



Λάρισα 21-03-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 25**

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή ή μη της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 030307 στο Ο.Τ. 553, 030709, 031601 στο Ο.Τ. 552 του κ. Ανδρέου Θωμά του Αθανασίου στην περιοχή "Γιάννουλη" Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 21-03-2017 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 11131/15-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Δημήτριου Μαβίδη, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Σουρλαντζής Απόστολος, και 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης, μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Εφαρμογή ή μη της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 030307 στο Ο.Τ. 553, 030709, 031601 στο Ο.Τ. 552 του κ. Ανδρέου Θωμά του Αθανασίου στην περιοχή "Γιάννουλη" Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 1337/83
2. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
3. Το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 4315/14
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 2486/20-03-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1337/83,
2. τον Ν. 2508/97,
3. τον Ν. 3212/03,
4. τον Ν. 3852/10,
5. την παράγραφο 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14,
6. το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες του Ν. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010),
7. το άρθρο 174, παράγραφος 1δ του Ν. 3463/2006,
8. το άρθρο 904 του Αστικού Κώδικα,
9. τη με αρ. 695/26-01-2018 αίτηση του κ. Ανδρέου Θωμά του Αθανασίου, για συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων, που απορρέουν από την πράξη εφαρμογής, με καταβολή εκ μέρους του γης, έτσι ώστε να μηδενίζονται οι εισφορές που του αναλογούν στο σύνολό τους.
10. Τη με αρ. 6412/24-10-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με την οποία διορθώθηκαν μερικώς η 1/2000 και 2/2001 πράξεις εφαρμογής για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 030707 στο Ο.Τ. 553, 030709, 031601, 031602, 031603 στο Ο.Τ. 552. Από τις παραπάνω ιδιοκτησίες, οι με αρ. 030707 στο Ο.Τ. 553 και 030709,

031601 στο Ο.Τ. 552 ανήκουν στον κ. Ανδρέου Θωμά του Αθανασίου. Η παραπάνω διορθωτική πράξη καταχωρίστηκε στον αρ. 1705/20-12-2016 του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου.

11. το με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/9389/83/16-08-2017 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστ. Περιβάλλοντος της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας (αρ. εισερχομένου εγγράφου 54713/18-8-2017).

Σας γνωρίζουμε ότι:

Α. Η ιδιοκτησία **030707** συμμετείχε, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ανδρέου Θωμά του Αθανασίου και της Ιωάννας, στη με αρ. 1/2000 πράξη εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με τη με αρ. 2955/2-11-00 απόφαση Νομάρχη Λάρισας. Στη συνέχεια συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με τη με αρ. 7428/18-12-00 απόφαση, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 637 με αριθμό 53 του Υποθηκοφυλακείου Τυρνάβου.

Οι ιδιοκτησίες **030709** και **031601**, συμμετείχαν, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ανδρέου Θωμά του Αθανασίου και της Ιωάννας, στη με αρ. 2/2001 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 3365/19-10-01 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και μεταγράφηκε στον τόμο 648 με αριθμό 10 του Υποθηκοφυλακείου Τυρνάβου.

Β) Μετά την ισχύ του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), ο Δήμος Γιάννουλης συμπεριλήφθηκε στα διοικητικά όρια του Δήμου Λαρισαίων. Οι πράξεις εφαρμογής στην περιοχή αυτή, συντάχθηκαν και κυρώθηκαν πριν την ισχύ του νόμου αυτού.

Από την αρμόδια υπηρεσία του πρώην Δήμου Γιάννουλης, επιβλήθηκαν οι εισφορές ακόμη και στους φερόμενους ιδιοκτήτες. Ο κ. Ανδρέου Θωμάς (φερόμενος) σύμφωνα με τις παραπάνω πράξεις εφαρμογής, πλήρωσε για οφειλές του στην πράξη εφαρμογής το ποσό των 5.752,89 ευρώ (εισφορά σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα).

Γ) Το έτος 2016, με αίτηση που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας, συντάχθηκε διορθωτική πράξη (προκειμένου να διορθωθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς) στην οποία συμπεριλήφθηκαν και οι ιδιοκτησίες του κ. Ανδρέου Θωμά του Αθανασίου. Η εν λόγω διορθωτική κυρώθηκε με την με αρ. 6412/24-10-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και καταχωρίστηκε στον αριθμό 1705/20-12-2016 του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου.

Δ) Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 (με την οποία τροποποιήθηκε η παράγραφος 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83) «*μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, ομοίως κατά ανωτέρω, δύνανται αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας. Η μετατροπή γίνεται με τη διαδικασία διορθωτικής πράξης εφαρμογής η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη που θα επιβληθεί εντός εξαμήνου από την έκδοση της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής.....*».

Ως εκ τούτου, ο κος. Ανδρέου Θωμάς του Αθανασίου κατέθεσε τη με αρ. 695/26-01-2018 αίτηση με την οποία αιτείται:

- α) τη σύνταξη νέας διορθωτικής πράξης,
- β) αιτείται και αποδέχεται τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων που απορρέουν από την διορθωτική πράξη εφαρμογής με την καταβολή από μέρους του γης, ώστε να μηδενίζονται οι οφειλές του,
- γ) την επιστροφή (μετά την κύρωση της διορθωτικής πράξης εφαρμογής) του ποσού 5.752,89 ευρώ που πλήρωσε στο ταμείο του Δήμου Γιάννουλης ως αχρεωστήτως καταβληθέν και
- δ) τη διαβίβαση της σχετικής αίτησης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Να σημειωθεί ότι στην αίτηση για διορθωτική συμμετέχουν και οι κ.κ. Ανδρέου Αθανάσιος και Ιωάννα, στους οποίους όμως δεν μπορεί να εφαρμοστεί η παράγραφος 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14.

Ε) Σύμφωνα με τον πίνακα της διορθωτικής που προσκομίστηκε με την παραπάνω αίτηση,

1) μηδενίζεται η εισφορά σε χρήμα στήλη (46) και η μετατροπή γης σε χρήμα στήλη (47) του πίνακα.

2) α) στις αρχικές ιδιοκτησίες με αριθμούς 031601 και 030709 στο Ο.Τ. 552 αποδίδονται τα κάτωθι τελικά οικόπεδα:

Το με αρ. (03) στο Ο.Τ. 552, εμβαδού 486,17 τ.μ., ποσοστό ιδιοκτησίας 100%.

Το με αρ. (04) στο Ο.Τ. 552, εμβαδού 458,38 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας 20,55%.

β)στην αρχική ιδιοκτησία με αριθμό 030707 στο Ο.Τ. 553, αποδίδεται το με αρ. (03) τελικό οικόπεδο, εμβαδού 400 τ.μ., ποσοστό ιδιοκτησίας 100%.

3)στον Δήμο Λαρισαίων αποδίδεται ως τράπεζα γης το με αρ. (04N) τελικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 553 εμβαδού 445,13 τ.μ.

Ζ)Με το με αρ. 4340/16-6-2017 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ 9389/23-6-2017) έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων έγινε ερώτημα στο ΥΠΕΝ , Γενική Δ/ση Πολεοδομία, Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών & Γεωχωρικών Πληροφοριών σχετικό με την « εφαρμογή της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 ». Στο παραπάνω έγγραφο παρατίθενται αναλυτικά απόψεις και παραδείγματα ώστε να υπάρχει μια σαφή εικόνα και κατά συνέπεια και απάντηση από μέρους του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Από την απάντηση του Υπουργείου (ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/9389/83/16-08-2017 έγγραφο) προκύπτει ότι για την εφαρμογή της παραπάνω παραγράφου «*δεν είναι δυνατόν να διατηρείται σ' αυτές τις περιπτώσεις η μετατροπή της εισφοράς σε χρήμα (στη στήλη 47) ή του τυχόντος ελλείμματος της στήλης 44*»

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και έπειτα από τον έλεγχο του φακέλου της διορθωτικής πράξης,

η επιτροπή θα πρέπει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εφαρμογή ή μη της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 030307 στο Ο.Τ. 553, 030709, 031601 στο Ο.Τ. 552 του κ. Ανδρέου Θωμά του Αθανασίου στην περιοχή "Γιάννουλη" Λάρισας.

προκειμένου η υπηρεσία μας να προχωρήσει σε περαιτέρω ενέργειες.

Τέλος, να σημειωθεί ότι η επιστροφή των χρημάτων που κατέβαλλε ο κος. Ανδρέου Θωμάς θα γίνει μετά την κύρωσή της διορθωτικής πράξης από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εφαρμογή της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 030307 στο Ο.Τ. 553, 030709, 031601 στο Ο.Τ. 552 του κ. Ανδρέου Θωμά του Αθανασίου στην περιοχή "Γιάννουλη" Λάρισας.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**