



Λάρισα 03-04-2019

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 19**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης(απόφαση αριθ. 1039/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας και το με αρ.ΑΣ204/2019 Πρακτικό συνεδρίασης του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής Παπαδέδε και Φανής Κοπανίτσα, με αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 1063 - Χώρος Παιδικής Χαράς και Χώρος Πλατείας, ανασχεδιασμό αυτού με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 1063 στο βόρειο τμήμα του, μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο νότιο τμήμα με τη δημιουργία νέου Κ.Χ.1063 και τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών ,με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Νέα Σμύρνη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 03-04-2019 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 15291/29-03-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 362/25-01-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Σουρλαντζής Απόστολος και 6) Τσίλιμίγκας Χρήστος..

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Θέμα: **Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης(απόφαση αριθ. 1039/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας και το με αρ.ΑΣ204/2019 Πρακτικό συνεδρίασης του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής Παπαδέδε και Φανής Κοπανίτσα, με αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 1063 - Χώρος Παιδικής Χαράς και Χώρος Πλατείας, ανασχεδιασμό αυτού με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 1063 στο βόρειο τμήμα του, μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο νότιο τμήμα με τη δημιουργία νέου Κ.Χ.1063 και τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών ,με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Νέα Σμύρνη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 2698/29-03-2019 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.
3. Τα άρθρα 32 και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).

4. Το άρθρο 1. Παρ. 1.3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
5. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 << Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων >> σύμφωνα με το οποίο << οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας **κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων **κοινοφελών χώρων**, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων,** με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση >>.
6. Το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-14), σχετικά με εκκρεμείς διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης προς συμμόρφωσης δικαστικής απόφασης.
7. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 2-2-1976 Προεδρικό Διάταγμα << περί τροποποίησης και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και καθορισμού των όρων και περιορισμών >> (ΦΕΚ 72 Δ'/15-3-1976), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ . 183Δ'/30-3-1989) που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ .42Δ'/30-1-2003.
8. Τη με αριθ. 1960/19-3-1993 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 372Δ'/15-4-1993) <<Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με :α) Την προσαρμογή της ρυμοτομίας των Ο.Τ. 1059, 1062Β και των χώρων 1062 Α, 1063 Κ.Χ. 1071 Α σύμφωνα με τη διανομή, β) τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 1062Β και του χώρου 1062 Α και τη δημιουργία προκηπίου πλάτους 4.00 μ. στο Ο.Τ. 1062Β - Ν. Σμύρνη>>.
9. Τη με αριθ. 8030/11-11-1998 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 957Δ'/1-12-1998) <<Γενική τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, στην πολεοδομική ενότητα Β4(Φ.Ε.Κ.183Δ'/30-3-1989) και 550Δ'/6-9-1989) περιοχή Νέας Σμύρνης, στα πλαίσια αναθεώρησης του σχεδίου πόλης>>.
10. Τη με αριθ. 1039/2011 (2 σχετική) απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των κ.κ. Βασιλικής Παπαδέδε και Φανής Κοπανίτσα και ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία τους.
11. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 10661/11-07-2012 αίτηση των Παπαδέδε Βασιλικής και Κοπανίτσα Φανής με την οποία κατέθεσαν το φάκελο τροποποίησης.
12. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 664/16-01-2013 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τις αιτούσες αλλά και το μηχανικό που συνέταξε το φάκελο τροποποίησης κ. Κωνσταντίνο Α. Μαγαλιό με το οποίο ζητείται η συμπλήρωση του φακέλου με τα απαιτούμενα στοιχεία.
13. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 2364/22-02-2013 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λαρισαίων.
14. Την με αρ.213/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων με την οποία:

«ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

15. Γνωμοδοτεί κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 479.227,32 Ευρώ (1.897,93 τ.μ. Χ 252,50 Ευρώ /τ.μ.), στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, των κ.κ. Βασιλικής Παπαδέδε και Φανής Κοπανίτσα, στο τμήμα του Κ.Χ. 1063 – Χώρο Παιδικής Χαράς και Χώρο Πλατείας, στη συνοικία Νέα Σμύρνη.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία ποσού συνολικά 479.227,32 Ευρώ (1897,93 τ.μ. Χ 252,50 Ευρώ /τ.μ.) με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης των απαιτούμενων χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού».

16. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 5744/20-05-2013 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τις αιτούσες αλλά και το μηχανικό που συνέταξε το φάκελο τροποποίησης κ. Κωνσταντίνο Α. Μαγαλιό με το οποίο ζητείται εκ νέου η συμπλήρωση του φακέλου με τα απαιτούμενα στοιχεία.
17. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 10118/23-09-2013 αίτηση των Παπαδέδε Βασιλικής και Κοπανίτσα Φανής με την οποία κατέθεσαν τα συμπληρωματικά στοιχεία που τους ζητήθηκαν.
18. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νου Μαγαλιού,.
19. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 10705/04-10-2013 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαρισαίων.
20. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 10943/11-10-2013 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τον Αντιδήμαρχο, προκειμένου να εισάγει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την τροποποίηση στην ιδιοκτησία των κ.κ. Παπαδέδε Βασιλικής και Κοπανίτσα Φανής.
21. Την με αρ.55/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαρισαίων με την οποία:

«ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 1039/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής Παπαδέδε και Φανής Κοπανίτσα, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 1063 - Χώρος Παιδικής Χαράς και Χώρος Πλατείας σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1063 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Νέα Σμύρνη, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (419,38 τ.μ. Ν.2508/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.»

22. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2660/24-03-2014 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας με το οποίο ζητήθηκε η άμεση εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων.
23. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 9357/03-11-2014 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας με το οποίο ζητήθηκε εκ νέου η άμεση εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων.
24. Τη με αρ. ΧΠΔ 1492/29-10-2018 πράξη του τριμελούς Συμβουλίου ν.3068/2002 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
25. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 10803/12-11-2018 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαρισαίων με θέμα:
«Επικαιροποίηση της αριθ. 55/2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης(απόφαση αριθ. 1039/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής Παπαδέδε και Φανής Κοπανίτσα, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 1063 - Χώρος Παιδικής Χαράς και Χώρος Πλατείας σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1063 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Νέα Σμύρνη, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα»

26. Την με αρ.79/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαρισαίων με την οποία:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της Επικαιροποίησης της αριθ. 55/2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «**Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης(απόφαση αριθ. 1039/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής Παπαδέδε και Φανής Κοπανίτσα, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 1063 - Χώρος Παιδικής Χαράς και Χώρος Πλατείας σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1063 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Νέα Σμύρνη, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα**», για τους κάτωθι λόγους:

1. Με την αρ. 527/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα τη: «**Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στην 3η Δημοτική Κοινότητα.**» προκύπτει η βούληση της Διοίκησης να αποκτήσει το συγκεκριμένο χώρο μετά από διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες.

2. Οι διαδικασίες διαπραγμάτευσης που ξεκίνησαν μετά την παραπάνω απόφαση, δεν έχουν ολοκληρωθεί ώστε να προκύψει κάποια κοινά αποδεκτή πρόταση κι από τα δύο ενδιαφερόμενα μέρη.

27. Το με αρ.10673/30-11-2018 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το τριμελές Συμβούλιο ν.3068/2002 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

28. το με αρ.ΑΣ204/2019 Πρακτικό συνεδρίασης του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε εκ νέου από την υπηρεσία μας, η ιδιοκτησία που δεσμεύτηκε για Κ.Χ. έχει εμβαδόν 1.897,06 τ.μ. .

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, μετά την επιβολή της σχετικής εισφοράς γης.

Ειδικότερα η εισφορά σε γη υπολογιζόμενη κατά τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5 άρθρο 11 (ΦΕΚ 308 Α / 2003) και προστέθηκε στο τέλος της περίπτωσης ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 η παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 Ν.Ο.Κ. (Φ.Ε.Κ. 79 Α' /9-4-2012) << Άδεια δόμησης , πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ...>>, σύμφωνα με το οποίο σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων, **υποχρεούνται σε εισφορά σε γη**, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό, σε συνδυασμό με τον Ν. 1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. <<Τα παραπάνω εφαρμόζονται και για ιδιοκτησίες ή τμήματα αυτών που καθορίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι μεταγενέστερα με τροποποίηση ή αναθεώρηση σχεδίου, καθώς και για τους χώρους που χαρακτηρίστηκαν ως χώροι κοινωφελούς χρήσεως ή σκοπών με την αρχική ένταξη ή μεταγενέστερα ως ανωτέρω. Ειδικά στις περιπτώσεις αποχαρακτηρισμού χώρου προοριζόμενου για κοινωφελή σκοπό η εισφορά διατίθεται μόνο για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό μπορεί είτε να διατεθεί για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ή να μετατραπεί σε χρηματική>>.

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία **οφείλει εισφορά σε γη**, για την αποχαρακτηριζόμενη έκταση κατ' εφαρμογή των ειδικών διατάξεων της περίπτ. ε του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, ιδιαίτερα μετά τις πρόσφατες προσθήκες / συμπληρώσεις που έλαβαν χώρα με τον Ν.Ο.Κ. /2012.

Η εισφορά υπολογίζεται στα **ιδανικά μερίδια των συνιδιοκτητών** κατά τον χρόνο σύνταξης της πράξης τροποποίησης.(παρ.5,αρθρο 8, Ν.1337/83)

**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ = 1.897,06 τ.μ.
ΙΔΑΝΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ:**

1) $1.897,06 \times 50\% = 948,53$ τ.μ. (Βασιλική Παπαδέδε)

2) $1.897,06 \times 50\% = 948,53$ τ.μ. (Φανή Κοπανίτσα)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ:

1) $(250,00 \times 10\% + 250,00 \times 20\% + 448,53 \times 30\%) \tau.μ. = (25 + 50 + 134,56) \tau.μ. = 209,56 \tau.μ.$

2) $(250,00 \times 10\% + 250,00 \times 20\% + 448,53 \times 30\%) \tau.μ. = (25 + 50 + 134,56) \tau.μ. = 209,56 \tau.μ.$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ :

419,12 τ.μ.

Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση αποχαρακτηρίζεται τμήμα του Κ.Χ.1063, ανασχεδιάζεται και δημιουργείται το νέο Ο.Τ.1063 στο βόρειο τμήμα του. Στο νότιο τμήμα του γίνεται μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τη δημιουργία νέου Κ.Χ.1063 και τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών. Για τη δημιουργία των παραπάνω απαιτείται η επιβολή πρόσθετης εισφοράς η οποία ισούται με **280,43 μ²** η οποία σαφώς και είναι μεγαλύτερη από την απαιτούμενη και χρησιμοποιείται για πολεοδομικούς λόγους.

Άρα, η τελική προτεινόμενη εισφορά σε γη ισούται με 699,55μ².

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης(απόφαση αριθ. 1039/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας και το με αρ.ΑΣ204/2019 Πρακτικό συνεδρίασης του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής Παπαδέδε και Φανής Κοπανίτσα, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 1063 - Χώρος Παιδικής Χαράς και Χώρος Πλατείας, ανασχεδιασμό αυτού με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 1063 στο βόρειο τμήμα του, μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο νότιο τμήμα με τη δημιουργία νέου Κ.Χ.1063 και τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών ,με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Νέα Σμύρνη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα».

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης(απόφαση αριθ. 1039/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας και το με αρ.ΑΣ204/2019 Πρακτικό συνεδρίασης του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής Παπαδέδε και Φανής Κοπανίτσα, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 1063 - Χώρος Παιδικής Χαράς και Χώρος Πλατείας, ανασχεδιασμό αυτού με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 1063 στο βόρειο τμήμα του, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο νότιο τμήμα με τη δημιουργία νέου Κ.Χ.1063 και τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών ,με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Νέα Σμύρνη, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

