



Λάρισα 26-01-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό των γραμμών στα Ο.Τ. 358Α, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021, σε ιδιοκτησία των κ.κ. Λιάσκου Γεωργίου & Λιάσκου Σεραφεΐμ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Ανθούπολη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 26-01-2022 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 2400/21-01-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι : 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Ζαούτσος Γεώργιος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Τσακίρης Μιχαήλ, 9) Νταής Παναγιώτης, 10) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος και 11) Παπαδούλης Γεώργιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα : Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό των γραμμών στα Ο.Τ. 358Α, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021, σε ιδιοκτησία των κ.κ. Λιάσκου Γεωργίου & Λιάσκου Σεραφεΐμ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Ανθούπολη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 306/12-01-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.
3. Τα άρθρα 31,32 και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 04.01.1979 (Φ.Ε.Κ. 121Δ' /26.02.1979), εγκρίθηκε με το Φ.Ε.Κ. 348Δ' /10.06.1988 και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 750Δ' /23.07.1992.
5. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας,

ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

6. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 ‘‘Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων’’ σύμφωνα με το οποίο ‘‘οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων **δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων,** με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση’’, όπως συμβαίνει στη συγκεκριμένη περίπτωση.
7. **Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του Ν.4759/2021 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021.**
8. Τη με αρ. Πρωτ. 6324/08.07.2021 αίτηση του **κ. Λιάσκου Σεραφεΐμ** με την οποία ζητά να τροποποιηθεί το Σχεδίου Πόλης στην ιδιοκτησία της έκτασης 785,41μ².
9. Τη με αρ. Πρωτ. 6938/26.07.2021 αίτηση των **κ.κ. Λιάσκου Γεωργίου & Λιάσκου Σεραφεΐμ** με την οποία κατέθεσαν συμπληρωματικά στοιχεία.
10. Το με αρ. Πρωτ. 6938/23.09.2021 έγγραφό μας με το οποίο ζητήσαμε επιπλέον στοιχεία για την πληρότητα του φακέλου.
11. Τη με αρ. Πρωτ. 9917/29.10.2021 αίτηση του **κ. Λιάσκου Σεραφεΐμ** με την οποία κατέθεσε τα στοιχεία που ζητήθηκαν.
12. **Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού κ. Ντέλιου Αναστάσιου.**
13. Την αρ. 741/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα:
«Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 4^η Δημοτική Κοινότητα»
14. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίσει να προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων την απόρριψη της πρότασης τροποποίησης, το χρηματικό ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση μετά την επανεπιβολή του σχεδίου είναι , κατ’ εκτίμηση 10.811,15 ευρώ.
15. Στην περίπτωση που μετατραπεί σε οικοδομικό τετράγωνο, η ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη, υπολογιζόμενη κατά τις διατάξεις :
α) του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
β) του Ν. 1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
γ) του Ν. 4315/14 άρθρο 1, (ΦΕΚ 269 Α/24-12-14).

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό των γραμμών στο Ο.Τ. 358Α, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021, σε ιδιοκτησία των κ.κ. Λιάσκου Γεωργίου & Λιάσκου Σεραφεΐμ ,με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Ανθούπολη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Συμφωνεί με το πνεύμα της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό των γραμμών στο Ο.Τ. 358Α, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021, σε ιδιοκτησία των κ.κ. Λιάσκου Γεωργίου & Λιάσκου Σεραφείμ ,με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Ανθούπολη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και
2. Να επανέλθει εκ νέου το θέμα προς συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού εκπονηθεί από την υπηρεσία το πλήρες σχέδιο της τροποποίησης.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

The image is a detailed technical site plan for a residential development. It features several key elements:

- Plots and Buildings:**
 - Plot 384:** Contains a building footprint labeled "ΟΜΟΡΟ 01" (OMORO 01) with a 1/K classification. It is owned by "ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΤΡΩΝΑΣ ΜΠΑΡΟΥΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΠΑΡΟΥΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΠΑΡΟΥΤΑ" (MATRONAS MPAROUTA ANASTASIOU MPAROUTA PANAGIOTI MPAROUTA).
 - Plot 358A:** Contains a building footprint labeled "ΟΜΟΡΟ 03" (OMORO 03) with a 1/K classification. It is owned by "ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΤΣΑΝΗ" (MARIA KATSA NI).
 - Plot 358B:** Contains a building footprint labeled "ΟΜΟΡΟ 02" (OMORO 02) with a 1/K classification. It is owned by "ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΤΡΩΝΑΣ ΜΠΑΡΟΥΤΑ" (MATRONAS MPAROUTA).
- Infrastructure and Roads:**
 - ΕΛΛΑΣ ΑΡΤΗ** (Ellas Arti) is a major road running diagonally across the top of the plan.
 - ΚΑΔΕΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΩΝ** (Kades Kyvernaton) is a road running diagonally across the bottom of the plan.
 - Other roads include "οικ. γραμμή" (residential line) and "οικ. γραμμή" (residential line).
- Utilities and Services:**
 - Φ1, Φ2, Φ3, Φ4:** Water supply points or valves.
 - Τ1, Τ2:** Transformer stations.
 - Σ2, Σ3, Σ4:** Sewerage or stormwater collection points.
- Other Features:**
 - ΚΧ:** A small area labeled "ΚΧ" (KX) is located near the bottom left.
 - 1/Κ, 1/Ε, 1/Π, 2/Κ:** Various zoning or land use designations.
 - 310813623031, 310813623032, 310813623033, 310813623034:** Unique plot or building identification numbers.