



Λάρισα 02-02-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 15**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 984Β και μετατροπή τμήματός του σε ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ -ΠΡΟΝΟΙΑΣ- ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 02-02-2022 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3317/27-01-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την απόφαση 16/07-01-2022 του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Ζαούτσος Γεώργιος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Τσακίρης Μιχαήλ, 9) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 10) Παπαδούλης Γεώργιος και 11) Απρίλη Αγορίτσα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα : Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 984Β και μετατροπή τμήματός του σε ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ -ΠΡΟΝΟΙΑΣ- ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 792/25-01-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την με αρ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ / 12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναριοθέτηση του Αρχαιο-λογικού χώρου πόλεως Λάρισας".
3. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 25.10.1947 β.δ. (ΦΕΚ 242Α/31.10.1947), το οποίο αναθεωρήθηκε με το από 13.10.1962 β.δ. (ΦΕΚ 137Δ/31.10.1962) και με την με αρ. 811/17.02.1989 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30.03.1989) όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την 2874/03.05.1989 απόφαση και αναδημοσιεύτηκε στο 42Δ/30.01.2003.
4. Το από 08.12.2021 θεωρημένο από τη Δ/ση Πολεοδομίας τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει η Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός κ. Πολυξένη Ζήλου του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, στο οποίο αποτυπώνεται η πρόταση οίκοθεν τροποποίησης και η οποία αφορά στην ιδιοκτησία του θέματος.
5. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από

πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

6. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “ οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση” ,όπως ισχύει.

7. **Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του Ν.4759/2021 σε συνδιασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021.**

Όσον αφορά στο αντικείμενο της τροποποίησης και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα:

Τα οικοπέδα α) με αριθμ. ιδιοκτησίας (1) με ΚΑΕΚ 310810871002 με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Τ6) και εμβαδόν

290.19 τμ και β) με αριθμ. ιδιοκτησίας (2) με ΚΑΕΚ 310810871003 με στοιχεία (Θ,Τ3,Ξ,Τ4,Τ5,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι) και εμβαδόν 173.93 τμ που βρίσκονται επί της συμβολής των οδών 31ης Αυγούστου και Λορέντζου Μαβίλη και:

1. Βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.

2. Βρίσκονται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με τη με αρ. 5625/59708 /28-09-2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/09-10-2009) και τη με αρ. 2397/152250/11-11 -2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 800Δ/30-12-2019).

3. Βρίσκονται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Λάρισας σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/ Α1/Φ43/18742/1272/ 27-06-2002 (ΦΕΚ 687/Β/03-06-2003) όπως αναοριοθετήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ Α1/Φ15/17000/763/21-04-2008 (ΦΕΚ 162/ΑΑΠ/12-05-2008).

4. Εντός των οικοπέδων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

5. Τα οικοπέδα βρίσκονται εντός ζώνης αεροπορίας.

6. Τα οικοπέδα εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης πριν την ισχύ του Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα.

7. Τα οικοπέδα: α) με αριθμ. ιδιοκτησίας (1) με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Τ6) και εμβαδόν 290.19 τμ και β) με αριθμ. ιδιοκτησίας (2) με στοιχεία (Θ,Τ3,Ξ,Τ4,Τ5,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι) και εμβαδόν 173.93 είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα και κατά παρέκκλιση αντίστοιχα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

8. Στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

Με την παρούσα τροποποίηση προτείνεται:

Ο ανασχεδιασμός του Ο.Τ.984Β, και η αλλαγή χρήσης των ιδιοκτησιών :

α) με αριθμ. (1) με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Τ6) και εμβαδόν $E1 = 290.19$ τμ και β) με αριθμ. (2) με στοιχεία (Θ,Τ3,Ξ,Τ4,Τ5,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι) και εμβαδόν $E2 = 173.93$ τμ με συνολικό εμβαδόν $E=(E1+E2)=464.12$ τμ, **από Ο.Τ. σε ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ -ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.**

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 984Β και μετατροπή τμήματός του σε ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ -

ΠΡΟΝΟΙΑΣ- ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα στοιχεία της εισήγησης της υπηρεσίας καθώς επίσης και τα δεδομένα :

