



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 30**

ΘΕΜΑ: Ενστάσεις κατά της αρ.186/2022 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον Ν. 4759/20, στο ΚΧ 88Ε και β) την Α320/2018 απόφαση Α Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στο ΟΤ 88Β, με αποχαρακτηρισμό του ΚΧ 88Ε (χώρος πλατείας) και του ΟΤ 88Β (χώρος νηπιαγωγείου), αντίστοιχα, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 56/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 454/2022 Α.Ο.Ε. ».

Στη Λάρισα σήμερα 03-05-2023 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20331/28-04-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την απόφαση 16/07-01-2022 του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 3) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Ζαούτσος Γεώργιος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Καφφές Θεόδωρος, 9) Παπαδούλης Γεώργιος και 10) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καλτσάς Νικόλαος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ενστάσεις κατά της αρ.186/2022 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον Ν. 4759/20, στο ΚΧ 88Ε και β) την Α320/2018 απόφαση Α Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στο ΟΤ 88Β, με αποχαρακτηρισμό του ΚΧ 88Ε (χώρος πλατείας) και του ΟΤ 88Β (χώρος νηπιαγωγείου), αντίστοιχα, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 56/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 454/2022 Α.Ο.Ε. » και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 56/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον Ν. 4759/20, στο ΚΧ 88Ε και β) την Α320/2018 απόφαση Α Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στο ΟΤ 88Β, με αποχαρακτηρισμό του ΚΧ 88Ε (χώρος πλατείας) και του ΟΤ 88Β (χώρος νηπιαγωγείου), αντίστοιχα, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 454/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, τον Ν. 4759/20), στο ΚΧ 88Ε και β) την Α320/2018 απόφαση Α' Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 713.148,33 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Καρύδη Γεωργίου, Καρύδη Αιμιλίας, Καρύδη

Χρήστου και Καρύδη Κωνσταντίνου, στα Ο.Τ. 88B και Κ.Χ.88Ε, στη συνοικία Αβέρωφ Λάρισας

4. Τη με αριθμ. πρωτ. 186/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον Ν. 4759/20, στο ΚΧ 88Ε και β) την Α320/2018 απόφαση Α Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στο ΟΤ 88Β, με αποχαρακτηρισμό του ΚΧ 88Ε (χώρος πλατείας) και του ΟΤ 88Β (χώρος νηπιαγωγείου), αντίστοιχα, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 56/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 454/2022 Α.Ο.Ε.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 3634/20-04-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.:

- Η με αριθ. **186/2022** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
- Η με αριθ. **56/2022** Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- Η με αριθ. **454/2022** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
- Η με αριθ. Πρωτ. 8329/22.08.2022 ένσταση των Παιδή Ανδρονίκης κλπ.
- Η με αριθ. Πρωτ. 9917/06.10.2022 ένσταση των Χατζόπουλου Δημητρίου κλπ.
- Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1790/27.05.2002 έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας.
- Το με αριθμό πρωτοκόλλου 12167/25.11.2015 έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας.
- Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3665/28.04.2017 έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας.
- Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1784/20.02.2023 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση το (8) σχετικό.
- Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3588/03.03.2022 έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το (8) σχετικό.
- Το με αριθ. Πρωτ.150660/07.12.2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.
- Το με αριθ. Πρωτ. 225/11.01.2023 υπόμνημα του κ. Καρύδη Γεωργίου κλπ.

Έχοντας υπόψη:

Α) Τις παραπάνω ενστάσεις κατά της απόφασης του θέματος κι αναλυτικότερα:

- *“Η ανωτέρω απόφαση ποτέ δε μας κοινοποιήθηκε ,αλλά στις 4/8/2022, εν μέσω θέρους, μας θυροκολλήθηκε το αρ. Πρωτ.7845/26-7/2022 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού ,όπου αναφερόταν και η ως άνω απόφαση. Αξίζει να τονιστεί ότι λάβαμε γνώση του πιο πάνω εγγράφου πολύ αργότερα της ημερομηνίας θυροκόλλησης.”*
- *“Επειδή η απόφαση με αρ.Α320/2018 του Α’ Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας αναφέρεται μόνο στη δέσμευση οικοπέδου έκτασης 1242,86 τ.μ. ,ευρισκομένου στο ΟΤ 88Β, επί της οδού Κιτσίκη 13, (χώρος νηπιαγωγείου) και όχι στον ΚΧ 88Ε (χώρος πλατείας).”*
- *“Επειδή το Δημοτικό Συμβούλιο ποτέ δεν έκρινε, ούτε και με την υπ’αρ. 186/21-7-2022 απόφασή του ,αλλά ούτε και με οποιαδήποτε άλλη πράξη ή απόφαση κάποιου άλλου οργάνου του, ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.”*
- *“ Επειδή το Δημοτικό Συμβούλιο παρέλειψε να ζητήσει επικαιροποιημένη απόφαση-γνωμοδότηση της Δ/σης Α’βάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας και κατά προφανή παράβαση του νόμου και στηρίχτηκε προφανώς ασφαμένα στα υπ’ αριθμ. Πρωτ. 170/27.5.2002, 2776/5.9.2002,8061,10.5.2007, 2151/20.7.2010 και 1037/9.2.2012 έγγραφα της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Λάρισας προς τον Δήμο*

Λαρισαίων ,καθώς και στο με αρ. Πρωτ. 12167/25.11.2015 έγγραφο της Δ/σης Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας , που αναφέρονται στην υπ' αρ. Α320/2018 απόφαση του Α' Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, αγνοώντας το έγγραφο με αρ.3665/24-4-2017 της ίδιας ως άνω Δ/σης, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα: <<...για την εύρυθμη λειτουργία των νηπιαγωγείων και την ορθή χωροταξική κατανομή των νηπίων, σε μελλοντικό χρόνο δέον θα ήταν να επανεξετασθεί η ίδρυση και η χωροθέτηση ενός νέου νηπιαγωγείου στην προαναφερόμενη περιοχή...>> “

- “Επειδή στο παρελθόν είχε τονιστεί από τη Δ/ση Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας ότι οι ανάγκες της συνοικίας δεν καλύπτονται από τα ήδη υπάρχοντα νηπιαγωγεία και η ανοικοδόμηση και η αύξηση του πληθυσμού της περιοχής είναι μεγάλη. Σύμφωνα δε με τη με αριθμό 6213/29-12-2011 απόφαση της Δ/σης Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας και σε απάντηση της σχετικής αίτησης με αριθμό 1817/16-7-2010 της επιτροπής κατοίκων της συνοικίας Αβέρωφ και λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική αλληλογραφία, το οικοδομικό τετράγωνο ΚΧ88Β πρέπει να παραμείνει δεσμευμένο προκειμένου να ανεγερθεί εκεί νηπιαγωγείο. Τα υπάρχοντα νηπιαγωγεία που λειτουργούν εκεί είναι υπερπλήρη κι αν πραγματοποιηθεί η πρόθεση του Δήμου Λάρισας από το Ροδοπούλειο, τότε θα δημιουργηθεί μείζον μείζον πρόβλημα για τη φοίτηση των νηπίων στη συνοικία Αβέρωφ.”
- “Επειδή δεν έχουν ιεραρχηθεί ,σύμφωνα με το νόμο, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, ως προς την αναγκαιότητα υλοποίησής τους, βάσει της πολεοδομικής σημασίας τους για την πόλη”
- “Επειδή σε κάθε περίπτωση η αιτιολογία της υπ'αρ. 186/21-7-2022 προσβαλλόμενης απόφασης του Δήμου Λαρισαίων, αλλά και κάθε άλλης προγενέστερης ή μεταγενέστερης απόφασης είναι αόριστη και ανεπαρκής και γι' αυτό δεν αρκεί για να προσδώσει νόμιμο έρεισμα στη μετατροπή του ακινήτου σε οικοδομήσιμο χώρο.”

