



Λάρισα 26-02-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 11**

ΘΕΜΑ: Επανεξέταση για ανάκληση της με αρ. πρωτ. 13080/08/19-10-2009 Άδειας ίδρυσης & λειτουργίας ΚΥΕ «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΜΠΑΡ» της “Σ. ΓΙΑΒΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.”.

Στη Λάρισα σήμερα 26-02-2020 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 8740/20-02-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Τερζούδης Χρήστος, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Μαβίδης Δημήτριος, 8) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 9) Παπαδούλης Γεώργιος και 10) Απρίλη Αγορίτσα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Επανεξέταση για ανάκληση της με αρ. πρωτ. 13080/08/19-10-2009 Άδειας ίδρυσης & λειτουργίας ΚΥΕ «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΜΠΑΡ» της “Σ. ΓΙΑΒΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.” και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
2. Την Υ.Δ. 47829/23-06-2017
3. Το άρθρο 37 του Ν. 4442/2016
4. Το άρθρο 16 της ΚΥΑ 16228/18-05-2017
5. Τη με αριθμ. 8/2020 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Ανάκληση της με αρ. πρωτ. 13080/08/19-10-2009 Άδειας ίδρυσης & λειτουργίας ΚΥΕ «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΜΠΑΡ» της “Σ. ΓΙΑΒΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.” επί της οδού Φαρμακίδου 6.
6. Τη με αρ. πρωτ. 8507/19-02-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Καταστημάτων & Διαφημίσεων, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ:1) Η υπ’ αριθμ:52799/25-11-2019 αίτηση - καταγγελία του κ. Ευθυμίου

Παπαευθυμίου με κοινοποίηση στον Εισαγγελέα Λάρισας

2) Το υπ’ αριθμ:53051/26-11-2019 έγγραφο μας προς την “Γεώργιος & Βασιλική Ριζούλη Ε.Ε.” ιδιοκτήτες χώρου στάθμευσης

3) Το υπ’ αριθμ:53936/2-12-2019 έγγραφό μας προς τον κ. Γιαβρόπουλο Σ.

4) Το υπ’ αριθμ:53027/26-11-2019 έγγραφό μας προς την Δ/ση Πολεοδομίας

5) Το υπ’ αριθμ:10835/4-12-2019 έγγραφό-απάντηση της Δ/σης Πολεοδομίας

6) Η υπ’ αριθμ:56991/18-12-2019 έγγραφό-απάντηση της Σ. ΓΙΑΒΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.”

7) Το άρθρο 37 του Ν. 4442/2016

8) Το άρθρο 16 της ΚΥΑ 16228/18-5-2017/ΦΕΚ 1723

9) Το άρθρο 1 του ΠΔ 257/2001

10) Το άρθρο 80 του Ν. 3463/2006

11) Η υπ’ αριθμ:8/12-2-2020 απόφαση της ΕΠΖ

Το κατάστημα «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΜΠΑΡ» της “Σ. ΓΙΑΒΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.” λειτουργεί με την με αρ. πρωτ:13080/08/19-10-2009 Άδεια ίδρυσης & λειτουργίας επί της οδού Φαρμακίδου 6, ύστερα από αντικατάσταση της άδειας με αρ. 8558/9-1-2002 που κατείχε η Νικουδή Ιωάννα.

Στις 25-11-2019 με αρ. πρωτ:52799 εισήλθε στην υπηρεσία μας η αίτηση-καταγγελία του κ. Ευθυμίου Παπαευθυμίου για το ανωτέρω κατάστημα, σύμφωνα με την οποία αμφισβητεί την εγκυρότητα του συμφωνητικού μίσθωσης των θέσεων parking (γωνία Κύπρου & Σκ. Σούτσου) που υπέγραψε η “Σ. ΓΙΑΒΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.” με την “Γεώργιος & Βασιλική Ριζούλη Ε.Ε.” ιδιοκτήτες χώρου στάθμευσης, καθώς επίσης αμφισβητεί την επιτρεπόμενη απόσταση μεταξύ του κέντρου διασκέδασης και του parking.

Η υπηρεσία μας στη συνέχεια με το αρ. πρωτ:53051/26-11-2019 έγγραφο απευθύνθηκε στην εταιρία “Γεώργιος & Βασιλική Ριζούλη Ε.Ε.” για παροχή πληροφοριών σχετικά με το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης των θέσεων parking με το ανωτέρω κατάστημα και μέχρι σήμερα δεν πήραμε απάντηση.

Στις 26-11-2019 η υπηρεσία μας με το υπ’ αριθ.53027 έγγραφο απευθύνθηκε στη Δ/ση Πολεοδομίας προκειμένου να μας χορηγήσουν βεβαίωση για την απόσταση μεταξύ του κέντρου διασκέδασης και του parking επί της οδού Κύπρου & Σκ. Σούτσου.

Στις 4-12-2019 η Δ/ση Πολεοδομίας μας με το υπ’ αριθμ. 10835 έγγραφο, μας βεβαίωσε ότι η απόσταση αυτή είναι μεγαλύτερη των 100 m. (περίπου 120 m.).

Στις 2-12-2019 η υπηρεσία μας με το υπ’ αριθ.53939 έγγραφο απευθύνθηκε στον κ. Γιαβρόπουλο Σ. νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και ζήτησε να προσκομίσει έγγραφο από το οποίο να προκύπτει η ύπαρξη χώρου στάθμευσης.

Στις 18-12-2019 η ανωτέρω εταιρία με την υπ’ αριθμ:56991 αίτησή της, ζήτησε παράταση ενός (1) μήνα από τον αρμόδιο Αντ/ρχο μέχρι να ολοκληρωθεί το θέμα του parking, η οποία του εγκρίθηκε έως τις 18-1-2020.

Μέχρι σήμερα δεν προσκομίστηκε στην υπηρεσία μας κανένα άλλο στοιχείο που να αφορά ανεύρεση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4442/2016 τα κέντρα διασκέδασης εξακολουθούν να αδειοδοτούνται βάσει του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006.

Με το άρθρο 16 της ΚΥΑ 16228/18-5-2017/ΦΕΚ 1723 για τα κέντρα διασκέδασης ισχύει το ΦΕΚ Β’ 3106 σύμφωνα με το οποίο καταργείται η αρμοδιότητα των Συμβουλίων και αδειοδοτούνται και ελέγχονται από την εκάστοτε αρμόδια υπηρεσία.

Με το ΠΔ 257/2001 άρθρο 1 και το άρθρο 80 του Ν. 3463/2006 για τα κέντρα διασκέδασης ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να διαθέτει ιδιόκτητο ή μισθωμένο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των εκατό (100) μέτρων σε ευθεία γραμμή από το ως άνω κατάστημα, για την εξυπηρέτηση των πελατών αυτού. Η αναλογία των θέσεων στάθμευσης, σε σχέση με τον αριθμό των καθισμάτων που προβλέπεται για τη λειτουργία του καταστήματος απαιτείται να είναι ένα προς έξι (1:6), ήτοι μία θέση στάθμευσης για κάθε έξι καθίσματα. Αν διαπιστωθεί οποτεδήποτε η έλλειψη της προϋπόθεσης αυτής, η χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται και επαναχορηγείται με την εξεύρεση του εν λόγω χώρου, εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που ίσχυαν κατά το χρόνο χορήγησής της ([παρ. 5 άρθρο 1 Π.Δ. 180/1979 \(ΦΕΚ 46/1979 τεύχος Α'\)](#) όπως προστέθηκε από το άρθρο 1 του ΠΔ 257/01).

Ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει, πέραν των λοιπών δικαιολογητικών, έγγραφο (τίτλο κυριότητας ή μισθωτήριο συμβόλαιο) από το οποίο προκύπτει η ύπαρξη του παραπάνω χώρου, καθώς και σχεδιάγραμμα μηχανικού, στο οποίο εμφανίζεται ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης στον εν λόγω χώρο, καθώς και η απόστασή του από το κατάστημα.

Οι αποφάσεις της ανάκλησης των αδειών εκδίδονται κατά δέσμια αρμοδιότητα των οικείων Δήμων, όταν τα κέντρα διασκέδασης δεν διαθέτουν χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

7. Την πρόταση του κ. Γιαβρόπουλου Στυλιανού, για αναβολή λήψης απόφασης καθώς επίκειται η μίσθωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για το «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΜΠΑΡ» της “Σ. ΓΙΑΒΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.” και θα πληρούνται όλες οι απαιτούμενες προϋποθέσεις..

8. Την από 26-02-2020 Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη χώρου στάθμευσης που πληρεί όλες τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, ότι προτίθεται να μισθώσει το χώρο στην “Σ. ΓΙΑΒΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.”

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή της λήψης απόφασης σχετικά με την ανάκληση της με αρ. πρωτ. 13080/08/19-10-2009 Άδειας ίδρυσης & λειτουργίας ΚΥΕ «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΜΠΑΡ» της “Σ. ΓΙΑΒΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.” επί της οδού Φαρμακίδου 6 για διάστημα 30 εργάσιμων ημερών ώστε να προσκομιστεί από τον ενδιαφερόμενο μισθωτήριο συμβόλαιο χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA