



Λάρισα 20-4-2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 19**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας:

Α) Αποχαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 824B από χώρο Διοίκησης – Δημαρχείου και Κοινοφελών Εγκαταστάσεων στο κέντρο της πόλης και χαρακτηρισμός αυτού ως Ο.Τ. 824B, και

Β) Χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 864B ως «χώρος Διοίκησης – Δημαρχείου»,στη συνοικία Αγ. Αθανασίου, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 20-4-2011 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 27484/14-4-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Λέτσιος Κλεάνθης, 3) Πράπας Αντώνιος, 4) Τερζούδης Χρήστος, 5) Ζωγράφος Βασίλειος και 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Θέμα: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας:

Α) Αποχαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 824B από χώρο Διοίκησης – Δημαρχείου και Κοινοφελών Εγκαταστάσεων στο κέντρο της πόλης και χαρακτηρισμός αυτού ως Ο.Τ. 824B, και

Β) Χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 864B ως «χώρος Διοίκησης – Δημαρχείου»,στη συνοικία Αγ. Αθανασίου, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Την με αριθμ. πρωτ. 8941/14-4-11 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Σχετικό: 1) Το με αρ. πρωτ. 824/16-1-08 έγγραφο του Δημάρχου Λαρισαίων.

2) Το με αριθ. πρωτ. 18283/26-11-10 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

Έχοντας υπόψη:

1) Το πιο πάνω (1) σχετικό.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 29.

3) Την με αρ. 811/17-2-89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89) περί εγκρίσεως της πολεοδομική μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α,Α1,Α2,Α3, Α4,Α5,Β3,Β4,Β6,Γ1, Γ3,Γ4,Γ7, όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την Αποφ.2874/3-5-89 και 4293/28-5-90 του Νομάρχη Λάρισας και αναδημοσιεύτηκε στην αποφ. 94/9-1-03 του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ42Δ/30-1-03).

4) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο τμήμα της πόλης το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/17-6-02 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και ειδικότερα στο ΟΤ824B με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου Διοίκησης – Δημαρχείου και Κοινοφελών Εγκαταστάσεων που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ708Δ/30-6-05.

5) Την με αρ. 119/14-2-2008 απόφαση του Δ.Σ., σύμφωνα με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου με αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ824B «χώρου Διοίκησης –

Δημαρχείου και κοινοφελών εγκαταστάσεων» και χαρακτηρισμό αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

6) Το με αρ. πρωτ.2513/20-6-2008 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση από άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου (3028/28-6-2002) για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 824B από χώρο Διοίκησης – Δημαρχείου και Κοινοφελών Εγκαταστάσεων στο κέντρο της πόλης και χαρακτηρισμό του εκ νέου ως Ο.Τ. 824B.

7) Το πιο πάνω (2) σχετικό σύμφωνα με το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη μελέτη για νέο βιοκλιματικό κτίριο γραφείων, σε τμήμα του ΟΤ864B, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, για τη στέγαση των υπηρεσιών του.

8) Το γεγονός ότι στις άμεσες προτεραιότητες του Δήμου είναι και ο εκσυγχρονισμός του υπάρχοντος Δημαρχείου που λόγω της κεντρικής του θέσεως θα λειτουργεί ως ειδικό κτήριο εθιμοτυπίας για τις ανάγκες του Δήμου, καθώς και για υπηρεσίες άμεσης εξυπηρέτησης του κοινού.

9) Το γεγονός ότι από τη μελέτη «Αναθεώρηση και επέκταση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. του Δήμου Λαρισαίων» (ΦΕΚ 523 Α.Π.Π./9-10-09) προβλέπεται και στο χώρο Γ1850 η χρήση χώρου Διοίκησης και ειδικότερα Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2), επιπέδου συνοικίας.

10) Την με αρ. 47/8/3.3.2011 πράξη του Κ.Σ.ΧΟΠ/ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 7.2.2011 σχετική με το θέμα εισήγηση, γνωμοδότησε ομόφωνα «να επιστραφεί στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού ο φάκελος και να συνδυαστεί με την προτεινόμενη νέα θέση του Δημαρχείου» στο ΟΤ864B.

Έπειτα από τα ανωτέρω, θεωρούμε ότι καλύπτονται οι ανάγκες του Δήμου και προτείνουμε:

Α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 824B από χώρο Διοίκησης – Δημαρχείου και Κοινοφελών Εγκαταστάσεων στο κέντρο της πόλης και τον χαρακτηρισμό αυτού ως Ο.Τ. 824B και

Β) Το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 864B σε «χώρο Διοίκησης – Δημαρχείου»,στη συνοικία Αγ. Αθανασίου, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Γεωργίου Σούλτη και Βασ. Ζωγράφου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας:

Α) Αποχαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 824B από χώρο Διοίκησης – Δημαρχείου και Κοινοφελών Εγκαταστάσεων στο κέντρο της πόλης και χαρακτηρισμός αυτού ως Ο.Τ. 824B, και

Β) Χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 864B ως «χώρος Διοίκησης – Δημαρχείου»,στη συνοικία Αγ. Αθανασίου, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΕΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ
ΠΡΑΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

