



Λάρισα 21-02-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 16**

ΘΕΜΑ: Εξέταση ένστασης των Χριστίνας Καφετσούλη, Ιωάννη Καφετσούλη, Απόστολου Καφετσούλη και Δήμητρας Καφετσούλη κατά της υπ. αριθμ. 738/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα: «Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΚΧ 867Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2017 του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Καφετσούλη Απόστολο, Καφετσούλη Ιωάννη, Καφετσούλη Δήμητρα και Καφετσούλη Χριστίνα, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. Α1191/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην περιοχή Κέντρο Λάρισας», σύμφωνα με την αριθμ. 62/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη Λάρισα σήμερα 21-02-2018 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7355/21-02-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Δημήτριου Μαβίδη, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Ζαούτσος Γεώργιος, 3) Σουρλαντζής Απόστολος, 4) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 5) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 6) Τσακίρης Μιχαήλ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξέταση ένστασης των Χριστίνας Καφετσούλη, Ιωάννη Καφετσούλη, Απόστολου Καφετσούλη και Δήμητρας Καφετσούλη κατά της υπ. αριθμ. 738/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα: «Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΚΧ 867Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2017 του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Καφετσούλη Απόστολο, Καφετσούλη Ιωάννη, Καφετσούλη Δήμητρα και Καφετσούλη Χριστίνα, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. Α1191/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην περιοχή Κέντρο Λάρισας», σύμφωνα με την αριθμ. 62/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ.1012/16-02-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η αρ. πρωτ. ένσταση των κ.κ. Καφετσούλη Απόστολο, Καφετσούλη Ιωάννη, Καφετσούλη Δήμητρα και Καφετσούλη Χριστίνα.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του αρθ. 154 του ΚΒΠΝ (580Δ/27-7-99)
2. Την αρ. 738/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
3. Την αρ. πρωτ. 9838/20-12-17 ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ της Δ/σης Πολεοδομίας σχετικά με την ανάρτηση της τροποποίησης.
4. Τα με αρ. 9.175Β - 9.176Β - 9.177Β - 9.178Β / 11-01 2018 αποδεικτικά επίδοσης.
5. Το γεγονός ότι προθεσμία υποβολής της ένστασης είχε παρέλθει σύμφωνα με τα πιο πάνω αποδεικτικά.

6. Το γεγονός ότι αόριστη δήλωση του οικείου ΟΤΑ, περί αδυναμίας αποζημιώσεως των θιγόμενων ιδιοκτητών, δεν αρκεί για να προσδώσει νόμιμο έρεισμα στη μετατροπή του ακινήτου σε οικοδομήσιμο χώρο, αλλά η σχετική κρίση πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξοικονομήσεως ή εξευρέσεως χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμωμένων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού. (ΣτΕ 1803/2015) Στην προκειμένη περίπτωση τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα διατηρήσεως του επίδικου κοινόχρηστου χώρου, όπως αναφέρεται στη σχετική αρ. 738/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που θα συμβάλει στην βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος, θα αποκαταστήσει τη συνέχεια των θεσμοθετημένων χώρων πρασίνου και πεζοδρόμων με το αρχαίο θέατρο και θα αυξήσει την αναλογία πρασίνου ανά κάτοικο σε μια ιδιαιτέρως πυκνοδομημένη περιοχή. Περαιτέρω, προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, η πρόθεση και η δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει τους θιγόμενους ιδιοκτήτες, εφόσον το απαιτούμενο για τον σκοπό αυτό ποσό έχει εγγραφεί στον οικείο προϋπολογισμό του Δήμου για το 2018.

Μετά τα παραπάνω η Υπηρεσία μας εμμένει στην άποψή της, όπως αυτή διατυπώθηκε στην με αρ. 738/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ως εκ τούτου απορρίπτει την ένσταση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την: **Εξέταση ένστασης Χριστίνας Καφετσούλη, Ιωάννη Καφετσούλη, Απόστολου Καφετσούλη και Δήμητρας Καφετσούλη κατά της υπ. αριθμ. 738/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα: «Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΚΧ 867Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2017 του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Καφετσούλη Απόστολο, Καφετσούλη Ιωάννη, Καφετσούλη Δήμητρα και Καφετσούλη Χριστίνα, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. Α1191/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην περιοχή Κέντρο Λάρισας, σύμφωνα με την αριθμ. 62/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της ένστασης των Χριστίνας Καφετσούλη, Ιωάννη Καφετσούλη, Απόστολου Καφετσούλη και Δήμητρας Καφετσούλη κατά της υπ. αριθμ. 738/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα: «Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΚΧ 867Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2017 του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Καφετσούλη Απόστολο, Καφετσούλη Ιωάννη, Καφετσούλη Δήμητρα και Καφετσούλη Χριστίνα, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. Α1191/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στην περιοχή Κέντρο Λάρισας » σύμφωνα με την αριθμ. 62/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**