



Λάρισα 10-05-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 29**

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων σχετικά με την: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 167 στις κορυφές T10 & T9 επί της οδού Διγενή στη συνοικία Χαραυγή Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 10-05-2017 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 27990/04-05-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Δημήτριου Μαβίδη, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Σουρλαντζής Απόστολος, 5) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 6) Τσίλιμίγκας Χρήστος, 7) Τσακίρης Μιχαήλ και 8) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Θέμα: Γνωμοδότηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων σχετικά με την: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 167 στις κορυφές T10 & T9 επί της οδού Διγενή στη συνοικία Χαραυγή Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο κέντρο της πόλης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 3169/04-05-2017 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα αρθ. 1,2,3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-1923

2. Το Ν. 2831 "Γ.Ο.Κ." (ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000) αρθ. 29 παρ. 4.α όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. α του Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269^Α/24-12-14).

3. Το Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/9-4-2012) αρθ. 31 παρ. 1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 4280/2014 αρθ. 62 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014)

4. Την Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας με την αριθ. ΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 162/12-5-08).

5. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/7-6-2010).

6. Το από 24-2-1979 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) Π.Δ. με το οποίο η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης.

7. Την με αριθ. 1668/28.3.88 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί 'Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας' (Φ.Ε.Κ. 348Δ/10.5.88) που αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. (750Δ/23.7.92).

8. Την με αριθ. 827/1-2-1991 απόφαση του Δημάρχου Λαρισαίων περί 'Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 167 στη συνοικία Χαραυγή (Φ.Ε.Κ. 91Δ/28-2-1991)

9. Την με αριθ. πρωτ. 2557/27-2-2013 αίτηση της κ. Σεισοπούλου-Κοντογιαννίδη Μαρίας **με την οποία ζητά από το Δήμο να προβεί στην αναγκαστική προσκύρωση τμήματος πεζοδρομίου στο οικόπεδό της προκειμένου να έχει το δικαίωμα έκδοσης οικοδομικής άδειας επ' αυτού.**

10. Το με αριθ. πρωτ. 4460/11-4-2013 έγγραφο του Τμήματος Υποστήριξης της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην υποδειχθείσα θέση.

11. Το με αριθ. πρωτ. 8248/29-9-2014 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

12. Τη με αριθ. πρωτ. 9266/22-12-2016 αίτηση της ιδιοκτήτριας με την οποία μας κατατέθηκε νέο τοπογραφικό και τεχνική έκθεση.

13. Το με αριθ. πρωτ. 9266/7-2-2017 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις στο παραπάνω τοπογραφικό.

14. Τη με αριθ. πρωτ. 2578/7-4-2017 αίτηση του Αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού κ. Γαργαβάνη Θεόδωρου Άγγελου με την οποία και κατατέθηκαν τα στοιχεία που ζητήθηκαν.

15. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός κ. **Γαργαβάνης Θεόδωρος-Άγγελος** στο οποίο αποτυπώνεται η εν λόγω τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ. 167 και την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει.

Αλλά και το γεγονός ότι:

Βάσει πάγιας νομολογίας το περιεχόμενο και η αναγκαιότητα κάθε πρότασης τροποποίησης σχεδίου πόλης πρέπει να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο και να προκύπτει με σαφήνεια κατά τη φάση αξιολόγησης από ουσιαστικής άποψης των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να τεκμηριώνονται οι ακριβείς λόγοι κοινής ανάγκης ή ωφέλειας, στων οποίων την εξυπηρέτηση είτε θεραπεία κάθε τροποποίηση αποβλέπει (λ.χ. από απόψεως πολεοδομικών κριτηρίων ή κυκλοφοριακών ή ακόμα και για λόγους αισθητικής ή εναρμόνισης με το περιβάλλον, διατήρησης παραδοσιακού χαρακτήρα κλπ) και ότι αυτή δεν υπαγορεύεται από ιδιωτικά συμφέροντα σύμφωνα με τη σχετική εγκύκλιο 55/88.

Στη συγκεκριμένη τροποποίηση, προτείνουμε τη μετατόπιση των σημείων T9 και T10 στη θέση που βρίσκονταν στο αρχικό σχέδιο ένταξης και επιβολή προκηπίου πλάτους 2,50μ, διότι αν προχωρούσαμε στην αναγκαστική προσκύρωση τμήματος πεζοδρομίου στο οικοπέδο της αιτούσας, θα είχαμε δραματική μείωση στο πλάτος του πεζοδρομίου με αποτέλεσμα να καθίσταται ανασφαλές. Η προτεινόμενη τροποποίηση κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής. Με τη μετατόπιση της Ρυμοτομικής γραμμής, διευρύνεται το πλάτος της οδού Διγενή, και κατά συνέπεια του πεζοδρομίου στη συγκεκριμένη θέση. Επίσης η ιδιοκτησία αποκτά πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και καθίσταται οικοδομήσιμη.

Τέλος, με την πρόταση τροποποίησης δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων, αντίθετα αυξάνονται κατά 113,79μ². Επίσης, δε θίγεται ο σχεδιασμός και οι περιφράξεις των όμορων οικοπέδων και δεν επέρχεται αναστάτωση στο καθεστώς των παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Ως εκ τούτου, η επιτροπή θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ.167 στις κορυφές T10 & T9 επί της οδού Διγενή στη συνοικία Χαραυγή Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ.167 στις κορυφές T10 & T9 επί της οδού Διγενή στη συνοικία Χαραυγή Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

