις πόλεις Καρδίτσας και Τρικάλων. Κάθε σχολή διαρθρώνεται σε τμήματα, ενώ για την υποστήριξη της λειτουργίας τους υπάρχει και το Κέντρο Ξένων Γλωσσών και Φυσικής Αγωγής, το οποίο αποτελεί μία ανεξάρτητη εκπαιδευτική μονάδα που λειτουργεί μεν υπό την εποπτεία του συμβουλίου του ΤΕΙ/Θ, αλλά έχει ξεχωριστή διεύθυνση, συμβούλιο και γραμματεία, και έχει ως αντικείμενο την παροχή μαθημάτων ξένων γλωσσών σε όλα τα τμήματα των σχολών του ΤΕΙ, και την διοργάνωση αθλητικών δραστηριοτήτων στις αθλητικές εγκαταστάσεις του ΤΕΙ/Θ.

2.2. Χωροθέτηση εγκαταστάσεων

Η έδρα του ιδρύματος όπου βρίσκονται και το σύνολο των εγκαταστάσεων που υπάρχουν στην Λάρισα, χωροθετείται δυτικά της πόλης της Λάρισας, εντός του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λάρισας (ΦΕΚ ΑΑΠ 523/09-10-2009) , σε ζώνη της οποίας η καθορισμένη χρήση γης είναι η εκπαίδευση, εφαιπτόμενη της Περιφερειακής Οδού Λαρίσης – Τρικάλων η οποία ανήκει στο δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο δυνάμει της αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/0/575/10-5-2000 Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και πλησίον του κόμβου αυτής με την εθνική οδό Λαρίσης – Ιωαννίνων (εθνική οδός αριθμ. 6).

2.3. Ιδιοκτησιακό καθεστώς γης

Οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις, αναπτύσσονται σε έκταση συνολικής επιφάνειας 1.500 στρεμμάτων που παραχωρήθηκαν εκ του κτήματος της Αβερωφείου Γεωργικής Σχολής Λαρίσης προς χρήση του Υπουργείου Παιδείας, με την αριθμ. Δ13/30/14-01-1970 Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών. Αντίγραφο της συγκεκριμένης απόφασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας. Η έκταση αυτή με πρόσφατη καταμέτρηση, βρέθηκε 1.184.000 τ.μ. (1.184 στρέμματα).

2.4. Ισχύοντες όροι δόμησης

Από το 1978 έως το 1996, για τις κτιριακές επεκτάσεις που πραγματοποιούνταν από το ΤΕΙ/Θ, προσθήκες ή/και ανεξάρτητα κτίρια, εκδιδόταν οικοδομικές άδειες. Το καθεστώς αυτό σταμάτησε το 1997 από την Πολεοδομία Λάρισας, καθώς κρίθηκε απαραίτητη η ύπαρξη οικοδομικής άδειας ή η τακτοποίηση των αυθαιρεσιών των υφιστάμενων κτιρίων με ταυτόχρονη σύνταξη Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπως αυτό επιβλήθηκε με το άρθρο 26 του Ν.1337/1983 και το Ν.Δ. 17.7/18-08-1923.

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω το ΤΕΙ/Θ προχώρησε παράλληλα με την τακτοποίηση των αυθαίρετων υφιστάμενων κτιρίων, στους Ν.4014/2011 και Ν.4178/2013, στην σύνταξη του Α' Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (Α' ΤΡΣ). Η επιλογή της έκτασης του Α' ΤΡΣ έγινε με κριτήριο την υπάρχουσα περιμετρική οδοποιία και την απουσία στην έκταση αυτή αυθαίρετων κτισμάτων.

Η έκταση του Α' ΤΡΣ, που στο εξής στην παρούσα έκθεση θα ονομάζεται **Ζώνη Α**, καταλαμβάνει επιφάνεια 91.343,25 τ.μ., στην ανατολική πλευρά της έκτασης του ΤΕΙ/Θ και παρουσιάζεται στο συνημμένο Ρυμοτομικό Διάγραμμα (2) κλίμακας 1:2.000.

Για την Ζώνη Α έχει εγκριθεί Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο με την αριθμ. 322/27-2-2003 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ Δ 251/18-03-2003), και οι ισχύοντες όροι δόμησης έχουν ως εξής:

➤ **Ζώνη Α' – έκταση 91.343,25 τ.μ.**

- Συντελεστής δόμησης: 0,6
- Ποσοστό κάλυψης: 20%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15 μ.
- Μέγιστο ύψος στέγης: 2,75 μ.
- Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ.
- Τα κτίρια θα ανεγερθούν σε απόσταση 10 μ. τουλάχιστον από τα όρια του χώρου.
- Ειδικά για την απόσταση των κτιρίων από τον άξονα της Περιφερειακής οδού Λάρισας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/τος 209/98 (ΦΕΚ 169/Α) για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.
- Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

Εξαιτίας των αναγκών που προέκυπταν για την ανέγερση νέων κτιρίων (Σχολή Γεωπονίας), το ΤΕΙ/Θ προχώρησε στην εκπόνηση του Β' Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (Β' ΤΡΣ). Η έκταση του Β' ΤΡΣ, που στο εξής στην παρούσα έκθεση θα ονομάζεται **Ζώνη Β**, καταλαμβάνει επιφάνεια 140.571,24 τ.μ., στην κεντρική περιοχή της έκτασης του ΤΕΙ/Θ και παρουσιάζεται στο συνημμένο Ρυμοτομικό Διάγραμμα (2) κλίμακας 1:2.000.

Για την Ζώνη Β έχει εγκριθεί Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο με την αριθμ. 1523/18666/16-04-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ 183/21-05-2008), και οι ισχύοντες όροι δόμησης έχουν ως εξής:

➤ **Ζώνη Β' – έκταση 140.571,24 τ.μ.**

- Συντελεστής δόμησης: 0,6
- Ποσοστό κάλυψης: 20%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15 μ.
- Μέγιστο ύψος στέγης: 2,75 μ.
- Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ.
- Τα κτίρια θα ανεγερθούν σε απόσταση 10 μ. τουλάχιστον από τα όρια του χώρου.
- Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

Το τρίτο Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (Γ' ΤΡΣ) εκπονήθηκε και εγκρίθηκε ένα χρόνο μετά το Β' ΤΡΣ. Σκοπός της σύνταξης του Γ' ΤΡΣ ήταν η επείγουσα κατάθεση φακέλου για χρηματοδότηση για την μετεγκατάσταση Κτηνοτροφικών Μονάδων. Η έκταση του Γ' ΤΡΣ, που στο εξής στην παρούσα έκθεση θα ονομάζεται **Ζώνη Γ**, καταλαμβάνει επιφάνεια 557.652,72 τ.μ., στην δυτική και νότια περιοχή της έκτασης του ΤΕΙ/Θ και παρουσιάζεται στο συνημμένο Ρυμοτομικό Διάγραμμα (2) κλίμακας 1:2.000.

Για την Ζώνη Γ έχει εγκριθεί Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο με την αριθμ. 1378/13880/13-05-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ 239/27-05-2009), και οι ισχύοντες όροι δόμησης έχουν ως εξής:

➤ **Ζώνη Γ' – έκταση 557.652,72 τ.μ.**

- Συντελεστής δόμησης: 0,6
- Ποσοστό κάλυψης: 20%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15 μ.
- Μέγιστο ύψος στέγης: 2,75 μ.
- Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ.
- Τα κτίρια θα ανεγερθούν σε απόσταση 10 μ. τουλάχιστον από τα όρια του χώρου.
- Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

Η τέταρτη φάση, Δ' Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (Δ' ΤΡΣ), αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης. Η έκταση του Δ' ΤΡΣ, που στο εξής στην παρούσα έκθεση θα ονομάζεται **Ζώνη Δ** αφορά σε επιφάνεια 171.996,00 τ.μ. στην βόρεια περιοχή του ΤΕΙ/Θ. Κατά την συγγραφή της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης οι ισχύοντες όροι δόμησης καθορίζονται από:

- το Π.Δ. 6/17-10-1978: Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ Δ' 538), και

- το Π.Δ. 24/31-05-1985: Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ Δ' 270).

Σύμφωνα με τα παραπάνω Προεδρικά Διατάγματα οι ισχύοντες όροι δόμησης έχουν ως εξής:

- Επιτρέπεται η ανέγερση εκπαιδευτηρίων κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Π.Δ. της 24/31.5.1985.

Η παρέκκλιση εγκρίνεται δι' αποφάσεως του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή του οργάνου στο οποίο μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα, μετά πρόταση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων ή του εποπτεύοντος το ίδρυμα Υπουργείου, και μετά γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

Όροι Δόμησης:

- ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.
- για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
 - ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μέτρα
 - ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μέτρα
 - ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.
- Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς τους.
- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων επί του γηπέδου.
- Οι αποστάσεις των κτιρίων εκ των ορίων του γηπέδου, δεν επιτρέπεται να μειώνονται περισσότερο του προβλεπόμενου ύψους του κτιρίου και σε κάθε περίπτωση όχι λιγότερο των πέντε (5) μέτρων.
- Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε τρία δέκατα (0,3).
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό (7,50) μέτρα. Πάνω από το κατά τα παραπάνω καθοριζόμενο μέγιστο ύψος επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου, τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι τριάντα εκατοστών (0,30) και καπνοδόχων. Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά τα παραπάνω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20).
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (PILOTIS).
- Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των επτά μέτρων και μισό (7,50) και σε καμία όψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από δύο όροφοι από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
- Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης και διαμόρφωσης που ισχύουν για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΔ 3/10.8.1987, άρθρο 2 ΠΔ 25.4/ 8.5.1989, ΠΔ 21.8/6.9.1995).

Όπως παρουσιάζεται αναλυτικά σε επόμενη παράγραφο της παρούσας, στην Ζώνη Δ, υφίστανται κτίσματα για τα οποία έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες ή/και έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 4014/2011 και 4178/2013. Η έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου κρίνεται απαραίτητη ώστε να είναι δυνατή η οποιαδήποτε ενεργειακή αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, μέσω Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων χρηματοδότησης, οποιαδήποτε επέμβαση στα υφιστάμενα κτίρια, αλλά και η κατασκευή νέων κτιρίων στις αδόμητες εκτάσεις.

2.5. Υπάρχουσα δόμηση

Για την λειτουργία του, το Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Θεσσαλίας έχει προχωρήσει σταδιακά στην ανέγερση κτιρίων, τα οποία σήμερα έχουν ως εξής:

Στην **Ζώνη Α** χωροθετούνται τα εξής κτίρια:

- Κεντρική Βιβλιοθήκη.
- Σχολή Διοίκησης και Οικονομίας-Τμήμα Διοίκησης και Διαχείρισης Έργων.
- Αμφιθέατρο Τμήματος Διοίκησης και Διαχείρισης Έργων.
- Υπό ανέγερση κτίριο Τμήματος Τεχνολογίας, Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών.

Στην **Ζώνη Β** χωροθετούνται τα εξής κτίρια:

- Σχολή Τεχνολογίας Γεωπονίας-Τμήμα Ζωικής Παραγωγής (γραφεία και αίθουσες διδασκαλίας).

Στην **Ζώνη Γ** έχουν ανεγερθεί μέχρι σήμερα τα κάτωθι κτίρια:

- Συγκρότημα κτιρίων-εγκαταστάσεων του αγροκτήματος (κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, χοιροστάσιο, σφαγείο, αποθηκευτικοί χώροι).
- Παιδικός Σταθμός που φιλοξενεί παιδιά του προσωπικού του ΤΕΙ Θεσσαλίας.

Στην **Ζώνη Δ**, η οποία αποτελεί την περιοχή μελέτης της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης, έχουν ανεγερθεί μέχρι σήμερα τα κάτωθι κτίρια ξεκινώντας από την νότια προς την βόρεια περιοχή:

- Φοιτητικές εστίες, οι οποίες αποτελούνται από έξι κτίρια (νέες εστίες).
- Ιερός Ναός Τριών Ιεραρχών.
- Φοιτητικές εστίες, οι οποίες αποτελούνται από δύο κτίρια (παλαιές εστίες).
- Σχολή Διοίκησης και Οικονομίας-Τμήμα Τουριστικών Επιχειρήσεων.
- Κυλικείο.
- Κεντρικό κτιριακό συγκρότημα το οποίο είναι το πρώτο που ανεγέρθηκε στην έκταση του ΤΕΙ Θεσσαλίας με την ίδρυσή του, και το οποίο με ορισμένες μετέπειτα προσθήκες στεγάζει σήμερα τα εξής:
 - ο Κεντρικό αμφιθέατρο.
 - ο Σχολή Διοίκησης και Οικονομίας-Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων.
 - ο Σχολή Διοίκησης και Οικονομίας-Τμήμα Λογιστικής.
 - ο Σχολή Επαγγελματών Υγείας-Τμήμα Νοσηλευτικής.
 - ο Σχολή Επαγγελματών Υγείας-Τμήμα Ιατρικών Εργαστηρίων.
 - ο Σχολή Τεχνολογίας Γεωπονίας-Τμήμα Φυτικής Παραγωγής.
 - ο Σχολή Τεχνολογίας Γεωπονίας-Τμήμα Μηχανικής Βιοσυστημάτων.
 - ο Θερμοκήπια Τμήματος Φυτικής Παραγωγής.
 - ο Νέα Θερμοκήπια
 - ο Επιτροπή Εκπαίδευσης και Ερευνών (ΕΛΚΕ).
 - ο Γενικό Τμήμα Θετικών Επιστημών και Κέντρο Ξένων Γλωσσών και Φυσικής Αγωγής.

- ο Αίθουσες διδασκαλίας Α'.
- ο Αίθουσες διδασκαλίας Β'.
- ο Σχολή Τεχνολογικών Εφαρμογών (Τμήμα Ηλεκτρολογίας-Τμήμα Μηχανολογίας-Τμήμα Πολιτικών Έργων Υποδομής).
- ο Αθλητικές εγκαταστάσεις-Γήπεδο ποδοσφαίρου.
- ο Αίθουσα Τηλεκπαίδευσης-Τηλεδιάσκεψης.
- ο Συνεδριακό Κέντρο.
- ο Εστιατόριο.
- ο Σχολή Τεχνολογικών Εφαρμογών (Τμήμα Ηλεκτρολογίας-Τμήμα Μηχανολογίας).
- ο Κλειστό Γυμναστήριο.

Όπως προαναφέρθηκε για τα παραπάνω κτίσματα έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες ή/και έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 4014/2011 και 4178/2013. Στους παρακάτω Πίνακες 1 και 2 παρουσιάζονται τα στοιχεία των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί και των βεβαιώσεων υπαγωγής αυθαιρέτων σε αντιστοιχία με τα κτίσματα που αφορούν.

Πίνακας 1: Οικοδομικές Άδειες

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
87	19/03/1984	ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΝΟ 5 ΤΟΥ ΚΑΤΕΕ ΛΑΡΙΣΑΣ	1
465	19/10/1987	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ (ΣΔΟ) ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ-ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ (ΣΤΕΓ) ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΝΤΟΧΗΣ ΥΛΙΚΩΝ	2
96	08/03/1988	ΔΕΚΑ (10) ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΔΥΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (ΣΤΕΦ) ΤΟΥ ΤΕΙ ΛΑΡΙΣΑΣ	3
157	20/04/1989	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 10 ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ, 6 ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ (ΣΔΟ)	4
63	01/03/1990	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ-ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ (ΣΤΕΓ), ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (ΣΤΕΦ), ΚΑΙ ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΙΚΡΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ	5
181	05/05/1999	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΑΣ-ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΑΣ	6
431	27/08/2002	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΤΟΥ ΤΕΙ ΛΑΡΙΣΑΣ	7

Πίνακας 2: Τακτοποιήσεις Αυθαιρέτων (Ν.4178/2013)

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III
2361924	03/02/2014	ΚΤΙΡΙΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ	1

2361932	03/02/2014	ΠΑΛΑΙΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΣΔΟ, ΣΕΥΠ, ΣΤΕΓ Κ.Α.Π)	2
2361965	03/02/2014	ΝΕΕΣ ΕΣΤΙΕΣ-ΚΤΙΡΙΟ 2 (Β ΑΡΡΕΝΩΝ)	3
2361972	03/02/2014	ΝΕΕΣ ΕΣΤΙΕΣ-ΚΤΙΡΙΟ 1 (Β ΘΗΛΕΩΝ)-ΚΤΙΡΙΟ 4 (Γ ΘΗΛΕΩΝ)-ΚΤΙΡΙΟ 5 (Δ ΑΡΡΕΝΩΝ)	4
2361983	03/02/2014	ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	5
2361993	03/02/2014	ΠΑΛΑΙΕΣ ΕΣΤΙΕΣ	6
2361994	03/02/2014	ΝΕΕΣ ΕΣΤΙΕΣ-ΚΤΙΡΙΟ 3 (Γ ΑΡΡΕΝΩΝ)-ΚΤΙΡΙΟ 6 (Δ ΘΗΛΕΩΝ)	7
2362007	03/02/2014	ΚΤΙΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	8
2362023	03/02/2014	ΚΤΙΡΙΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	9
2683022	13/10/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΑΛΑΙΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΜΗ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ ΣΑΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ)	10

Πηγή: Αρχείο Δ/σης Πληροφορικής & Τεχνικών Υπηρεσιών ΤΕΙ/Θ, επεξεργασία μελετητή.

3. Προτεινόμενη ρύθμιση

3.1. Ρυμοτομούμενη έκταση

Με την παρούσα τεχνική έκθεση, ζητείται η έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε τμήμα της ως άνω περιγραφόμενης έκτασης της Ζώνης Δ, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο Ρυμοτομικό Διάγραμμα περικλειόμενο από τα σημεία Α1,..., Α6, Β1,..., Β4, Σ3, Σ2, Σ1, Χ6 και εμβαδού **171.996,00 τ.μ.**, με σκοπό τον καθορισμό όρων δόμησης πέραν των μέχρι σήμερα ισχυόντων, και στόχο την ρύθμιση των αναγκαίων όρων δόμησης, χρήσεων γης και κυκλοφοριακών συνδέσεων για την κάλυψη των αναγκών τόσο των υφιστάμενων κτισμάτων και εγκαταστάσεων του ιδρύματος στο τμήμα αυτό, όσο και προβλεπόμενων νέων κτιρίων.

3.2. Προτεινόμενη Ρυμοτομία και χρήσεις γης

Με το προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπεται η δημιουργία στην ως άνω περιγραφόμενη έκταση δεκαεπτά (17) οικοδομικών τετραγώνων με ονομασία από Οικοδομικό Τετράγωνο 12 (Ο.Τ. 12) έως και Οικοδομικό Τετράγωνο 28 (Ο.Τ. 28), όπως φαίνεται στο Ρυμοτομικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Τεχνική Έκθεση. **Η καθορισμένη χρήση γης, από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Λάρισας (ΦΕΚ ΑΑΠ 523/09-10-2009), είναι η εκπαίδευση και οι λοιπές απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις για την ορθή λειτουργία αυτής.** Το σύνολο των ως άνω Οικοδομικών Τετραγώνων περικλείονται από δρόμους πλάτους 10 μέτρων. Πιο συγκεκριμένα:

α/α	ΚΩΔΙΚΟΣ Ο.Τ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.
1	Ο.Τ. 12	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	12.982,26
2	Ο.Τ. 13	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	7.683,17
3	Ο.Τ. 14	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	4.204,84
4	Ο.Τ. 15	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	2.461,38
5	Ο.Τ. 16	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	2.032,59
6	Ο.Τ. 17	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	4.900,24
7	Ο.Τ. 18	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	4.184,04
8	Ο.Τ. 19	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	4.581,90
9	Ο.Τ. 20	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	6.491,38
10	Ο.Τ. 21	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	18.214,87
11	Ο.Τ. 22	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	23.473,23
12	Ο.Τ. 23	Χώρος στάθμευσης	3.932,77
13	Ο.Τ. 24	Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος	2.486,28
14	Ο.Τ. 25	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	9.950,71

15	Ο.Τ. 26	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	8.423,64
16	Ο.Τ. 27	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	9.319,31
17	Ο.Τ. 28	Χώρος εκπαίδευσης και οι απαραίτητες συνοδευτικές χρήσεις	13.708,61

ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΑΝΑΛΟΓΙΑ (%)
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Τ.	139.031,21	80,83
ΟΔΟΠΟΪΑ	30.825,22	17,92
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	2.139,57	1,24
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ	171.996,00	100,00

3.3. Προτεινόμενοι όροι δόμησης

Για την εναρμόνιση των όρων δόμησης σε όλη την έκταση του Ιδρύματος, προτείνονται οι ίδιοι όροι δόμησης που εγκρίθηκαν με προηγούμενα Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια στις ως άνω περιγραφόμενες Ζώνες Α, Β και Γ δηλαδή

- ο Συντελεστής δόμησης: 0,6
- ο Ποσοστό κάλυψης: 20%
- ο Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15 μ.
- ο Μέγιστο ύψος στέγης: 2,75 μ.
- ο Λοιποί όροι δόμησης κατά ΝΟΚ.
- ο Τα κτίρια θα ανεγερθούν σε απόσταση 10 μ. τουλάχιστον από τα όρια του χώρου (κατά παρέκκλιση παραμένουν τα υφισταμένα).
- ο Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (πρώην ΕΠΑΕ).
- ο Στα Οικοδομικά Τετράγωνα στα οποία υφίστανται κτίσματα, δύνανται να κατασκευάζονται και νέα τηρώντας τους ανωτέρω όρους δόμησης.

Ο Συντάξας

Λάρισα .../.../ 2016

Ο Προϊστάμενος

Λάρισα .../.../ 2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΙ/Θ

Λάρισα .../.../ 2016

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΟΚΑΠΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, MSc

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΝΙΚΑΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΟΥΛΑΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ

SYNTHETIC MIXED NUCLEOTID-OLIGONUCLEOTIDE TETRA-UNION											
Q17 52 81.6 - 12 962.25 561		Q17 52 81.6 - 12 962.25 561		Q17 52 81.6 - 12 962.25 561		Q17 52 81.6 - 12 962.25 561		Q17 52 81.6 - 12 962.25 561			
T50	381516.64	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T81	381502.51	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T10	381502.51	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T130	381502.51	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T81	381516.31	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T82	381507.68	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T11	381507.68	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T131	381507.68	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T82	381516.03	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T83	381508.98	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T12	381508.98	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T132	381508.98	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T83	381515.83	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T84	381509.84	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T13	381509.84	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T133	381509.84	Q17 50.6 - 7 381.57 17
A1	381509.26	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T85	381510.55	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T14	381510.55	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T134	381510.55	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T84	381516.03	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T86	381511.26	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T15	381511.26	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T135	381511.26	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T85	381515.83	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T87	381512.01	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T16	381512.01	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T136	381512.01	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T86	381515.63	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T88	381512.72	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T17	381512.72	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T137	381512.72	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T87	381515.43	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T89	381513.43	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T18	381513.43	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T138	381513.43	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T88	381515.23	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T90	381514.14	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T19	381514.14	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T139	381514.14	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T89	381515.03	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T91	381514.85	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T20	381514.85	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T140	381514.85	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T90	381514.83	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T92	381515.56	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T21	381515.56	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T141	381515.56	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T91	381514.63	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T93	381516.27	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T22	381516.27	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T142	381516.27	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T92	381514.43	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T94	381516.98	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T23	381516.98	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T143	381516.98	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T93	381514.23	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T95	381517.69	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T24	381517.69	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T144	381517.69	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T94	381514.03	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T96	381518.40	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T25	381518.40	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T145	381518.40	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T95	381513.83	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T97	381519.11	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T26	381519.11	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T146	381519.11	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T96	381513.63	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T98	381519.82	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T27	381519.82	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T147	381519.82	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T97	381513.43	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T99	381520.53	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T28	381520.53	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T148	381520.53	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T98	381513.23	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T100	381521.24	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T29	381521.24	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T149	381521.24	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T99	381513.03	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T101	381521.95	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T30	381521.95	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T150	381521.95	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T100	381512.83	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T102	381522.66	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T31	381522.66	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T151	381522.66	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T101	381512.63	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T103	381523.37	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T32	381523.37	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T152	381523.37	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T102	381512.43	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T104	381524.08	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T33	381524.08	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T153	381524.08	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T103	381512.23	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T105	381524.79	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T34	381524.79	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T154	381524.79	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T104	381512.03	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T106	381525.50	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T35	381525.50	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T155	381525.50	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T105	381511.83	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T107	381526.21	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T36	381526.21	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T156	381526.21	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T106	381511.63	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T108	381526.92	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T37	381526.92	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T157	381526.92	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T107	381511.43	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T109	381527.63	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T38	381527.63	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T158	381527.63	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T108	381511.23	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T110	381528.34	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T39	381528.34	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T159	381528.34	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T109	381511.03	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T111	381529.05	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T40	381529.05	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T160	381529.05	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T110	381510.83	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T112	381529.76	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T41	381529.76	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T161	381529.76	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T111	381510.63	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T113	381530.47	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T42	381530.47	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T162	381530.47	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T112	381510.43	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T114	381531.18	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T43	381531.18	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T163	381531.18	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T113	381510.23	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T115	381531.89	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T44	381531.89	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T164	381531.89	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T114	381510.03	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T116	381532.60	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T45	381532.60	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T165	381532.60	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T115	381509.83	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T117	381533.31	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T46	381533.31	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T166	381533.31	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T116	381509.63	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T118	381534.02	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T47	381534.02	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T167	381534.02	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T117	381509.43	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T119	381534.73	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T48	381534.73	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T168	381534.73	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T118	381509.23	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T120	381535.44	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T49	381535.44	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T169	381535.44	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T119	381509.03	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T121	381536.15	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T50	381536.15	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T170	381536.15	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T120	381508.83	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T122	381536.86	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T51	381536.86	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T171	381536.86	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T121	381508.63	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T123	381537.57	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T52	381537.57	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T172	381537.57	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T122	381508.43	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T124	381538.28	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T53	381538.28	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T173	381538.28	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T123	381508.23	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T125	381538.99	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T54	381538.99	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T174	381538.99	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T124	381508.03	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T126	381539.70	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T55	381539.70	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T175	381539.70	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T125	381507.83	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T127	381540.41	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T56	381540.41	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T176	381540.41	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T126	381507.63	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T128	381541.12	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T57	381541.12	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T177	381541.12	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T127	381507.43	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T129	381541.83	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T58	381541.83	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T178	381541.83	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T128	381507.23	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T130	381542.54	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T59	381542.54	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T179	381542.54	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T129	381507.03	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T131	381543.25	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T60	381543.25	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T180	381543.25	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T130	381506.83	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T132	381543.96	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T61	381543.96	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T181	381543.96	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T131	381506.63	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T133	381544.67	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T62	381544.67	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T182	381544.67	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T132	381506.43	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T134	381545.38	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T63	381545.38	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T183	381545.38	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T133	381506.23	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T135	381546.09	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T64	381546.09	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T184	381546.09	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T134	381506.03	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T136	381546.80	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T65	381546.80	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T185	381546.80	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T135	381505.83	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T137	381547.51	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T66	381547.51	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T186	381547.51	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T136	381505.63	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T138	381548.22	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T67	381548.22	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T187	381548.22	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T137	381505.43	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T139	381548.93	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T68	381548.93	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T188	381548.93	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T138	381505.23	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T140	381549.64	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T69	381549.64	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T189	381549.64	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T139	381505.03	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T141	381550.35	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T70	381550.35	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T190	381550.35	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T140	381504.83	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T142	381551.06	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T71	381551.06	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T191	381551.06	Q17 50.6 - 7 381.57 17
T141	381504.63	Q17 51.1 - 7 381.57 17	T143	381551.77	Q17 50.6 - 7 381.57 17	T72	381551.77				



