



Λάρισα 4-2-2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 3**

ΘΕΜΑ: Απόρριψη ενστάσεων κατά της αριθ. 241/26-3-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία «γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με:
Α. Την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 341/2008 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Αδάμου Τσιάχα και Λεωνίδα Τσιάχα με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των Κ.Χ.116 Α, Ρ 121 και Κ.Χ.128 Γ, ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 121, Ρ 121, Κ.Χ. 116 Α και Κ.Χ.128 Γ, μετάθεση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 121 και Ρ121, μεταφορά της Οδού Αμουρίου μεταξύ των Ο.Τ.121 και Κ.Χ. 116 Α, δημιουργία των νέων Ο.Τ. 121, Ρ 121, Κ.Χ. 116 Α, Κ.Χ. 128 Γ. Κ.Χ. 128 Δ, Ο.Τ. 128 Ε και Ο.Τ. 128 Ζ με έγκριση πεζοδρόμων μεταξύ τους, προσαρμογή του στοιχείου Κ2 (πολεοδομικό κέντρο – κεντρικές λειτουργίες) και Ο.Τ. 121 Ο.Τ. 128 Ε και Ο.Τ. 128 Ζ), στη συνοικία Πυροβολικά με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (289,27 τ.μ. Ν. 3212/2003), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Β. Κρίνει ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.

Γ. Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτησία εμβαδού 3871,89 τ.μ. με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού».

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

Στη Λάρισα σήμερα 4-2-2011 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3864/31-1-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Λέτσιος Κλεάνθης, 5) Μάντζαρη Δέσποινα, 6) Πράππας Αντώνιος, 7) Τερζούδης Χρήστος, 8) Ζωγράφος Βασίλειος και 9) Καλογιάννης Απόστολος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Θέμα: **Απόρριψη ενστάσεων κατά της αριθ. 241/26-3-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία «γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με:**

Α. Την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 341/2008 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Αδάμου Τσιάχα και Λεωνίδα Τσιάχα με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των Κ.Χ.116 Α, Ρ 121 και Κ.Χ.128 Γ, ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 121, Ρ 121, Κ.Χ. 116 Α και

Κ.Χ.128 Γ, μετάθεση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 121 και Ρ121, μεταφορά της Οδού Αμουρίου μεταξύ των Ο.Τ.121 και Κ.Χ. 116 Α, δημιουργία των νέων Ο.Τ. 121, Ρ 121, Κ.Χ. 116 Α, Κ.Χ. 128 Γ. Κ.Χ. 128 Δ, Ο.Τ. 128 Ε και Ο.Τ. 128 Ζ με έγκριση πεζοδρόμων μεταξύ τους, προσαρμογή του στοιχείου Κ2 (πολεοδομικό κέντρο – κεντρικές λειτουργίες) και Ο.Τ. 121 Ο.Τ. 128 Ε και Ο.Τ. 128 Ζ), στη συνοικία Πυροβολικά με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (289,27 τ.μ. Ν. 3212/2003), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Β. Κρίνει ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.

Γ. Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτησία εμβαδού 3871,89 τ.μ. με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Την με αριθμ. πρωτ. 1612/31-1-11 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: 1. Η αριθ. πρωτ. 5418/17-5-2010 ένταξη της κ. Ειρήνης Σαπουνά.

2. Η με αριθ. πρωτ. 5503/18-5-2010 ένσταση των κ.κ. Νικήτα Βαλαβάνη του Κων/νου, Ειρήνης Βαλαβάνη του Κων/νου και Νικήτα Βαλαβάνη του Νικολάου.

3. Το με αριθ. πρωτ. 1943/25-1-2011 έγγραφο της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Διοίκησης Δήμου Λαρισαίων με θέμα “επιστροφή φακέλων θεμάτων προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο”, λόγω απόσυρσή τους κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 24^{ης} Ιανουαρίου 2011 (αριθ. πρωτ. 1612/25-1-2011 της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Λαρισαίων).

Έχοντας υπόψη:

1.Το άρθρο 73 “ Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες” του Ν. 3852/2010 “ Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (Φ.Ε.Κ. 87 Α’/7-6-2010).

2.Το με αριθ. (3) σχετικό.

3. Τις πιο πάνω (1) και (2) ενστάσεις, σύμφωνα με τις οποίες:

α. Ο ισχυρισμός της κ. Ειρήνης Σαπουνά κρίνεται απορριπτέος επειδή κάνει νέα πρόταση του σχεδίου πόλης, αναφορικά με την ιδιοκτησία της που αποτελεί αντικείμενο νέας πρότασης για τροποποίηση, με μείωση του Κοινοχρήστου Χώρου η οποία **επιτρέπεται μόνο όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων** (Άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002).