α) της Αρχιτεκτονικής και Ιστορικής αξίας των δύο κτισμάτων που πρέπει να προστατευθεί η παρουσία τους και να διατηρηθούν ως έχουν και

β) την γνωστοποίηση προς το Δήμο Λαρισαίων της αποστολής – κατάθεσης του επικαιροποιημένου καταλόγου των αξιόλογων προς διατήρηση κτισμάτων της Λάρισας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και το Υπουργείο Πολιτισμού από το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων ν. Λάρισας στον οποίο και συμπεριλαμβάνονται και αυτά τα δύο κτίσματα (δίδυμα),

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 984Β και την αλλαγή χρήσης τμήματός του σε ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ- ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

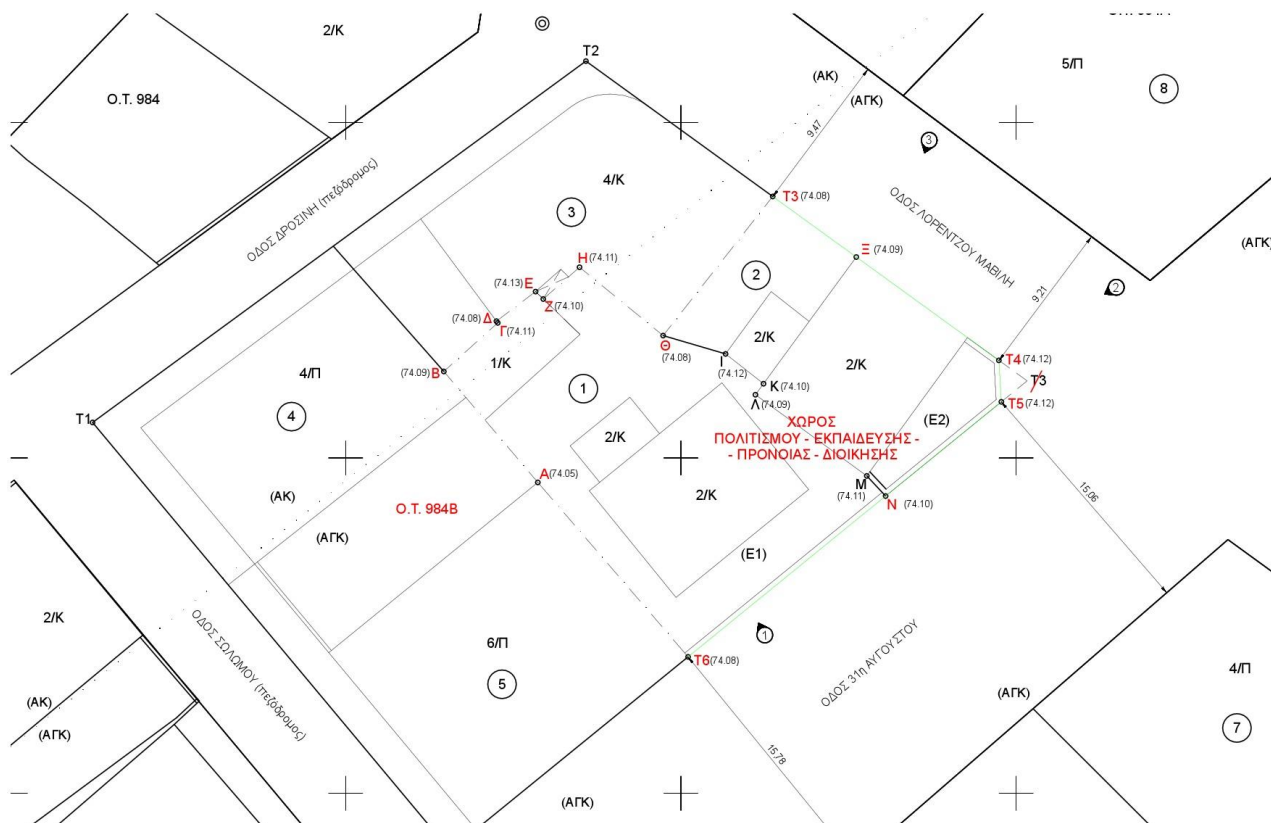
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA