



Λάρισα 2-5-2012

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 28**

ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Δέσποινας Μιχμίζου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 267 (τμήμα Πεζοδρόμου), στη συνοικία Χαραυγή, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 125/2007 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας).

Στη Λάρισα σήμερα 2-5-2012 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 36609/27-4-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ. 1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Λέτσιο Κλεάνθης, 3) Μάντζαρη Δέσποινα, 4) Τερζούδης Χρήστος και 5) Γαλάτος Αριστοκλής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Θέμα: **Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Δέσποινας Μιχμίζου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 267 (τμήμα Πεζοδρόμου), στη συνοικία Χαραυγή, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 125/2007 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας)** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 5651/4-4-12 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:
Σχετ.: 1. Η με αριθ. πρωτ. 18635/6-11-2007 αίτηση της κ. Δέσποινας Μιχμίζου.
2. Η με αριθ. 125/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Η με αριθ. 1004/18-12-2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
4. Το με αριθ. πρωτ. 4863/4-12-2008 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας Δ/ση Πολεοδομίας / Π.Σ.Τ.Μ.Ε. (αριθ. πρωτ. εισερχομένου 17391/8-12-2008).
5. Τα με αριθ. πρωτ. 3317/19-3-2009 και 3504/24-3-2009 έγγραφά μας.
6. Η με αριθ. 369/7-5-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
7. Το με αριθ. πρωτ. 3600(2010)/7-6-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών, Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού (αριθ. πρωτ. εισερχομένου 14672/4-7-2011).

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την αριθ. 125/2007 (2 σχετική) απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή της κ. Δέσποινας Μιχμίζου ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση σε τμήμα της ιδιοκτησίας της.
3. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 4-1-1979 προεδρικό διάταγμα «περί τροποποίησης και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων» (Φ.Ε.Κ. 121 Δ'/26-2-1979) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την αρ. 1668/28-3-88 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας

σχετικά με την «έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας» (ΦΕΚ 348 Δ'/10-05-88), που επαναδημοσιεύθηκε στο (ΦΕΚ 750 Δ'/23-07-92).

4. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Στυλιανού Γεωργίου.

5. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

6. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" σύμφωνα με το οποίο "οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση".

7. Την πιο πάνω (1) σχετική, σύμφωνα με την οποία κατατέθηκε η υπόψη πρόταση Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 125/2007 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) σε τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Δέσποινας Μιχμίζου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 267, με μετατροπή τμήματος του πεζοδρόμου σε οικοδομικό τετράγωνο και ενσωμάτωσή του στο Ο.Τ. 267, στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας το τμήμα της ιδιοκτησίας της κ. Δέσποινας Μιχμίζου που δεσμεύτηκε ως πεζοδρόμος, έχει εμβαδό 50,00 τ.μ. και σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές που ισχύουν για την περιοχή αυτή η αποζημίωση είναι συνολικά 18.250 Ευρώ (50,00 τ.μ. X 365 Ευρώ/τ.μ.).

Ως εκ τούτου, θα πρέπει να γίνει επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) το ποσό των 18.250 Ευρώ.

8. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος και το με αριθ. 522/1996 πρακτικό επεξεργασίας των πιο πάνω παραγράφων από την ολομέλεια του Σ.Τ.Ε., προκύπτει ότι η προτεινόμενη από τους ενδιαφερόμενους ρύθμιση δεν βελτιώνει τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων, αλλά αντίθετα τις επιδεινώνει και υποβαθμίζει το υφιστάμενο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον.

9. Ότι, σύμφωνα με τα (5) σχετικά έγγραφά μας, υπάρχει σημαντική αύξηση αποφάσεων των Διοικητικών Πρωτοδικείων για άρση απαλλοτρίωσης κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος με τη μείωση χώρων ζωτικής σημασίας, για την βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης, με παράλληλη αύξηση των πληθυσμιακών στοιχείων.

Επομένως, κατά την άποψή μας, δεν εξέλειπαν οι πολεοδομικοί λόγοι που επέβαλαν την διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του συγκεκριμένου χώρου.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με την αριθ. 70/2-2-2012 απόφασή της, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, λήψη απόφασης περί εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου, συνολικού ποσού 18.250 Ευρώ (50,00 τ.μ. X 365 Ευρώ /τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Δέσποινας Μιχμίζου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 267 (τμήμα Πεζοδρόμου), στη συνοικία Χαραυγή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με την αριθ. 86/28-2-2012 απόφασή του, ομόφωνα αποφάσισε την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου, συνολικού ποσού 18.250 Ευρώ (50,00 τ.μ. X 365 Ευρώ /τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Δέσποινας Μιχμίζου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 267 (τμήμα Πεζοδρόμου), στη συνοικία Χαραυγή.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Δέσποινας Μιχμίζου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 267 (τμήμα Πεζοδρόμου), στη συνοικία Χαραυγή, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 125/2007 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο .

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Δέσποινας Μιχμίζου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 267 (τμήμα Πεζοδρόμου), στη συνοικία Χαραυγή, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 125/2007 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

**ΛΕΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ
ΜΑΝΤΖΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΑΛΑΤΟΣ ΑΡΙΣΤΟΚΛΗΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500



O.T. 267

α/α	X	Y
T1	89383.418	625002.467
T2	89458.464	625026.381
T3	89469.401	624994.044
T4	89396.755	624969.927

O.T. 266

α/α	X	Y
T1	89462.755	625027.747
T2	89555.954	625057.432
T3	89574.100	625024.338
T4	89563.241	624994.451
T5	89518.391	625009.783