β. ΟΙ ισχυρισμοί των κ.κ. Νικήτα Βαλαβάνη του Κων/νου, Ειρήνης Βαλαβάνη του Κων/νου και Νικήτα Βαλαβάνη του Νικολάου ότι: <<...Είμαστε ιδιοκτήτες ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 121 του Δήμου Λάρισας επί του οποίου είναι εγκατεστημένο το βιομηχανοστάσιο της υαλουργικής βιομηχανίας “ Αφοί Ν. Βαλαβάνη Α.Ε. “ στην οποία είμαστε και μέτοχοι. Από την ίδρυση το έτος 1959 η υαλουργική.....Ζητούμε να γίνει δεκτή η παρούσα ένσταση με σκοπό να παραμείνει στο 121 Ο.Τ. η χρήση γης ως ΒΠ-ΠΧ και να μην αποχαρακτηριστεί άλλως επικουρικά να μας αποζημιώσετε για το κόστος μετεγκατάστασης της επιχειρήσεώς μας.>>

κρίνονται απορριπτέοι, διότι σύμφωνα με την << Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων>> που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 523 ΑΑΠ/9-10-2009 η χρήση του Ο.Τ.121 είναι Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2).

Κατά την διαδικασία εκπόνησης της πιο πάνω μελέτης εξετάστηκε από τους μελετητές,(η με αριθ. πρωτ. 20340/29-11-2006 αίτησή τους, διαβιβάστηκε μαζί με άλλα αιτήματα πολιτών, στη Σύμπραξη των Μελετητών του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαρισαίων με το αριθ. πρωτ. 20304/29-11-2006 έγγραφό μας για να τα λάβουν υπόψη τους. Επίσης ενημερώθηκαν με τα αριθ πρωτ. 20961/7-12-2006 και 4928/18-5-2010 έγγραφά μας) την επιτροπή επίβλεψης κ.λ.π. και το αίτημα των κ.κ. Νικήτα Βαλαβάνη και Ειρήνης Βαλαβάνη και **δεν έγινε αποδεκτό.**

Επειδή οι κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. είναι δεσμευτικές, η Πολεοδομική Μελέτη ως υποκείμενος σχεδιασμός πρέπει να συμφωνεί με τις χρήσεις του Γ.Π.Σ. .

2. Το άρθρο 4 του Ν. 2508/2007 << περί βιώσιμης και οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων>>, το άρθρο 5 του Ν. 1337/1983 και το άρθρο 4 παρ. 2 ε της με αριθ. 5625/59708/28-10-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Φ.Ε.Κ.523 Α.Α.Π./9-10-2009), σύμφωνα με τα οποία οι κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. είναι δεσμευτικές και η Π.Μ. πρέπει να είναι σύμφωνη με τις χρήσεις του Γ.Π.Σ. .

3. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας **κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων,** με τις οποίες ακυρώνεται η

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, παρακαλείται για τις ενέργειές της σχετικά με το πιο πάνω θέμα».

3. Την δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Σούλη Γεωργίου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη ενστάσεων κατά της αριθ. 241/26-3-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία «γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με:

Α. Την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτριώσεως (απόφαση αριθ. 341/2008 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Αδάμου Τσιάχα και Λεωνίδα Τσιάχα με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των Κ.Χ.116 Α, Ρ 121 και Κ.Χ.128 Γ, ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 121, Ρ 121, Κ.Χ. 116 Α και Κ.Χ.128 Γ, μετάθεση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 121 και Ρ121, μεταφορά της Οδού Αμουρίου μεταξύ των Ο.Τ.121 και Κ.Χ. 116 Α, δημιουργία των νέων Ο.Τ. 121, Ρ 121, Κ.Χ. 116 Α, Κ.Χ. 128 Γ. Κ.Χ. 128 Δ, Ο.Τ. 128 Ε και Ο.Τ. 128 Ζ με έγκριση πεζοδρόμων μεταξύ τους, προσαρμογή του στοιχείου Κ2 (πολεοδομικό κέντρο – κεντρικές λειτουργίες) και Ο.Τ. 121 Ο.Τ. 128 Ε και Ο.Τ. 128 Ζ), στη συνοικία Πυροβολικά με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (289,27 τ.μ. Ν. 3212/2003), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Β. Κρίνει ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινοχρήστων.

Γ. Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτησία εμβαδού 3871,89 τ.μ. με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς

εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού».
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΑΜΑΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΛΕΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ
ΜΑΝΤΖΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΠΡΑΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

