



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 11**

ΘΕΜΑ: Κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Τερψιθέας της Δ.Ε. Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/11(ΦΕΚ60Α/2011)-Έναρξη διαδικασίας.

Στη Λάρισα σήμερα 22-02-2023 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ 7277/17-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την απόφαση 16/07-01-2022 του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Ζαούτσος Γεώργιος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος και 10) Παπαδούλης Γεώργιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Τερψιθέας της Δ.Ε. Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/11(ΦΕΚ60Α/2011)-Έναρξη διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 12724/09-12-2022 αίτηση του κ. Ηλιάδη Πέτρου.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 1065/01-02-2023 αίτηση του κ. Ηλιάδη Πέτρου.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 1718/17-02-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60/Α'31-3-2011).
2. Η υπ' αριθ.39608 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 2200/Β'30-9-2011)
Η με αριθ.12 /21-6-2012 εγκύκλιος της Δ/σης Πολ/κου Σχ/σμου του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
3. Το άρθρο 10 του Ν.4164/2013 (Φ.Ε.Κ. 156/Α'9-7-2013).
4. Την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού μηχανικού Αλέξανδρου Γουλόπουλου στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:
 - Ο επισπεύδων τη διαδικασία κύρωσης του κοινόχρηστου χώρου, Πέτρος Ηλιάδης, είναι ιδιοκτήτης κατά πλήρη κυριότητα, με ποσοστό 100%, οικοπέδου εμβαδού 650τ.μ. (648,34τ.μ. κατά την πρόσφατη εμβαδομέτρηση) με πρόσωπο επί της εν λόγω οδού, σύμφωνα με την από 06-07-2004 υπ' αρ. 25513 Διανομή Ακινήτου της συμβολαιογράφου Λάρισας Ελένης Ευγενίας Ρομοσιού Κλειτσάκη, που μεταγράφηκε στον τ. 600 κι αρ. 309 του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας.
 - Το οικόπεδο αυτό αποτελεί διαιρετό τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, με επιφάνεια 2000τ.μ. (εμβαδομετρούμενη ως 1948,41τ.μ. κατά το χρόνο σύνταξης του συμβολαίου), η οποία περιήλθε στην κυριότητα του Πέτρου Ηλιάδη κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου με το από 01-02-1980 υπ' αρ. 2654 Πωλητήριο Αγροτεμαχίου του συμβολαιογράφου Λάρισας Νικολάου Νανά, που μεταγράφηκε στον τ. 210 και αρ. 488 του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας.
 - Το δε γήπεδο εμβαδού 2000τ.μ αποτελούσε διαιρετό τμήμα μεγαλύτερης έκτασης με επιφάνεια 4.000τ.μ., αφού με το από 29-08-1979 με αρ. 7481 Πωλητήριο ημίσεως

αδιαιρέτως Αγροτεμαχίου του συμβολαιογράφου Λάρισας Στέργιου Εξάρχου, που μεταγράφηκε στον τ. 205 και αρ. 309 του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, η ως τότε ιδιοκτήτρια, Αλεξάνδρα Κυριτσάκα, πούλησε το 50% εξ αδιαιρέτου στον Οβαδία Ζακίνο και εν συνεχεία με το από 01-02-1980 με αρ. 2653 Διανεμητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λάρισας Νικολάου Νανά, που μεταγράφηκε στον 210 και αρ. 367 & 368, κατέστη πλήρης κύριος με ποσοστό 100% ενός αγροτεμαχίου 2.000τ.μ.

- Στην Αλεξάνδρα Κυριτσάκα είχε περιέλθει αρχικά από τον Αναδασμό Τερψιθέας με τον υπ' αρ. 2155/22-4-1974 οριστικό τίτλο κυριότητας (παραχωρητήριο) σε μεγαλύτερη έκταση εμβαδού 12591τ.μ.
- Στο υπ' αρ.7481/29-08-1979 Πωλητήριο Συμβόλαιο κατά την περιγραφή των γεωμετρικών στοιχείων του αγροτεμαχίου και ειδικότερα στην περιγραφή της νότιας πλευράς του αναφέρεται ότι αυτό συνορεύει με "πάροδο αγροτικής οδού πλάτους 4,70τ.μ. αφεθείσαν παρά της ιδίας πωλήτριας προς εξυπηρέτηση των εκάστοτε ιδιοκτητών και καταστάσαν κοινόχρηστον".
- Συμπεραίνεται εύκολα, λοιπόν, ότι ο εν λόγω δρόμος είναι κοινόχρηστος χώρος ήδη από το 1979, ενώ από τις συνυποβαλλόμενες φωτογραφίες φαίνεται ότι είναι ασφαλτοστρωμένος και υφίστανται οι απαραίτητες υποδομές δικτύων κοινής ωφελείας για την εξυπηρέτηση των κατοικιών εκατέρωθεν.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω αλλά και το γεγονός ότι, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται ότι, το προτεινόμενο δίκτυο που τέθηκε σε κοινή χρήση αποτελεί συνέχεια του υφιστάμενου,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ:

Κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Τερψιθέας της Δ.Ε. Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/11(ΦΕΚ60^Α/2011)-Έναρξη διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έναρξη διαδικασίας για την κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Τερψιθέας της Δ.Ε. Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/11(ΦΕΚ60^Α/2011), όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

