



ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 10

ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της αρ.272/2022 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε σχετικά με την: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καλογιάννη μεταξύ των Ο.Τ. 920, 920Α και του ορίου του σχεδίου πόλης, τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 920Γ και τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 920Α και 920Γ, στην ιδιοκτησία Χατζηκαμαγιάννη Θωμά, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Ιπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αρ. 93/2021, 40/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 777/2022 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα σήμερα 22-02-2023 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ 7277/17-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την απόφαση 16/07-01-2022 του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Ζαούτσος Γεώργιος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος και 10) Παπαδούλης Γεώργιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ένσταση κατά της αρ.272/2022 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε σχετικά με την: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καλογιάννη μεταξύ των Ο.Τ. 920, 920Α και του ορίου του σχεδίου πόλης, τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 920Γ και τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 920Α και 920Γ, στην ιδιοκτησία Χατζηκαμαγιάννη Θωμά, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Ιπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αρ. 93/2021, 40/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 777/2022 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 1562/14-02-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής

Σχετ.:

1. Η με αριθ. 272/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
2. Η με αριθ. 93/2021 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
3. Η με αριθ. 40/2022 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
4. Η με αριθ. 777/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
5. Η με αριθ. Πρωτ. 269/12.01.2023 ένσταση της κας. Σουζάνας Σασών του Ζαχαρία και της Ευτυχίας.
6. Τα με αριθμό 19063, 19066 και 19067 συμβολαιογραφικά έγγραφα.

7. Το με αριθμό 285Δ/05.03.2004 ΦΕΚ περί έγκρισης πολεοδομικών σταθεροτύπων.
8. Το με αριθ. Πρωτ. 1423/10.02.2023 υπόμνημα της κας. Σουζάνας Σασών του Ζαχαρία και της Ευτυχίας, με το οποίο κατατέθηκε η τεχνική έκθεση της πολιτικού μηχανικού κας Μπλιάτσιου Ευσταθίας.

Έχοντας υπόψη:

Α) Την παραπάνω ένσταση κατά της απόφασης του θέματος κι αναλυτικότερα:

- 1) Την πρώτη παράγραφο στην οποία αναφέρονται μεταξύ άλλων τα εξής: *“Η ενιστάμενηκατέστη αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ενός οικοπέδου συνολικής εκτάσεως κλπ”*. Όπως προκύπτει από τα με αριθμό 19063,19066 και 19067 συμβολαιογραφικά έγγραφα τα οποία και προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας από την ενιστάμενη, το εν λόγω οικόπεδο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο το οποίο όμως, συνενούμενο με το όμορο οικόπεδο της ίδιας ιδιοκτήτριας, θα αποτελέσουν ένα ενιαίο άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα οικόπεδο με πρόσωπο στην οδό Χρυσίππου.
- 2) Την τρίτη παράγραφο στην οποία αναφέρονται μεταξύ άλλων τα εξής: *“Ωστόσο, εκ της ανωτέρω τροποποίησης θίγεται άμεσα η ιδιοκτησία μου καθώς αντί πρόσοψης σε δρόμο ως προέβλεπε το προ της εν θέματι τροποποίησης σχέδιο, πλέον και εξαιτίας της τροποποίησης καθίσταται απρόσβατο και απροσπέλαστο αφού δια της τροποποίησης προβλέπεται ο σχηματισμός πεζοδρόμου πλάτους μόλις 2,5 τρεχόντων μέτρων.”*
- 3) Την τέταρτη παράγραφο στην οποία αναφέρονται μεταξύ άλλων τα εξής: *“Συναφώς εφόσον υλοποιηθεί η ληφθείσα περί τροποποίησης απόφαση, τότε καθίσταται αδύνατη αφενός η εκτέλεση οιασδήποτε εργασίας αποψίλωσης και καθαρισμού του ακινήτου αυτού δια χρήσης ακόμη και των πλέον ευέλικτων και μικρών μηχανημάτων, αφετέρου η προσέγγιση σ’ αυτό οποιουδήποτε πυροσβεστικού, νοσοκομειακού, αστυνομικού οχήματος, οχήματος πρώτων βοηθειών και κλινικών όπως επίσης καθίσταται ιδιαιτέρως δυσχερής ακόμη και η προσέγγιση του δια χρήσης απλού επιβατικού οχήματος αφού είναι αδύνατος λόγω του πλάτους του πεζοδρόμου οποιοσδήποτε οδηγικός ελιγμός και επιπροσθέτως καθίσταται απαγορευτική η προσέγγιση του σε άτομα με ειδικές δεξιότητες.”*

αλλά και

“Επειδή, η πρόβλεψη ασφαλών εισόδων και εξόδων από και προς την ιδιοκτησία μου και η παροχή δυνατότητας προς ανεμπόδιστη διέλευση τροχήλατων οχημάτων είναι αναγκαία και επιτακτική. Επειδή, η τροποποίηση που προτείνεται με την προσβαλλόμενη απόφαση υπερβαίνει κάθε νόμιμο μέτρο αναλογικότητας, χρηστής διοίκησης και έρχεται σε αντίθεση με την αρχή δημόσιας ωφέλειας, προκαλεί δε σε εμένα τεράστια περιουσιακή και ηθική βλάβη. Επειδή, η οποιαδήποτε εφαρμογή της ως άνω τροποποίησης αποτελεί παράνομη και υπαίτια δια παραλείψεως συμπεριφορά της Υπηρεσίας σας και των αρμοδίων οργάνων σας, κατατείνουσα στην εκ παραβάσεως καθήκοντος βλάβη της περιουσίας, της υγείας και της προσωπικότητάς μου. Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ.1 του ισχύοντος Συντάγματος, τα δικαιώματα του ανθρώπου ως ατόμου και ως μέλους του κοινωνικού συνόλου και η αρχή του κοινωνικού κράτους τελούν υπό την προστασία του Κράτους και όλα τα κρατικά όργανα υποχρεούνται να διασφαλίζουν την ανεμπόδιστη και αποτελεσματική άσκηση της. Επειδή η παρούσα ένστασή μου είναι εμπρόθεσμη και με ενεστώς έννομο συμφέρον ασκείται ενώπιόν σας.” Σύμφωνα με το (7) σχετικό περί πολεοδομικών σταθεροτύπων, το ελάχιστο επιτρεπόμενο πλάτος πεζοδρόμου είναι 2,50 μέτρα, όπως περιγράφεται στον πίνακα της σελίδας 3346.

