



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 10-02-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 10

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με τη συμπλήρωση της αρ. απόφ. 3016/14-06-19 του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 410Δ/19-07-2019.

Στη Λάρισα σήμερα 10-02-2021 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 4512/05-02-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Τερζούδης Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Τάχος Δημήτριος, 5) Τσίλιμγκας Χρήστος, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Τσακίρης Μιχαήλ, 8) Παπαδούλης Γεώργιος, 9) Απρίλη Αγορίτσα και 10) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Γνωμοδότηση σχετικά με τη συμπλήρωση της αρ. απόφ. 3016/14-06-19 του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 410Δ/19-07-2019 αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 82 του Ν.3463/2006
3. Την αρ. απόφ. 3016/14-06-19 του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 410Δ/19-07-2019.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 1726/4-1-21 έγγραφο του τμήματος χωρικού σχεδιασμού της Δ/σης Περ/ντος και Υποδομών του τμήματος χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 172/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 270/12-01-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 73 << Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες >> του Ν. 3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >> (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/ 7-6-2010).
- 2) Την αρ. απόφ. 3016/14-06-19 του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 410Δ/19-07-2019.
- 3) Το αρ. πρωτ. 1726/4-1-21 έγγραφο του τμήματος χωρικού σχεδιασμού της Δ/σης Περ/ντος και Υποδομών του τμήματος χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
- 4) Την αρ. 172/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, που θα αφορά μόνο στην συγκεκριμένη περίπτωση, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών των κ.κ. Τύμπα

Δημητρίου και Τσικρικώνη Νικολάου, ποσού 3568,99 € και 9649,94 € αντίστοιχα, σε συνδυασμό με την εγγραφή στον ειδικό κωδικό 40.7112.60033 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων το πιο πάνω συνολικό ποσό των 13218,93 €

αλλά και το γεγονός ότι:

Με την υπ' αρ. 22/2018 Απόφαση της, η Οικονομικής Επιτροπής γνωμοδότησε ομόφωνα ότι «... ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία ποσού 25.736,86 € και 27.795,81€ αντίστοιχα, με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες.»

Με την με αρ. 172/2020 απόφαση της, η Οικονομικής Επιτροπής γνωμοδότησε σχετικά με την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, που θα αφορά μόνο στην συγκεκριμένη περίπτωση, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών των κ.κ. Τύμπα Δημητρίου και Τσικρικώνη Νικολάου, ποσού 3568,99 € και 9649,94 € αντίστοιχα, σε συνδυασμό με την εγγραφή στον ειδικό κωδικό 40.7112.60033 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων το πιο πάνω συνολικό ποσό των 13218,93 €.

Με τις από 2-7-2020 υπεύθυνες δηλώσεις, οι ιδιοκτήτες Νικολάος Τσικρικώνης και Δημητρίος Τύμπας συμφωνούν με την αλλαγή που ζητά ο Δήμος Λαρισαίων, όπως αναφέρεται στην με αρ. 172/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο. Η ιδιοκτησία του κ. Τσικρικώνη Νικολάου οφείλει εισφορά σε γη Ε=6,69 τ.μ., για την αποχαρακτηριζόμενη έκταση.

Για λόγους πολεοδομικούς προτείνεται η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στα υπόλοιπα τμήματα των ιδιοκτησιών, στα οποία επιβλήθηκε η άρση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα ανωτέρω περιγραφόμενα και συγκεκριμένα σε τμήμα 62.47 τ.μ. ιδιοκτησίας Νικολάου Τσικρικώνη και σε τμήμα 20,63 τ.μ. ιδιοκτησίας Δημητρίου Τύμπα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κατ' εφαρμογή των ειδικών διατάξεων της περίπτωσης ε του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, όπως διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του Ν. 4315/14.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

1) Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ.- χώρος πλατείας 1311 συνολικής επιφάνειας 288,64 τ.μ. από Κοινόχρηστο Χώρο - Πλατεία σε οικοδομήσιμο χώρο και ειδικότερα στην ιδιοκτησία των Νικολάου Τσικρικώνη σε τμήμα 123,40 τ.μ. και Δημητρίου Τύμπα σε τμήμα 165,24 τ.μ., σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 2/2015 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελές) και της υπ' αριθμ. 185/2013 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Β' Τριμελές), για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

2) Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στα υπόλοιπα τμήματα των ιδιοκτησιών, στα οποία επιβλήθηκε η άρση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα ανωτέρω περιγραφόμενα και συγκεκριμένα σε τμήμα 62.47 τ.μ. ιδιοκτησίας Νικολάου Τσικρικώνη και σε τμήμα 20,63 τ.μ. ιδιοκτησίας Δημητρίου Τύμπα, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

7. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς :

1) Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ.- χώρος πλατείας 1311 συνολικής επιφάνειας 288,64 τ.μ. από Κοινόχρηστο Χώρο - Πλατεία σε οικοδομήσιμο χώρο και ειδικότερα στην ιδιοκτησία των Νικόλαου Τσικρικώνη σε τμήμα 123,40 τ.μ. και Δημητρίου Τύμπα σε τμήμα 165,24 τ.μ., σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 2/2015 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελές) και της υπ' αριθμ. 185/2013 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Β' Τριμελές), για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

2) Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στα υπόλοιπα τμήματα των ιδιοκτησιών, στα οποία επιβλήθηκε η άρση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα ανωτέρω περιγραφόμενα και συγκεκριμένα σε τμήμα 62.47 τ.μ. ιδιοκτησίας Νικολάου Τσικρικώνη και σε τμήμα 20,63 τ.μ. ιδιοκτησίας Δημητρίου Τύμπα, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Υποβάλλει τα παραπάνω στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

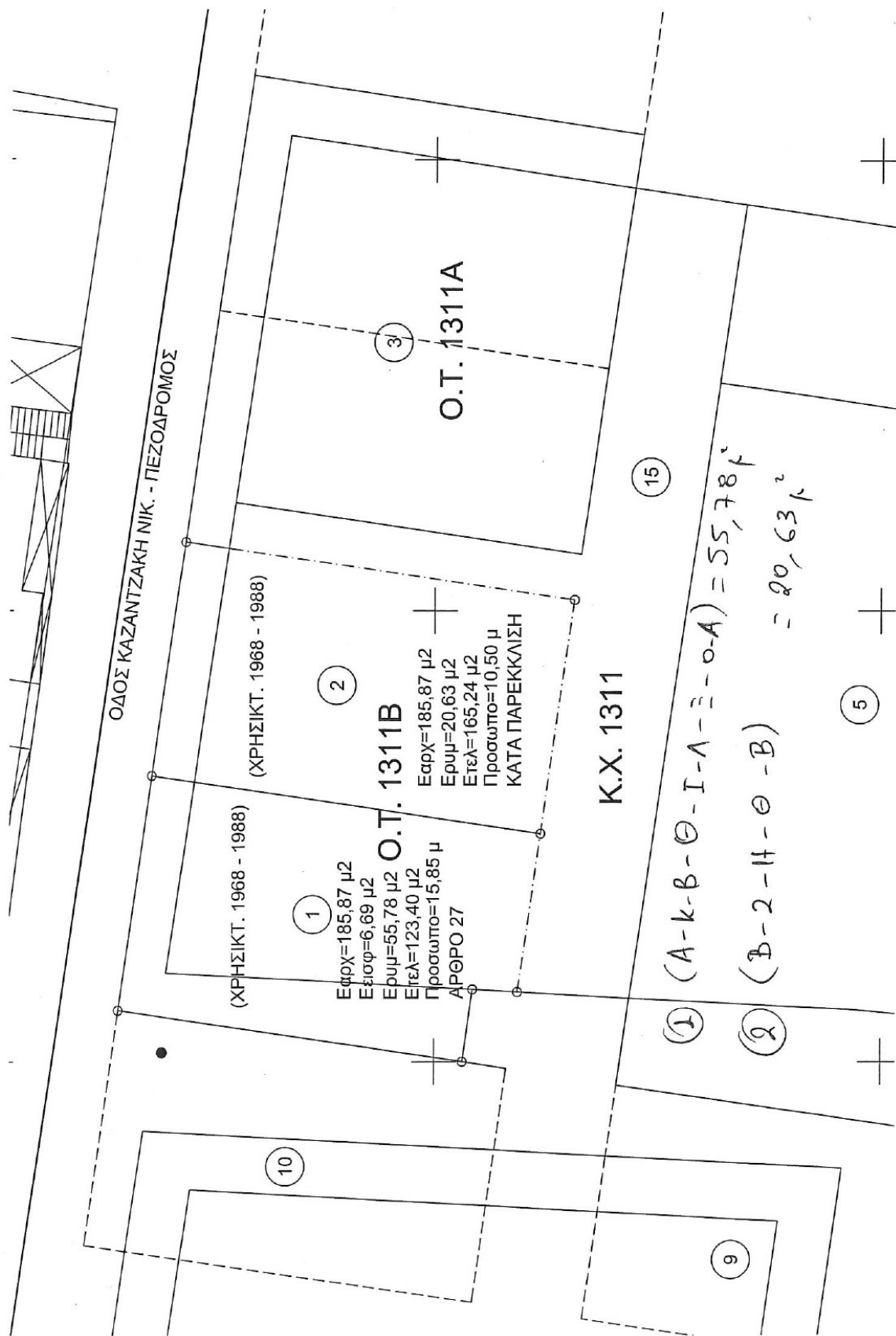
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΑΠΑΔΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΒΛΑΧΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**





ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία 'Α-Β-Γ-Δ-Α' με εμβαδόν 185,96 τμ και 'Β-Ζ-Ε-Γ-Β' με εμβαδόν 185,96 τμ, που βρίσκονται επί των οδών ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΝΙΚ και ΛΟΥΝΤΕΜΗ ΜΕΝ. στο ΚΧ 1311 της πολεοδομικής ενότητας "8" στο Δήμο ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ότι:

- Μέχρι την ολοκλήρωση της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως τα ακίνητα δεν είναι οικοδομήσιμα και παραμένουν πολεοδομικώς αρρυθμιστά,
- βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Λαρισαίων και
- δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και η ιδιοκτησία 'Α-Β-Γ-Δ-Α' οφείλει εισφορά σε γη όπως αναλύεται παρακάτω:

Α) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 'Α-Β-Γ-Δ-Α' (ΚΑΕΚ 310812531001) ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

(Απόφαση Α' Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαρίσης 2/2015)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ = 185,96 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (άρθρο 8 του Ν. 4315/14)

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

ΣΥΜΦΩΝΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΧΙΚΟΣ ΕΓΚΡΙΘΕΝ ΣΧΕΔΙΟ = ΑΚΝΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΚΝΔΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ = 133,80 τ.μ.

Εισφορά σε γη ΟΞΜΔΟ = $133,80 \cdot 10\% \cdot 0,50 = 6,69$ τ.μ.

Β) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 'Β-Ζ-Ε-Γ-Β' (ΚΑΕΚ 310812531002) ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΥΜΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

(Απόφαση Β' Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαρίσης 185/2013)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΒΖΕΓΒ = 185,96 τ.μ.