Β)Το με αριθ. Πρωτ. 225/11.01.2023 υπόμνημα του κ. Καρύδη Γεωργίου κλπ στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

“Όπως είναι γνωστό είμαστε συγκύριοι εξ αδιαιρέτου των ΟΤ 88Β και ΚΧ 88Ε στην συνοικία του Αβέρωφ. Στο ΟΤ 88Β είχε επιβληθεί ρυμοτομικό βάρος με την υπ'αριθμ. 1668/28-3-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και είχε χαρακτηριστεί ως χώρου νηπιαγωγείου και το ΚΧ 88Ε δεσμεύτηκε ως Κοινόχρηστος χώρος για τη δημιουργία πλατείας με την υπ'αριθμ. 1668/28-3-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας. Μετά από δικαστικούς αγώνες ετών , όπου καταφέραμε να αρθεί η απαλλοτρίωση του ΟΤ 88Β (χώρος νηπιαγωγείου)και να αποχαρακτηρισθεί το ΚΧ 88Ε (χώρος πλατείας), δυνάμει των δικαστικών αποφάσεων 466/2006 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, Α320/2018 απόφασης του Τριμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και 278/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, εξεδόθη η υπ'αριθμ. 186/21-7-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, η οποία είναι απόλυτα αιτιολογημένη και εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης μετά από α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το Ν. 4759/2020, στα ΚΧ 88Ε και β) της Α320/2018 απόφαση του Τριμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας στο ΟΤ 88Β, με αποχαρακτηρισμό του ΚΧ 88Ε (χώρος πλατείας) και του ΟΤ 88Β (χώρος νηπιαγωγείου), αντίστοιχα, ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης , στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 56/2022 Α.Ε.Π.Ζ. Και 454/2022 Α.Ο.Ε.

Επί αυτής της απόφασεως την οποία κοινοποιήσαμε νόμιμα στους έχοντες άμεσο έννομο συμφέρον , άσκησαν τις προσβαλλόμενες ενστάσεις και των οποίων ζητούμε την απόρριψή τους ως απαραδέκτων , μη νομίμων και αβασίμων και τασσόμαστε υπέρ της 186/21-7-2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και όλων των συναφών πράξεων της και ζητούμε τη διατήρησή της και την άμεση εφαρμογή της.

ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8329/22-8-2022 ΕΝΣΤΑΣΕΩΣ ΩΣ
ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ

Όπως προαναφέραμε, την υπ' αριθμ. 186/21-7-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, κοινοποιήσαμε νόμιμα στους ενιστάμενους Παιδή Ανδρονίκη, Παιδή Κωνσταντίνο και Σταφύλη Χρήστο, την εν λόγω απόφαση στις 4-8-2022, όπως αποδεικνύεται από τις υπ' αριθμ. 6499Γ', 6498Γ' και 6506Γ'/4-8-2022 εκθέσεις επίδοσης του Δικαστικού επιμελητή με έδρα το Πρωτοδικείο Λάρισας, Δημητρίου Τσιτσώνη, με το αρ. Πρωτ. 7845/26-7-2022 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Κατά αυτής της απόφασης οι ως άνω είχαν δυνατότητα να ασκήσουν ένσταση εντός της νόμιμης προθεσμίας των 15 ημερών από την επομένη της κοινοποίησης. Οι ως άνω άσκησαν την ένστασή τους εκπρόθεσμα και επομένως η ένσταση πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη λόγω εκπρόθεσμης άσκησης της και παρελκύει η εξέταση της ουσίας της.

ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9917/6-10-2022 ΕΝΣΤΑΣΕΩΣ

Ως έχοντες άμεσο έννομο συμφέρον ζητούμε την απόρριψη της ενστάσεως για τους κάτωθι αναφερόμενους λόγους:

Δυνάμει της Α320/2018 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, η οποία είναι αμετάκλητη και η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να την εφαρμόσει αίροντας το ρυμοτομικό βάρος το οποίο είχε επιβληθεί με την υπ' αριθμ. 1668/1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας στο ΟΤ 88Β (χώρος νηπιαγωγείου) και σύμφωνα με τα άρθρα 87 επόμενα του Ν. 4759/2020, ο οποίος προβλέπει την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης σε περίπτωση που έχει παρέλθει 15ετία από τη επιβολή της και δεν έχει καταβληθεί η αντίστοιχη αποζημίωση αλλά δυνάμει της υπ' αριθμ. 278/2020 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία αναγνωρίζομαστε ως κύριοι του ΚΧ 88Ε και επομένως πρέπει να αποχαρακτηριστεί, η υπ' αριθμ. 186/21-7-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων είναι απολύτως νόμιμη, αφού έχουν τελεσθεί όλα τα απαιτούμενα προγενέστερα στάδια.

