



Λάρισα 4-2-2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4**

ΘΕΜΑ: Τμηματική Πολεοδομική Μελέτη εντός ορίων Οικισμού Τερψιθέας, του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 4-2-2011 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3864/31-1-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Λέτσιος Κλεάνθης, 5) Μάντζαρη Δέσποινα, 6) Πράππας Αντώνιος, 7) Τερζούδης Χρήστος, 8) Ζωγράφος Βασίλειος και 9) Καλογιάννης Απόστολος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Τμηματική Πολεοδομική Μελέτη εντός ορίων Οικισμού Τερψιθέας, του Δήμου Λαρισαίων** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 1999/31-1-11 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.: Η με αρ. 8811/28-07-10 αίτηση του κ. Αναστασίου Μπαρμπούτη Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρίας με την επωνυμία «ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.»

Έπειτα από την πιο πάνω σχετική και έχοντας υπόψη :

1. Τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 19 του Ν. 2508/97 «Πολεοδομικές Ρυθμίσεις για Οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκους».
2. Την με αρ.1828/ 2008 απόφαση του ΣτΕ, τμήμα Ε΄.
3. Την Εγκ. 1/2010 (αρ. πρωτ. 3678/28.01.10) Υπουργού ΠΕΚΑ, «οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 2 και 3 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24/4.3/5. 1985 (ΦΕΚ 181 Δ).
4. Την Εγκ. 3/2010 (αρ. πρωτ. 10237/12.03.10) Υπουργού ΠΕΚΑ, «διευκρινήσεις για την εφαρμογή της Εγκυκλίου 1/2010 και οδηγίες για το σχεδιασμό της τμηματικής πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 19 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄).
5. Την με αρ. 5504/11-11-85 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας, «Καθορισμός ορίων Οικισμού Τερψιθέα Ν. Λάρισας με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού», ΦΕΚ 341 Δ΄/17-04-86.
6. Το με αρ. 555/29-01-99 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας, Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, σχετικά με την Πολεοδομική Μελέτη Τερψιθέας.
7. Το με αρ. πρωτ. 4590/27-04-10 έγγραφο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου Τερψιθέας.
8. Τον από 23-09-2009 Πίνακα Εγγραφέντων μαθητών σχολικού έτους 2009-2010 της Π/Βάθμιας Εκπ/σης, καθώς και τον πίνακα με τα στοιχεία μαθητών της ΣΤ΄ Τάξης των Σχολικών ετών 2009-2010, 2008-2009 και 2007-2008.
9. Το με αρ. πρωτ. 18/25-04-10 έγγραφο της Π/Βάθμιας Εκπ/σης προς το Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου Τερψιθέας.
10. Το με αρ. πρωτ. 6175/26-04-2010 έγγραφο του Προέδρου του Δημοτικού Διαμερίσματος Τερψιθέας.
11. Την αρ. 5731/1146/23-02-2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 329 Β΄ /15-03-2000, «Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών».

12. Την αρ. 10788/05-03-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 285 Δ' /05-03-2004 « Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών».

13. Την Εγκ-ΔΤΕ/β/10888/405/04 Εγκ. 31/04 «Διατάξεις για την εισφορά σε χρήμα, ποσοστά, διαδικασία υπολογισμού και είσπραξης, κύρωση της πράξης εφαρμογής».

14. Την Εγκ-ΔΤΕ/Β/10891/406/30/5-3-04 Εγκ. 30/04 « Διατάξεις για την εισφορά σε γη».

15. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 ΦΕΚ 87 Α' / 07-06-2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Επειδή : α) πληρούνται οι όροι που επιβάλλονται από τις ισχύουσες διατάξεις και β) από την πρόταση της μελέτης προκύπτει κοινή ωφέλεια από την εξασφάλιση του χώρου Γυμνασίου –Λυκείου,

Προτείνουμε την αποδοχή της πρότασης.

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες».

3. Την δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Σούλη Γεωργίου, Ζωγράφου Βασιλείου και Καλογιάννη Αποστόλου ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ, με την επιφύλαξη ότι θα τοποθετηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Τμηματική Πολεοδομική Μελέτη εντός ορίων Οικισμού Τερψιθέας, του Δήμου Λαρισαίων.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

**ΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΑΜΑΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΛΕΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ
ΜΑΝΤΖΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΠΡΑΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA