



Λάρισα 29-03-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 28**

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της αριθ. 45/2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το Ν. 4315/14), με κατάργηση τμήματος του ΚΧ604Γ και μετατροπή του σε Ο.Τ.604Γ, ιδιοκτησίας των κ.κ. Βασίλειου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την αριθ. 1529/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 29-03-2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10.30 π.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 12035/23-03-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Δημήτριου Μαβίδη, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 5) Τσακίρης Μιχαήλ και 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Επικαιροποίηση της αριθ. 45/2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το Ν. 4315/14), με κατάργηση τμήματος του ΚΧ604Γ και μετατροπή του σε Ο.Τ.604Γ, ιδιοκτησίας των κ.κ. Βασίλειου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την αριθ. 1529/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 861/01-02-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την αρ. 493/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων η οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία την:

" Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 1529/2010 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), στην ιδιοκτησία των κ.κ. Βασίλειου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, με κατάργηση τμήματος του ΚΧ604Γ και μετατροπή του σε Ο.Τ.604Γ, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και σύμφωνα με την αριθμ. 45/2013 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής."

3. Το γεγονός ότι, για την προτεινόμενη τροποποίηση, όρος του κύρους της τελικής και εκτελεστής πράξης συνιστά το επίκαιρον των προπαρασκευαστικών αυτής πράξεων. Για το λόγο αυτό, πρέπει να υπάρχει χρονικός σύνδεσμος μεταξύ των πράξεων αυτών, ώστε να δημιουργείται η πεποίθηση ότι το πραγματικό καθεστώς το κατά την έναρξη της όλης διαδικασίας δεν υπέστη ουσιώδης μεταβολή μέχρι του χρόνου εκδόσεως της τελικής πράξεως. (ΣτΕ 1926/74 – 2226/67 – 2664/87).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου έχει παρέλθει η τριετία προτείνουμε την:

Επικαιροποίηση της αριθ. 45/11-09-2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία γνωμοδότησε μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 1529/2010 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σχετικά με την:

“ Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το Ν. 4315/14), με κατάργηση τμήματος του ΚΧ604Γ και μετατροπή του σε Ο.Τ.604Γ, ιδιοκτησίας των κ.κ. Βασίλειου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την αριθ. 1529/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.”

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της επικαιροποίησης της με αρ. 45/2013 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και προτείνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος του ΚΧ604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Βασίλειου Τερζούδη, Δημητρίου Τερζούδη, Μαρίας Τερζούδη, Αναστασίας Φουλούλη, Χρήστου Βλαχόπουλου και Χαρίκλειας Βλαχοπούλου, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 1529/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

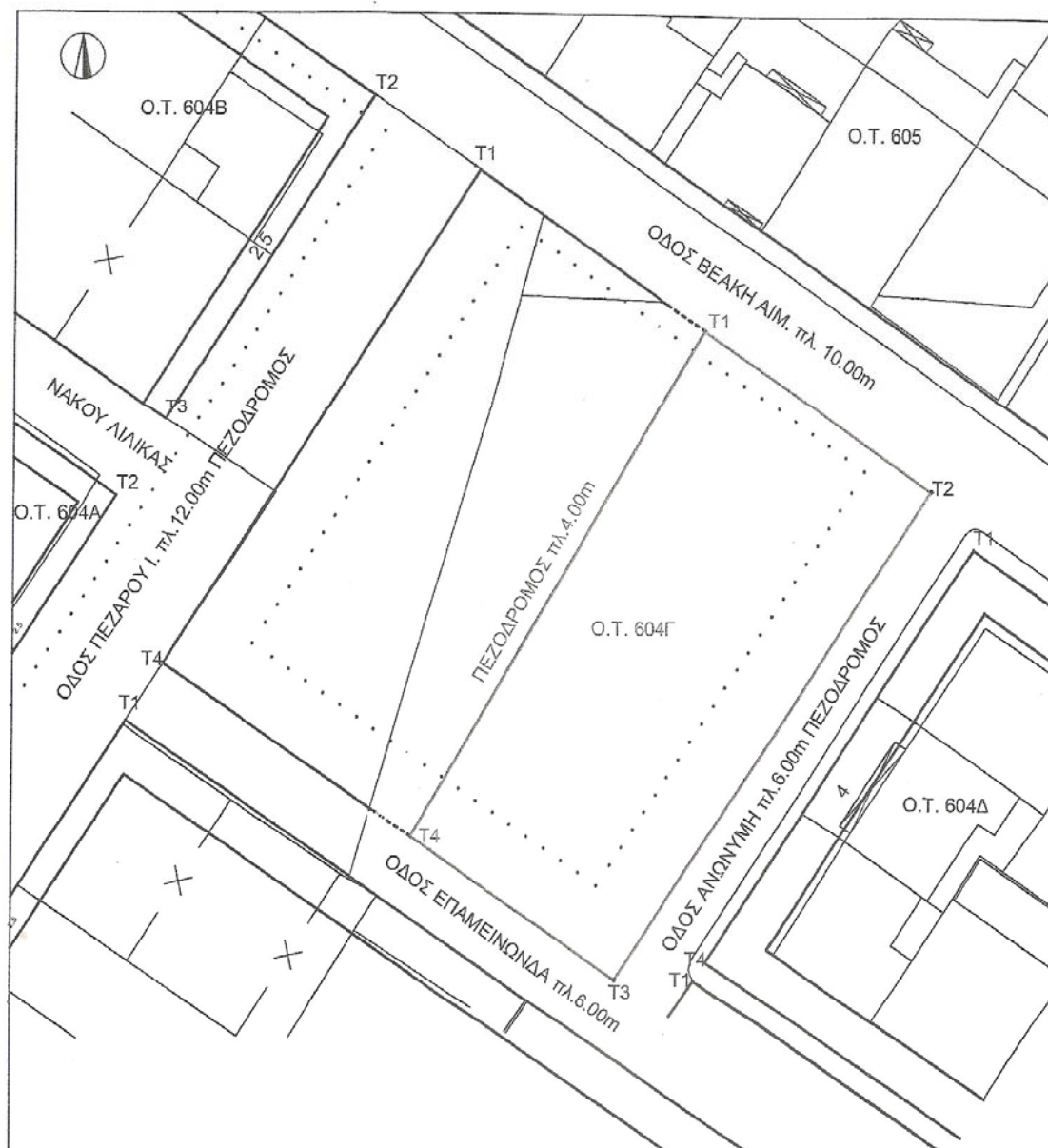
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ &
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΩΝ**

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Κορυφή	X	Y
A	87342.628	624174.913
T2	87367.070	624158.510
T3	87338.480	624115.550
Δ	87316.012	624130.573
E	87319.049	624140.939
Z	87321.447	624148.777
H	87326.789	624165.632
Θ	87329.452	624175.375
Εμβαδό:	1753.58	

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων
προς αποτύπωση είναι αληθή και ορθά.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ 10-200
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 8-120 ΠΡΟ

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4.0