Β) Την 93/2021 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

“1. Προτείνει τον επανασχεδιασμό της οδού Καλογιάννη λαμβάνοντας υπόψη το (ΦΕΚ 378Δ /3-7-2019) αφού επανεξετάσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των παρακείμενων ιδιοκτησιών.

2. Το θέμα θα επανέλθει εκ νέου προς συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού εκπονηθεί από την υπηρεσία το πλήρες σχέδιο της τροποποίησης από το οποίο θα προκύψει ,η όποια ενδεχόμενη άρση απαλλοτρίωσης της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας.”

Γ) Την 40/2022 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι:

“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καλογιάννη μεταξύ των Ο.Τ. 920, 920Α και του ορίου του σχεδίου πόλης, τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 920Γ και τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 920Α και 920Γ, στην ιδιοκτησία Χατζηκαμαγιάννη Θωμά, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Ιπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα."

Δ) Την 777/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα:

«Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 16.513,99 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας του κ. Χατζηκαμαγιάννη Θωμά, μεταξύ των Ο.Τ. 920, 920Α και του ορίου του σχεδίου πόλης, στη συνοικία "Ιπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αρ. 40/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ. »

Ε) Την 272/15.11.2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι:

«Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας με μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης με:

1)Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καλογιάννη μεταξύ των Ο.Τ. 920, 920Α και του ορίου του σχεδίου πόλης, τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 920Γ και τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 920Α και 920Γ, στην ιδιοκτησία Χατζηκαμαγιάννη Θωμά, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς
Σελίδα 3 από 3

σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και

2)Την αποζημίωση για τημερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, με τον τρόπο που αναλυτικά περιγράφεται στη με αριθμό 777/2022Α.Ο.Ε.,

στη συνοικία "Ιπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αρ. 93/2021, 40/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 777/2022 Α.Ο.Ε.»

ΣΤ) Την αρ. 731/18 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα:

“Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης(σύμφωνα με το άρθρ. άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνους,(δυτικά των ΟΤ 917Α και ΟΤ 920), μετατροπή τμήματός της σε Ο.Τ., με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Ιπποκράτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με την αριθμ. 56/2018 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 137.188,82 Ευρώ (812,73 τ.μ. Χ 168,80 Ευρώ/τ.μ.), στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνους, (δυτικά των ΟΤ 917Α και ΟΤ 920), στη συνοικία Ιπποκράτη, σύμφωνα με την αριθμ. 446/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.”

Ζ) Αλλά και το γεγονός ότι:

- Με την παρούσα τροποποίηση, η οποία αποτελεί ,όσον αφορά στο σχεδιαστικό μέρος της, τη συνέχεια των όσων εγκρίθηκαν στην με αρ. 731/18 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, ακολουθείται η ρυμοτομία και γίνεται προσπάθεια αντιμετώπισης των προβλημάτων που υπάρχουν στα πράγματα.
- Με την παρούσα τροποποίηση δε γίνεται καμία αλλαγή στην ιδιοκτησία της κυρίας Σουζάνας Σασών.

- Τα προβλήματα που φέρονται να δημιουργήθηκαν με την παρούσα τροποποίηση, όπως περιγράφονται στην ένσταση, δεν είναι προϊόν της αλλά προϋπήρχαν αφού η εν λόγω ιδιοκτησία έχει πρόβλημα αρτιότητας και οικοδομισιμότητας και η λύση που απορρέει και από τους τίτλους της είναι η συνένωση με την όμορή της αφού η ιδιοκτήτρια είναι κοινή.

Μετά τα παραπάνω προτείνεται η απόρριψη της ένστασης επειδή είναι ουσιαστικά αβάσιμη.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με τις:

Ένσταση κατά της αρ.272/2022 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε σχετικά με την:

«Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καλογιάννη μεταξύ των Ο.Τ. 920, 920Α και του ορίου του σχεδίου πόλης, τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 920Γ και τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 920Α και 920Γ, στην ιδιοκτησία Χατζηκαμαγιάννη Θωμά, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Ιπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αρ. 93/2021, 40/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 777/2022 Α.Ο.Ε. ».

9. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της ένστασης κατά της με αρ. αρ.272/2022 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε σχετικά με την: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καλογιάννη μεταξύ των Ο.Τ. 920, 920Α και του ορίου του σχεδίου πόλης, τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 920Γ και τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 920Α και 920Γ, στην ιδιοκτησία Χατζηκαμαγιάννη Θωμά, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Ιπποκράτης" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αρ. 93/2021, 40/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 777/2022 Α.Ο.Ε. ».

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**



Σελίδα 5 από 5