



Λάρισα 09-04-2014

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 29**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 369/2013 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ.:Καντώνια Ξενοφώντος, Καντώνια Ιωάννη, Καντώνια Γεωργίου, Καντώνια Γλυκερίας, Καντώνια Ελένης, Καντώνια Παρασκευής, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 954 – Χώρου Νηπιαγωγείου, ενσωματωσή του στο Ο.Τ. 954 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αμπελόκηποι, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν.2508/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 09-04-2014 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 31667/3-04-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Γαλάτου Αριστοκλή, που ορίστηκε με την με αριθμ. 311/2013 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Γαλάτος Αριστοκλής ως Πρόεδρος, 2) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 4) Οικονόμου Ιωάννης, 4) Πρασσάς Αναστάσιος και 5) Μίχος Χρήστος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 369/2013 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ.:Καντώνια Ξενοφώντος, Καντώνια Ιωάννη, Καντώνια Γεωργίου, Καντώνια Γλυκερίας, Καντώνια Ελένης, Καντώνια Παρασκευής, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 954 – Χώρου Νηπιαγωγείου, ενσωματωσή του στο Ο.Τ. 954 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αμπελόκηποι, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν.2508/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 3114/08-04-2014 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.:

1. Οι αριθ. Πρωτ. 13648/13649/13650/13651/13652/13653/27-12-2013 αιτήσεις των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών.
2. Η αριθ. 369/ 2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Τα με αριθ. πρωτ. 2978/16-03-2010 και 3045/17-3-2010 έγγραφα μας.
4. Το με αριθ. πρωτ. 12403/12-10-2012 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών, Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού (αριθ. πρωτ. 14522/19-10-2012 Δ/ση Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Λαρισαίων).

Έχοντας υπόψη:

1. Το πιο πάνω (4) σχετικό έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών, Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού.
2. Τον Νόμο υπ' αριθ. 4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Φ.Ε.Κ. 79 Α'9-4-2012).
3. Το άρθρο 73 “Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες” του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (Φ.Ε.Κ. 87Α'7-6-2010).
4. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού “αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας”.
5. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης με το Β.Δ. 11/01/1968 (ΦΕΚ Δ 34/24.2.1968) και δεσμεύτηκε ως χώρος για την ανέγερση νηπιαγωγείου με την με αρ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας:«Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 (ΦΕΚ Δ 183/30-3-1989)» και με την 5657/23-8-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 550Δ' 6-9-1989) και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 77Δ/7-2-2003.
6. Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας στη συνοικία «Αμπελόκηποι» σε εκτέλεση της υπ' αρ. 193/07 Αποφ. Διοικ. Πρωτ. Λάρισας, (τμ. Β. τριμ.), με άρση ρυμοτομικού βάρους σε χώρο χαρακτηρισμένο για ανέγερση Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 954, μετατροπή του σε οικοδομήσιμο και καθορισμό όρων δόμησης (ΦΕΚ 9ΑΑΠ/27-01-2012).
7. Την με αριθμ. 8919/22.12.11 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 405ΑΑΠ/18-12-2012) που αφορά δόρθωση σφάλματος και επαναδημοσίευση του συνοδευτικού διαγράμματος της στο Ο.Τ. 954.
8. Το με αριθ. πρωτ. 2886/15-02-2012 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την Περ. Δ/ση Εκπ/σης Θεσσαλίας - Δ/ση Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας 1ο Γραφείο Π.Ε. Ν. Λάρισας, με το οποίο ζητήθηκε να μας γνωρίσουν εάν ο πιο πάνω χώρος (τμήμα του Ο.Τ. 954), ο οποίος σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος Νηπιαγωγείου, κρίνεται απαραίτητος για την συγκεκριμένη χρήση.
9. Το με αριθ. πρωτ. 1435/21-2-2012 έγγραφο της Περ. Δ/σης Εκπ/σης Θεσσαλίας - Δ/ση Β/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας (αριθ. πρωτ. 3875/05-03-2012 της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Λαρισαίων), στο οποίο αναφέρεται ότι “ο εν λόγω χώρος (τμήμα του Ο.Τ. 954 ιδιοκτησίας Αστερίου Καντώνια) κρίνεται απαραίτητος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου στην συγκεκριμένη περιοχή.”
10. Την αριθ. 369/2013 (2 σχετική) απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των κ.κ.:Ευαγγελίας χας Αστερίου Καντώνια, Ιωάννη Καντώνια του Αστερίου και Παρασκευής Καντώνια συζύγου Μάριου Ξηρομερίτη και ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία τους.
11. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νου Μαγαλιού.
12. Την εκτίμηση-ανάλυση αξίας ιδιοκτησίας και την στατική βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ριζούλη Γεωργίου.
13. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

14. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» σύμφωνα με το οποίο «οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας **κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων,** με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση».
15. Ότι η εταιρεία με την επωνυμία:«Ο.Ε. Θεσσαλική Εριουργία «Η Φλοκάτη» εκδίδοντας την αριθ. 1005/7-12-1964 οικοδομική άδεια, προχώρησε στην ανέγερση εντός του συγκεκριμένου χώρου, ισόγειου υφαντηρίου έκτασης 630 τ.μ.
16. Την πιο πάνω (1) σχετική αίτηση των κ.κ.: Παρασκευής Καντώνια, Ξενοφώντος Καντώνια, Ιωάννη Καντώνια, Ελένης Καντώνια, Γεωργίου Καντώνια και Γλυκερίας Καντώνια, σύμφωνα με την οποία κατατέθηκε η υπόψη πρόταση **τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την προσφυγή που κατέθεσαν και βάσει της οποίας εκδόθηκε η με αριθ. 369/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε τμήμα της ιδιοκτησία τους, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 954 - Χώρου Νηπιαγωγείου, ενσωματωσή του στο Ο.Τ. 954 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.**
17. Την με αριθ. 196/03-04-2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με την οποία «γνωμοδοτεί κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 602.589,92 Ευρώ, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Παρασκευής Καντώνια, Ξενοφώντος Καντώνια, Ιωάννη Καντώνια, Ελένης Καντώνια, Γεωργίου Καντώνια και Γλυκερίας Καντώνια στο Ο.Τ. 954-Χώρος Νηπιαγωγείου στην συνοικία Αμπελόκηποι Λάρισας.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία ποσού 602.589,92 ευρώ, με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης των απαιτούμενων χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού. »

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας, το τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Παρασκευής Καντώνια, Ξενοφώντος Καντώνια, Ιωάννη Καντώνια, Ελένης Καντώνια, Γεωργίου Καντώνια και Γλυκερίας Καντώνια που δεσμεύτηκε ως Χώρος Νηπιαγωγείου έχει εμβαδόν 505,52 τ.μ.

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, μετά την επιβολή της σχετικής εισφοράς γης.

Ειδικότερα η εισφορά σε γη υπολογιζόμενη κατά τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/24-31-12-2003 περ. ε, παρ. 5 άρθρο 11 (ΦΕΚ 308 Α / 2003) και προστέθηκε στο τέλος της περίπτωσης ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 η παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 Ν.Ο.Κ. (Φ.Ε.Κ. 79 Α' /9-4-2012) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ...», σύμφωνα με το οποίο σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 και στις οποίες αίρεται η

ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων, υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό, σε συνδυασμό με τον Ν. 1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. «Τα παραπάνω εφαρμόζονται και για ιδιοκτησίες ή τμήματα αυτών που καθορίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι μεταγενέστερα με τροποποίηση ή αναθεώρηση σχεδίου, καθώς και για τους χώρους που χαρακτηρίστηκαν ως χώροι κοινωφελούς χρήσεως ή σκοπών με την αρχική ένταξη ή μεταγενέστερα ως ανωτέρω. Ειδικά στις περιπτώσεις αποχαρακτηρισμού χώρου προοριζόμενου για κοινωφελή σκοπό η εισφορά διατίθεται μόνο για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό μπορεί είτε να διατεθεί για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ή να μετατραπεί σε χρηματική».

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία **οφείλει εισφορά σε γη**, για την αποχαρακτηριζόμενη έκταση κατ' εφαρμογή των ειδικών διατάξεων της περίπτ. ε του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, ιδιαίτερα μετά τις πρόσφατες προσθήκες/συμπληρώσεις που έλαβαν χώρα με τον Ν.Ο.Κ./2012.

Η εισφορά υπολογίζεται στο σύνολο της ιδιοκτησίας που ήταν χαρακτηρισμένη ως κοινόχρηστος χώρος με την αριθ. 811/17-2-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την «έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας » (ΦΕΚ 183Δ'/30-3-1989) που επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42Δ'/30-01-2003.

Η εισφορά υπολογίζεται στα **ιδανικά μερίδια των συνιδιοκτητών** κατά τον χρόνο σύνταξης της πράξης τροποποίησης.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ των κ.κ. Παρασκευής Καντώνια, Ξενοφώντος Καντώνια, Ιωάννη Καντώνια, Ελένης Καντώνια, Γεωργίου Καντώνια και Γλυκερίας Καντώνια ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ = 505,52 τ.μ. (αριθ. 369/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας)

ΙΔΑΝΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ:

- 1) $505,52 \times 16,667\% = 84,25$ τ.μ. (Παρασκευή Καντώνια του Αστερίου, ποσοστό 4/24)
- 2) $505,52 \times 33,333\% = 168,51$ τ.μ. (Ξενοφών Καντώνιας του Ιωάννη , ποσοστό 8/24)
- 3) $505,52 \times 16,666\% = 84,25$ τ.μ. (Ιωάννης Καντώνιας του Αστερίου, ποσοστό 4/24)
- 4) $505,52 \times 8,337\% = 42,13$ τ.μ. (Ελένη Καντώνια του Ιωάννη, ποσοστό 2/24)
- 5) $505,52 \times 12,5\% = 63,19$ τ.μ. (Γεώργιος Καντώνιας του Αντωνίου, ποσοστό 3/24)
- 6) $505,52 \times 12,5\% = 63,19$ τ.μ. (Γεώργιος Καντώνιας του Αντωνίου, ποσοστό 3/24)

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ:

- 1) $(84,25 \times 10\%)$ τ.μ.=8,43 τ.μ.
- 2) $(168,51 \times 10\%)$ τ.μ.=16,85 τ.μ.
- 3) $(84,25 \times 10\%)$ τ.μ.=8,43 τ.μ.
- 4) $(42,13 \times 10\%)$ τ.μ.=4,21 τ.μ.
- 5) $(63,19 \times 10\%)$ τ.μ.=6,32 τ.μ.
- 6) $(63,19 \times 10\%)$ τ.μ.=6,32 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ : 50,56 τ.μ. < 76,66 τ.μ. που αναφέρει ο Τοπ. Μηχανικός κ. Κων. Μαγαλιός στην τεχνική του Έκθεση.

17. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος και το με αριθ. 522/1996 πρακτικό επεξεργασίας των πιο πάνω παραγράφων από την ολομέλεια του Σ.Τ.Ε., προκύπτει ότι η ρύθμιση αυτή δεν βελτιώνει τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων αλλά αντίθετα τις επιδεινώνει και υποβαθμίζει το υφιστάμενο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον.

18. Ότι, σύμφωνα με τα (3) σχετικά έγγραφα μας, υπάρχει σημαντική αύξηση αποφάσεων των Διοικητικών Πρωτοδικείων για άρση απαλλοτριώσεων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος με τη μείωση χώρων ζωτικής σημασίας, για την βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης, με παράλληλη αύξηση των πληθυσμιακών στοιχείων.

Επομένως, κατά την άποψή μας, δεν εξέλειπαν οι πολεοδομικοί λόγοι που επέβαλαν την διατήρηση του κοινοχρήστου χαρακτήρα του συγκεκριμένου χώρου.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 369/2013 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ.:Καντώνια Ξενοφώντος, Καντώνια Ιωάννη, Καντώνια Γεωργίου, Καντώνια Γλυκερίας, Καντώνια Ελένης, Καντώνια Παρασκευής, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 954 – Χώρου Νηπιαγωγείου, ενσωματωσή του στο Ο.Τ. 954 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (50,56 τ.μ. Ν.2508/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 369/2013 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ.:Καντώνια Ξενοφώντος, Καντώνια Ιωάννη, Καντώνια Γεωργίου, Καντώνια Γλυκερίας, Καντώνια Ελένης, Καντώνια Παρασκευής, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 954 – Χώρου Νηπιαγωγείου, ενσωματωσή του στο Ο.Τ. 954 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (50,56 τ.μ. Ν.2508/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

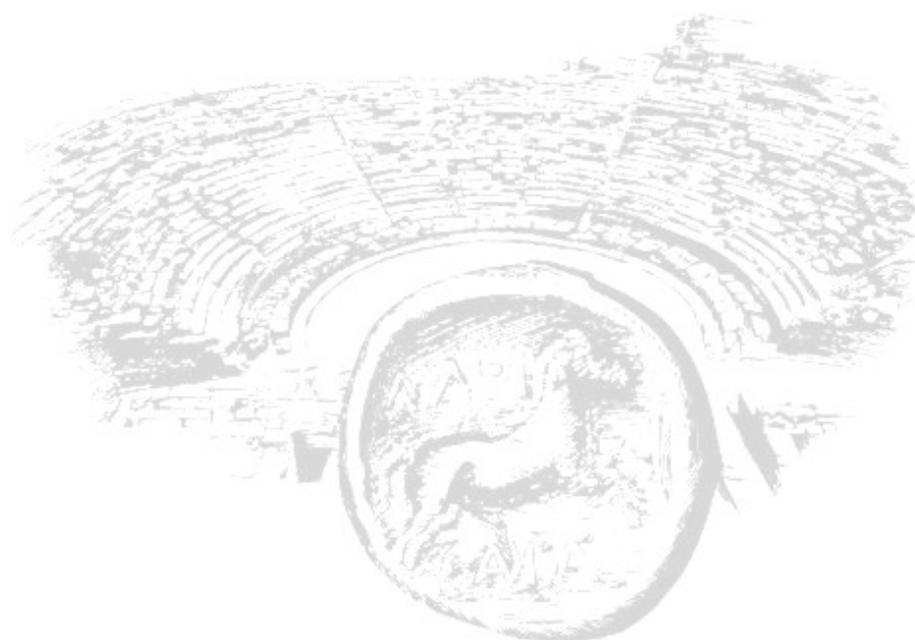
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΑΛΑΤΟΣ ΑΡΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΜΠΑΤΖΗΛΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΙΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΡΑΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

