



Λάρισα 07-04-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 16**

ΘΕΜΑ: Εξέταση ενστάσεων κατά της 238/2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: " Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το Ν. 4315/14) με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος του ΚΧ604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Βασίλειου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 1529/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα και σύμφωνα με τις αριθμ. 427/2020 Α.Ο.Ε. και 46/2020 Α.Ε.Π.Ζ.

Στη Λάρισα σήμερα 07-04-2021 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 14453/02-04-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Ζαούτσος Γεώργιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Τάχος Δημήτριος, 5) Τσιλιμίκας Χρήστος, 6) Δαούλας Θωμάς 7) Τσακίρης Μιχαήλ, 8) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 9) Παπαδούλης Γεώργιος, 10) Απρίλη Αγορίτσα και 10) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξέταση ενστάσεων κατά της 238/2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: " Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το Ν. 4315/14) με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος του ΚΧ604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Βασίλειου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 1529/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα και σύμφωνα με τις αριθμ. 427/2020 Α.Ο.Ε. και 46/2020 Α.Ε.Π.Ζ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
 2. Τη με αριθμ. πρωτ. 1813/24-02-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής
-
1. Η αριθ. 238/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
 2. Η αριθ. 46/2020 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
 3. Η αριθ. 427/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
 4. Η αριθ. πρωτ. 11062/10-12-20 ένσταση του κ. Βασ. Μπέκο (πρόεδρος Πανηπειρωτικού Συνδέσμου Ν. Λάρισας).

Έχοντας υπόψη:

Α) Το (4) σχετικό στο οποίο περιγράφονται αναλυτικά οι λόγοι της ένστασης κατά της απόφασης του θέματος.

Β) Την 46/2020 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«Εγκρίνει την Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το Ν. 4315/14) με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος του ΚΧ604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Βασίλειου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 1529/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα.»

Γ) Την αριθ. 427/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα για την:

«... Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, ποσού 352.181,26 Ευρώ (1286.93 τ.μ. Χ 273,66 Ευρώ/τμ), στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, τμήματος του ΚΧ604Γ, ιδιοκτησίας των Βασίλειου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, μετά από την αριθ. 1529/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 46/20 απόφαση της Ε.Π.Ζ.»

Δ) Την 238/29-09-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«Εγκρίνει την Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το Ν. 4315/14) με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος του ΚΧ604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Βασίλειου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 1529/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα και σύμφωνα με τις αριθμ. 427/2020 Α.Ο.Ε. και 46/2020 Α.Ε.Π.Ζ.»

αλλά και το γεγονός ότι:

Η τροποποίηση αφορά άρση απαλλοτρίωσης σε δεσμευμένο κοινόχρηστο χώρο, τμήμα του ΚΧ 604Γ, στη συνοικία Ηπειρώτικα που θεωρείται ιδιαίτερα πυκνοδομημένη περιοχή της πόλης.

Με την αρ. 741/17 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο με θέμα: *“Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στην 4η Δημοτική Κοινότητα”*, αναφέρει για τους πιο πάνω χώρους

- **πινάκας Ι.Γ3, ΙΓ.2.3 για την Αξιολόγηση Δεσμευμένων Χώρων (σελ. 4-5)** - πως υπάρχει η πολεοδομική αναγκαιότητα εξασφάλισης όσο το δυνατό περισσότερων κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων για την περιοχή. Υπάρχουν πέντε δικαστικές αποφάσεις άρσεων απαλλοτρίωσης, που αφορούν κυρίως πλατείες, αλλά και διανοίξεις ή διαπλατύνσεις οδών. Σημειώνεται, πως εξαιτίας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των **ΚΧ 601, ΚΧ 603Β, ΚΧ 604Γ, ΟΤ 604Β και ΟΤ 604Α**, οι παραπάνω χώροι θα πρέπει να αξιολογηθούν συνδυαστικά (κοινόι ιδιοκτήτες).

ΚΧ 604Γ. (2). Πρόκειται ουσιαστικά για τον μοναδικό, ικανού μεγέθους, χώρο για διαμόρφωση πλατείας στην συνοικία των Ηπειρώτικων. Βρίσκεται στο κέντρο της συνοικίας, επί των οδών Βεάκη, Επαμεινώνδα, Ιλιάδος και Πεζάρου. Η έκταση του δεσμευμένου χώρου είναι 2.572,08 μ2 και το συνολικό κόστος αποζημίωσης είναι 703.875,41 ευρώ. Υπάρχουν δυο δικαστικές αποφάσεις άρσης απαλλοτρίωσης που αφορούν τμήματα του κοινόχρηστου χώρου, αλλά και της οδού Ιλιάδος,

έκτασης 2.118,88 μ2 και με συνολικό κόστος αποζημίωσης 577.733,82 ευρώ. Η πολεοδομική αξία του χώρου είναι υψηλή και προτείνεται η απόκτησή του.

Σχετικά με το (σχετ. 4), αρ. πρωτ. 11062/10-12-20 ένσταση του κ. Βασ. Μπέκο (πρόεδρος Πανηπειρωτικού Συνδέσμου Ν. Λάρισας, έχουμε να επισημάνουμε τα εξής:

Οι τροποποιήσεις λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης θεωρούνται εντετοπισμένες – σημειακές και για το λόγο αυτό θα πρέπει να κατατεθεί ξεχωριστός φάκελος για τροποποίηση σχεδίου πόλης από τους ενδιαφερόμενους. Εξάλλου η ιδιοκτησία του Πανηπειρωτικού Συνδέσμου Ν. Λάρισας είναι πολύ μικρή (50τμ) αλλά είναι απαραίτητη για την υλοποίηση του ΚΧ604Γ και ο Δήμος είναι σε θέση να ανταποκριθεί άμεσα στη αποζημίωση του υπόψη χώρου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

“ Εξέταση ενστάσεων κατά της 238/2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: “Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το Ν. 4315/14) με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος του ΚΧ604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Βασιλείου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 1529/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα και σύμφωνα με τις αριθμ. 427/2020 Α.Ο.Ε. και 46/2020 Α.Ε.Π.Ζ. “

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της ένστασης κατά της με αρ. 238/2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: “Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το Ν. 4315/14) με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος του ΚΧ604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Βασιλείου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 1529/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα και σύμφωνα με τις αριθμ. 427/2020 Α.Ο.Ε. και 46/2020 Α.Ε.Π.Ζ.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**