



Λάρισα 27-01-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 6**

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με διόρθωση σφάλματος στο άρθρο 2 της αριθμ. 2397/152250/11-11-2019 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ Δ' 800/2019).

Στη Λάρισα σήμερα 27-01-2021 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 2049/21-01-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Ζαούτσος Γεώργιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Τάχος Δημήτριος, 5) Τσιλιμίκας Χρήστος, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Τσακίρης Μιχαήλ, 8) Παπαδούλης Γεώργιος και 9) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, σχετικά με το θέμα: Γνωμοδότηση σχετικά με διόρθωση σφάλματος στο άρθρο 2 της αριθμ. 2397/152250/11-11-2019 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ Δ' 800/2019) αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 82 του Ν.3463/2006
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 270/12-01-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου Αντιδημάρχου Πολεοδομίας & Ψηφιακών Πολιτικών – Έξυπνης πόλης, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.: (α) Η αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί «Έγκρισης Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων» (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/2009), και

(β) Η αριθμ. 2397/152250/11-11-2019 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ Δ' 800/2019).

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 “Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες” του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”(Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5, όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005), «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του αριθ. 62, παρ. 5, του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ24 /Α/13.2.2012) όπως ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του αριθ. 51, παρ. 2β, του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ174 /Α/2013), όπως ισχύουν.
7. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως ισχύουν.
8. Τις διατάξεις του άρθρ. 238 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016), όπως ισχύουν.
9. Τις διατάξεις του άρθρ. 13 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016), όπως ισχύουν.
10. Το Π.δ/γμα 06-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978) όπως ισχύει.
11. Το Π.δ/γμα 81/23-1-1980 (ΦΕΚ 27/Α/1980) «Περί ειδικών χρήσεων γης και ανωτάτων μεγεθών επιτρεπομένης εκμεταλλεύσεως οικοδομίσιμων χώρων».
12. Το Π.δ/γμα 24-5/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) όπως ισχύει.
13. Το Π.δ/γμα 6-3-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) όπως ισχύει.
14. Την υπ αριθμ. 25292/25-06-2003 (ΦΕΚ 1484/Β/2003) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας».
15. Την κοινή υπουργική απόφαση 6876/4871/02-07-2008 «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128/Α/2008).
16. Την κοινή υπουργική απόφαση 49828/12-11-2008 (ΦΕΚ2464 /Β/2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
17. Την κοινή υπουργική απόφαση 24208/04-06-2009 (ΦΕΚ1138 /Β/2009) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
18. Την κοινή υπουργική απόφαση 11508/18-02-2009 (ΦΕΚ151 /ΑΑΠ/2009) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
19. Την απόφαση 31722/4-11-2011 (ΦΕΚ 2505 Β/4-11-2011) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
20. Την απόφαση Ε.Γ.οικ.909/2014 (ΦΕΚ 2561 Β/25-9-2014) Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας».
21. Την υπουργική απόφαση 27691/14-09-2007 (ΦΕΚ1902/Β/2007), «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ».
22. Την υπ αριθμ.9572/1845/06-04-2000 (ΦΕΚ209/Δ/ 2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών».
23. Την υπ αριθμ. 10788/05-03-2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που

εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

24. Την αριθμ. 63819/2836/23-9-1986 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1042Δ) περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λάρισας του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας).
25. Το Π.δ/γμα 22/1/1988 Π.Δ. περί «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων, 9, 10, 11, 14 και 18 του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» (ΦΕΚ 354/Δ/1988).
26. Την αριθμ. 811/17-2-1989 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί «Έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4» (ΦΕΚ 183/Δ/1989), όπως αυτή αναδημοσιεύτηκε με την αριθμ. 94/9-1-2003 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 42/Δ/2003).
27. Την αριθμ. 2132/31-8-2000 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας περί «Τροποποίηση χρήσεων γης και διόρθωση του άρθρου 3 όλων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αναθεώρησης – Επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, σύμφωνα με το Π.Δ. από 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ)» (ΦΕΚ 653/Δ/2000).
28. Την αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί «Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων» (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/2009).
29. Τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ. 3 εδ. β' του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α/2010)
30. Την αριθμ. 3589/16-5.-2017 εισήγηση της Δ/νουσας Υπηρεσίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
31. Την αριθμ. 33/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.
32. Την αριθμ. 528/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.
33. Το με αριθ. πρωτ. 7276/29-9-2017 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων/Διεύθυνση Πολεοδομίας, με το οποίο υποβλήθηκε στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Θεσσαλίας/Απ. Δ/σης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδος το Σχέδιο «Διόρθωση και Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Λάρισας Δήμου Λαρισαίων».
34. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/57221/3558/24-6-2019 κοινή υπουργική απόφαση των Αν. Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, και Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την τροποποίηση - διόρθωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας».
35. Την υπ' αριθμ. 65/11/27.9.2019 ομόφωνα θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λάρισας.
36. Την αριθμ. 2397/152250/11-11-2019 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ Δ' 800/2019), περί Διόρθωση και Τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Λαρισαίων, νυν Δημοτικής Ενότητας Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

αλλά και επειδή:

- με την αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί «Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων» (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/2009) αυξήθηκαν οι αρτιότητες δόμησης στις περιοχές εκτός ορίων οικισμών, εκτός σχεδίων πόλεων, επεκτάσεων και νέων υποδοχέων

παραγωγικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού,

- οι νέες αρτιότητες δόμησης κυμαίνονταν από 4.000τ.μ. έως 20.000τ.μ. ανάλογα με την χρήση γης και την περιοχή,
- στην Ζώνη ΖΕΠΔ Α1 μεταξύ των οικισμών Λάρισας και Τερψιθέας όπου προβλέπονται μελλοντικές επεκτάσεις των εν λόγω οικισμών τέθηκε αρτιότητα 20.000τ.μ. προκειμένου αυτή να προστατευθεί από την δόμηση,
- αντίστροφα στις περιοχές που με την ίδια Απόφαση καθορίστηκαν ως επέκταση του οικισμού της Λάρισας, και ως νέοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου, και προγραμματίστηκε η πολεοδόμησή τους, η αρτιότητα δεν αυξήθηκε τουλάχιστον ανάλογα ώστε να προστατευθεί η γη από την δόμηση και να μπορεί να υλοποιηθεί ο προγραμματισμένος πολεοδομικός σχεδιασμός, αλλά περιορίστηκε στα 4.000τ.μ.,
- με την αριθμ. 2397/152250/11-11-2019 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ Δ' 800/2019), περί «Διόρθωση και Τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Λαρισαίων, νυν Δημοτικής Ενότητας Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας», στις περιοχές εκτός ορίων οικισμών, εκτός σχεδίων πόλεων, επεκτάσεων και νέων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, καθορίστηκε ενιαία αρτιότητα 10.000τ.μ. για κάθε χρήση γης και για κάθε περιοχή, με παρέκκλιση τα 4.000 τ.μ. για όσα αγροτεμάχια είχαν το αυτό εμβαδόν την 8/10/2009, με εξαίρεση την Ζώνη κατά μήκος της Π.Ε.Ο από το όριο σχεδίου πόλεως Λάρισας βορείως της ΠΕ7 (Ν. Σμύρνη) στην οποία η αρτιότητα διατηρήθηκε στα 4.000τ.μ.,
- από την δημοσίευση της αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί «Έγκρισης Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων» (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/2009), μέχρι την δημοσίευση της αριθμ. 2397/152250/11-11-2019 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ Δ' 800/2019), περί «Διόρθωσης και Τροποποίησης του ΓΠΣ του Δήμου Λαρισαίων, νυν Δημοτικής Ενότητας Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας», στις περιοχές επεκτάσεων και νέων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, πραγματοποιήθηκαν κατατιμήσεις δημιουργίας νέων άρτιων γεωτεμαχίων ελάχιστου εμβαδού 4.000τ.μ. σε εφαρμογή της ισχύουσας τότε Απόφασης, τα οποία πλέον με την νέα Απόφαση καθίστανται μη άρτια χωρίς όμως αυτό να ήτανε πρόθεση της νέας Απόφασης,
- **μετά τα παραπάνω αλλά και μετά από τις απαραίτητες προφορικές συνεννοήσεις που έχουν προηγηθεί με την Αποκεντρωμένη Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, προκύπτει η βούληση της διοίκησης να προχωρήσει στη διόρθωση του άρθρου 2 του (β) σχετικού.**

Συνοψίζοντας, προτείνουμε την παρακάτω διόρθωση σφάλματος:

Όπου στο άρθρο 2 της αριθμ. 2397/152250/11-11-2019 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ Δ' 800/2019) αναφέρεται εκ παραδρομής η ημερομηνία 8/10/2009, αυτή να αντικατασταθεί με την ημερομηνία 30/12/2019 που είναι η ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Διόρθωση σφάλματος στο άρθρο 2 της αριθμ. 2397/152250/11-11-2019 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ Δ' 800/2019)»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς τη διόρθωση του άρθρου 2 της αριθμ. 2397/152250/11-11-2019 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ Δ' 800/2019) και επομένως όπου στο άρθρο 2 εκ παραδρομής αναφέρεται η ημερομηνία 8/10/2009, αντικαθίσταται με την ορθή 30/12/2019, που είναι η ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Υποβάλλει τα παραπάνω στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA