



Λάρισα 26-01-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 9**

ΘΕΜΑ: Εξέταση ενστάσεων κατά της 17/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με το αρθ.3, παρ.2 του ν.4315/2014, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία της κ. Σκαφιδά Αρτέμιδος, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αιτωλίας και επανεπιβολή τμήματος της οδού Φωκίδος, στο Ο.Τ. 277, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 679/2020 Α.Ο.Ε. και 79/2020 Α.Ε.Π.Ζ.

Στη Λάρισα σήμερα 26-01-2022 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 2400/21-01-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι . 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Ζαούτσος Γεώργιος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Τσακίρης Μιχαήλ, 9) Νταής Παναγιώτης, 10) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος και 11) Παπαδούλης Γεώργιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα : Εξέταση ενστάσεων κατά της 17/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με το αρθ.3, παρ.2 του ν.4315/2014, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία της κ. Σκαφιδά Αρτέμιδος, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αιτωλίας και επανεπιβολή τμήματος της οδού Φωκίδος, στο Ο.Τ. 277, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 679/2020 Α.Ο.Ε. και 79/2020 Α.Ε.Π.Ζ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 640/20-01-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Συγτ.:

1. Η αριθ. 17/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
2. Η αριθ. 79/2020 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
3. Η αριθ. 679/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
4. Η αριθ. Πρωτ. 9673/21-10-21 ΕΝΣΤΑΣΗ των κ.κ. Αδάμου Δημήτριου, Αδάμου Βαίας κλπ.
5. Η αριθ. πρωτ. 9617/21-10-21 ΕΝΣΤΑΣΗ της κας. Βαιοπούλου Μαρίας.
6. Η αριθ. Πρωτ. 11100/29-11-21 αίτηση των κ.κ. Χασάμπαλη Ελένη – Αθανάσιου – Νίκης περί απόσυρσης των υπογραφών τους από την πιο πάνω ένσταση.

Έχοντας υπόψη:

Α) Τα (4,5,6) σχετικά στα οποία περιγράφονται αναλυτικά οι λόγοι των ενστάσεων κατά της απόφασης του θέματος.

Β) Την 79/2020 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με το αρθ.3, παρ.2 του ν.4315/2014, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία της κας Σκαφιδά Αρτέμιδος, με αποχαρκτηρισμό τμήματος της οδού Αιτωλίας και επανεπιβολή τμήματος της οδού Φωκίδος, στο Ο.Τ. 277, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα .»

Γ) Την αριθ. 679/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα για την:

«... Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, ποσού συνολικά 4.860,76 €, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία της κας Σκαφιδά Αρτέμιδος, με αποχαρκτηρισμό τμήματος της οδού Αιτωλίας και επανεπιβολή τμήματος της οδού Φωκίδος, στο ΟΤ 277, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 79/20 απόφαση της Ε.Π.Ζ.»

Δ) Την 17/26-01-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι:

«Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με το αρθ.3, παρ.2 του ν.4315/2014, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία της κας Σκαφιδά Αρτέμιδος, με αποχαρκτηρισμό τμήματος της οδού Αιτωλίας και επανεπιβολή τμήματος της οδού Φωκίδος, στο Ο.Τ. 277, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 679/2020 Α.Ο.Ε. και 79/2020 Α.Ε.Π.Ζ. .»

αλλά και το γεγονός ότι:

Για το ΟΤ 277 στη συνοικία Χαραυγή έχει συνταχθεί η αρ. 27/09 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών με την οποία καθορίστηκαν τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις ιδιοκτησιών για την διαπλάτυνση των οδών Φαρσάλων, Αιτωλίας και Φωκίδας μεταξύ των ΟΤ 248Β, 298Γ, 277, και 278 στο όριο των συνοικιών Ανθούπολης και Χαραυγής. Η παραπάνω πράξη ισχύει μέχρι σήμερα και δεν έχει κατατεθεί αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας στο Πρωτοδικείο Λάρισας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομίας, δηλαδή την απόδοση της ιδιοκτησίας από την πλευρά της οδού Αιτωλίας (λόγω ύπαρξης της οικοδομής), η άποψη της υπηρεσίας είναι ότι θα πρέπει να αποκτηθεί το ρυμοτομούμενο τμήμα επί της οδού Φωκίδας, ώστε να έχουμε συνολικά τη διαπλάτυνση της οδού μέχρι τη διασταύρωση με την οδό Αιτωλίας.

Με την προτεινόμενη πρόταση η εισφορά σε γη που αποδίδεται είναι 1,74μ². Το κόστος για την διάνοιξη του τμήματος ανέρχεται σε 4.860,76 ευρώ.

Επιπρόσθετα, το πλάτος της οδού Φωκίδας, μετά την επανεπιβολή του σχεδίου, διαμορφώνεται στα 8.50 μ.

Σχετικά με τις ενστάσεις (σχετ. 4&5), έχουμε να επισημάνουμε τα εξής:

- Οι ενιστάμενοι αναφέρουν ότι: "... αποκλείεται η οδός Αιτωλίας από οποιαδήποτε μελλοντική διαπλάτυνση... δεν διασφαλίζονται οι πρέπουσες συνθήκες συγκοινωνίας, ασφάλειας, και αισθητικής. Η οδός Αιτωλίας καταδικάζεται να αποτελεί εσαεί μια ανεπαρκή σε πλάτος δίοδο, με σχεδόν ανύπαρκτο και άκρως επικίνδυνο πεζοδρόμιο... η προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργεί μια

άναρχη οικοδομική γραμμή στο ΟΤ 277 καθώς αποδίδεται σε ιδιώτη τμήμα μόνο της πλευράς του ΟΤ επί της οδού Αιτωλίας και όχι ολόκληρη η πλευρά...”

- Με την παρ. 4^α του αρθ. 29 του Ν. 2831/00 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/14 “Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις” σύμφωνα με το οποίο οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

- Η μείωση των κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων επιτρέπεται μόνο όταν γίνεται τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης είτε κατόπιν δικαστικής απόφασης είτε αυτοδικαίως (παρ.3 – αρθ. 87 ν. 4759 ΦΕΚ 245/9.12.20 όπως ισχύει). Εφόσον συντρέχουν τα παραπάνω, δηλαδή είτε ύπαρξη δικαστικής απόφασης είτε αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, τότε η Διοίκηση κατ’ αρμοδιότητα (παρ1 – αρθ. 31 του Ν 4067/12 όπως ισχύει) προβαίνει στην τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων με την αποδέσμευση των κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων και τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμους. Η πολεοδομική ρύθμιση αποτελεί όλως εντετοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, για την οποία απαιτείται σχετική Απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου. Επιπρόσθετα, η γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι μόνο συμβουλευτική και η Αρμόδια αρχή, στην προκειμένη περίπτωση η Περιφέρεια Θεσσαλίας, μπορεί σε κάθε περίπτωση, μετά από τη σύμφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ να εγκρίνει, να τροποποιεί ή να απορρίπτει τα σχέδια που προτείνονται από τα Δημοτικά Συμβούλια.

Στην προκειμένη περίπτωση πληρούνται όλες οι πιο πάνω προϋποθέσεις για την αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης. Επιπλέον, θεωρούμε ότι η πολεοδομική ρύθμιση με αποχαρκτηρισμό τμήματος της οδού Αιτωλίας και επανεπιβολή τμήματος της οδού Φωκίδος, στο Ο.Τ. 277 γίνεται αφενός μεν να περιοριστεί η οικονομική επιβάρυνση του Δήμου και αφετέρου να μην υπάρξει οικονομική επιβάρυνση των παρόδων στο μέλλον. Όσον αφορά την όχληση και τον κυκλοφοριακό φόρτο θεωρούμε ότι μετά την πεζοδρόμηση της οδού Φωκίδος θα αναβαθμίσει την ποιότητα του δομημένου περιβάλλοντος των κατοίκων της περιοχής.

Συμπερασματικά, προτείνεται η απόρριψη των ενστάσεων στο σύνολό ως αβάσιμη.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Εξέταση ενστάσεων κατά της 17/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: “ Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με το αρθ.3, παρ.2 του ν.4315/2014, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία της κας Σκαφιδά Αρτέμιδος, με αποχαρκτηρισμό τμήματος της οδού Αιτωλίας και επανεπιβολή τμήματος της οδού Φωκίδος, στο Ο.Τ. 277, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 679/2020 Α.Ο.Ε. και 79/2020 Α.Ε.Π.Ζ. .”

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την απόρριψη της ένστασης κατά της με αριθμ. 17/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με το αρθ.3, παρ.2 του ν.4315/2014, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία της κ Σκαφιδά Αρτέμιδος, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αιτωλίας και επανεπιβολή τμήματος της οδού Φωκίδος, στο Ο.Τ. 277, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 679/2020 Α.Ο.Ε. και 79/2020 Α.Ε.Π.Ζ.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