Επειδή το άρθρο 17 του Συντάγματος θεσπίζει την αυτοδίκαια άρση της απαλλοτριώσεως μόνο, αν δεν καταβληθεί η αποζημίωση μέσα σε δέκα οκτώ μήνες από την ημέρα που δημοσιεύθηκε η απόφαση που την καθόρισε προσωρινά ή, σε περίπτωση απευθείας οριστικού προσδιορισμού, από την ημέρα δημοσίευσής της σχετικής αποφάσεως (898/1989 ΑΠ). Εφόσον δε μέσα σε δέκα οκτώ (18) μήνες από την έκδοση (δημοσίευση) της αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου δεν καταβλήθηκε ή παρακατατέθηκε νόμιμα η αποζημίωση που καθορίσθηκε προσωρινώς με αυτήν, η απαλλοτρίωση θεωρείται έκτοτε ότι ανακλήθηκε αυτοδικαίως και είναι ανύπαρκτη. Δεδομένου ότι δεν έχει καταβληθεί κανένα ποσό σε εμάς για τη δέσμευση της περιουσίας μας, η οποία εκτιμάται στο ποσό των 713.148,33 ευρώ, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 186/21-07-2022 απόφαση, η οποιαδήποτε συνέχιση της υπάρχουσας κατάστασης και της συνέχισης της δέσμευσης της περιουσίας μας χωρίς δυνατότητα αποζημίωσης από το Δήμο, μόνο ως παράνομη και καταχρηστική μπορεί να χαρακτηριστεί και μας πλήττει κατάφωρα.

Επειδή όχι μόνο δεν μειώνονται οι ΚΧ και οι ΚΦ χώροι, αντίθετα αυξάνονται, αφού υπάρχουν δημοτικοί χώροι στην περιοχή (ΟΤ Γ2426 και 80Α) που είναι κατάλληλοι για νηπιαγωγεία. Επίσης 300 μέτρα από τα 88Β και 88Ε στο ΣΕΚΦΟ άλλα 260 στρέμματα, περίπου, έχουν παραχωρηθεί στο Δήμο για δημιουργία πολιτιστικού πολυχώρου.

Επειδή προσάγουμε και επικαλούμαστε:

1. Την υπ' αριθμ. 705/20-12-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία είχαν απορριφθεί ενστάσεις οι οποίες είχαν κατατεθεί κατά της υπ' αριθμ. 327/2010 απόφασης η οποία είχε αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και σε αποχαρακτηρισμό του

ΟΤ 88Β χώρου νηπιαγωγείου και την απόδοση σε εμάς και την ταυτόχρονη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 78Α από οικοδομικό τετράγωνο σε χώρο Νηπιαγωγείου. Επομένως, ο Δήμος έχει ξανά κρίνει επί του θέματος και έχει απορρίψει για τους ίδιους λόγους τις ενστάσεις.

2. Την “Έκθεση Αξιολόγησης Πολεοδομικής Κατάστασης Δεσμευμένων χώρων” του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2016 του Δήμου Λαρισαίων, όπου προτείνεται η αποδέσμευση του ΚΧ 88Ε στις σελίδες 99 και 100, καθώς αναφέρεται ότι η πολεοδομική του αξία δεν θεωρείται σημαντική διότι σε απόσταση 177 μέτρων υπάρχει χώρος πλατείας και σε απόσταση 200 μέτρων βρίσκεται κεντρική πλατεία.

3. Την 12167/25-11-2015 απάντηση της Α΄ Εκπαίδευσης, όπου αναφέρεται ότι μπορεί να αποχαρακτηριστεί το 88Β, διότι οι ανάγκες της συνοικίας καλύπτονται από τα ήδη λειτουργούντα νηπιαγωγεία.

4. Την απόφαση 741/15-11-2017 και η απόφαση ποιότητας ζωής 56/22-06-2022, όπου χαρακτηρίζουν τα 88Β και 88Ε επίπεδο σπουδαιότητας «πράσινο», δηλαδή η πολεοδομική αξία τους δεν θεωρείται σημαντική.

Επειδή οι ενστάσεις πρέπει να απορριφθούν ως απαράδεκτες, μη νόμιμες και αβάσιμες.

Επειδή με το παρόν ζητούμε να προσδιοριστεί όσον το δυνατόν πιο σύντομα η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία θα συζητήσει τις εν λόγω ενστάσεις και θα αποφανθεί επί της αποδοχής ή της απόρριψής τους και ταυτόχρονα ζητούμε να κληθούμε προκειμένου να καταθέσουμε τις απόψεις μας και να προσκομίσουμε τα αντίστοιχα έγγραφα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Και όσους επιφύλασσόμαστε να προσθέσουμε και με ρητή επιφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματός μας

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να ληφθεί υπόψιν το υπόμνημά μας.

Να απορριφθούν οι με αριθμ. Πρωτ. 8329/22-8-2022, 9917/6-10-2022 ενστάσεις.

Να διατηρηθεί η ισχύς της υπ’αριθμ. 186/21-7-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, καθώς και οι συναφείς πράξεις της και να εφαρμοστεί άμεσα.”

Γ) Την αρ. 741/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: «Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 4η Δημοτική Κοινότητα», όπου για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία αναφέρονται τα παρακάτω:

Όπως φαίνεται από το σχέδιο πόλης στον πίνακα ΙΖ2, παρουσιάζονται, από πολεοδομικής άποψης, οι πιο σημαντικοί δεσμευμένοι χώροι.

Πίνακας ΙΖ2.

ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΑΒΕΡΩΦ			
ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑΣ			
α/α	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ	ΠΡΑΣΙΝΟ
1			P 113
2			P 112
3	P 100B		
4			P 100A
5		P 87A	
6			KX 88E
7	P Γ2056		
8	KX Γ2060		
9	KX Γ2191α		
10			ΟΤ 73 – 73Δ
11	KX Γ2056		
12			ΟΤ 73Α – 73Γ
13			ΟΤ 88B ΚΦ

Επίσης ,σε απόσταση μικρότερη των 500 μ. υφίστανται και λειτουργούν βρεφονηπιακός σταθμός και νηπιαγωγείο.

Δ)Την με αρ. 56/2022 απόφαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι:

“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον Ν. 4759/20, στο ΚΧ 88Ε και β) την Α320/2018 απόφαση Α Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στο ΟΤ 88Β, με αποχαρακτηρισμό του ΚΧ 88Ε (χώρος πλατείας) και του ΟΤ 88Β (χώρος νηπιαγωγείου), αντίστοιχα, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ,σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.”

Ε) Την με αρ. 454/2022 απόφαση, η Οικονομικής Επιτροπής αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«Γνωμοδοτεί κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 713.148,33 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Καρύδη Γεωργίου,Καρύδη Αιμιλίας,Καρύδη Χρήστου και Καρύδη Κωνσταντίνου, στα Ο.Τ. 88Β και Κ.Χ.88Ε, στη συνοικία Αβέρωφ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αρ. 56/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία συνολικού ποσού 713.148,33 ευρώ.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης, αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006). »

ΣΤ) Την με αρ. 186/2022 το Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία ότι:

«Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον Ν. 4759/20, στο ΚΧ 88Ε και β) την Α320/2018 απόφαση Α Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στο ΟΤ 88Β, με αποχαρακτηρισμό του ΚΧ 88Ε (χώρος πλατείας) και του ΟΤ 88Β (χώρος νηπιαγωγείου) αντίστοιχα, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αρ. 56/2022 Α.Ε.Π.Ζ. & 454/2022 Α.Ο.Ε.»

Ζ) Αλλά και το γεγονός ότι:

1. Η κοινοποίηση της απόφασης έγινε σύμφωνα σύμφωνα με την παρ. 5 και 7 του άρθρου 154 του από 14.7.99 π.δ. του Κ.Β.Π.Ν. (Δ'580), εμπρόθεσμα και με μεγαλύτερο χρονικό περιθώριο ενστάσεων λόγω θέρους. Επιπρόσθετα, με το με αριθ. Πρωτ.150660/07.12.2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με το οποίο απορρίφθηκε προσφυγή για το ίδιο θέμα, αποδεικνύεται η ορθή τήρηση της διαδικασίας.
2. Οι τροποποιήσεις μετά από άρση απαλλοτρίωσης είναι πλέον διοικητικές άρσεις και οι όποιες αποφάσεις των Διοικητικών Πρωτοδικείων λαμβάνονται υπόψη επικουρικά, ως επί το πλείστον (Ν. 4315/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
3. Ο ισχυρισμός **“Επειδή δεν έχουν ιεραρχηθεί ,σύμφωνα με το νόμο, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, ως προς την αναγκαιότητα υλοποίησής τους, βάσει της πολεοδομικής σημασίας τους για την πόλη” καταρίπτεται από την αρ. 741/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων όπου οι συγκεκριμένες ιδιοκτησίες έχουν σημειωθεί με πράσινο χρώμα το οποίο αντιστοιχεί σε αυτές που δεν υπάρχει πλέον λόγος δέσμευσης.**
Όσον αφορά την αναγκαιότητα διατήρησης για χώρο νηπιαγωγείου, παρατίθεται το ιστορικό απαντήσεων της αρμόδιας Δ/σης:
4. Σύμφωνα με το (6) σχετικό: **“...σας γνωρίζουμε ότι το οικόπεδο των Αιμιλίας Μπακάλη, Κων/νου Καρύδη και Γεωργίου Καρύδη στη συνοικία ΑΒΕΡΩΦ ,μπορεί να αποχαρακτηρισθεί, διότι οι ανάγκες της συνοικίας καλύπτονται από τα είδη λειτουργούντα νηπιαγωγεία και οι πιθανές νέες ανάγκες θα καλυφθούν από το 3/θέσιο νηπιαγωγείο-παιδικό κέντρο, που σχεδιάζεται να κατασκευασθεί στο οικόπεδο που παραχωρήθηκε από το Δήμο Λάρισας στην οδό Επισκοπής, Κλεομένους και Πεζοδρόμων της συνοικίας ΑΒΕΡΩΦ.”**
5. Σύμφωνα με το (7) σχετικό: **“...σας γνωρίζουμε ότι το οικόπεδο των Αιμιλίας Μπακάλη, Κων/νου Καρύδη και Γεωργίου Καρύδη στη συνοικία ΑΒΕΡΩΦ ,μπορεί να αποχαρακτηρισθεί, διότι οι ανάγκες της συνοικίας καλύπτονται από τα είδη λειτουργούντα νηπιαγωγεία.”**
6. Το (8) σχετικό δεν κοινοποιήθηκε ποτέ στην Υπηρεσία μας και ζητήθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση με το (9) σχετικό. Πρόκειται για απάντηση της Διεύθυνσης στη δικηγόρο κα. Στυλιανή Σωτηρίου και, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν:
“...σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτει σήμερα η Υπηρεσία μας καλύπτονται οι ανάγκες για τη στέγαση νηπίων στην προαναφερόμενη περιοχή, όμως για την πιο εύρυθμη λειτουργία των νηπιαγωγείων και την ορθή χωροταξική κατανομή των νηπίων, σε μελλοντικό χρόνο δέον θα ήταν να επανεξετασθεί η ίδρυση και η χωροθέτηση ενός νέου νηπιαγωγείου στην προαναφερόμενη περιοχή.”
7. Στο (10) σχετικό αναφέρονται τα παρακάτω:
“Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. 1784/20.02.2023 εγγράφου σας, με το οποίο αιτηθήκατε το με αρ. πρωτ. 3665/28.04.2017 έγγραφο της Διεύ-θυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας,σας ενημερώνουμε ότι το συγκεκριμένο έγγραφο, το οποίο σας αποστέλλουμε, είναι απάντηση σε αίτηση της Στυλιανής Σωτηρίου, δικηγόρου, για λογαριασμό των 1) Χρήστου Χατζόπουλου και 2) Αντωνίας Χατζοπούλου σχετικά με το Ο.Τ.88Β, στο οποίο γίνεται αναφορά στην με αρ.186/2022 συνεδρίαση του Δήμου Λαρισαίων.
Επιπλέον, η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας, λαμβάνο-ντας υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία ορισμού των κριτηρίων καταλλη-λότητας για την λειτουργία των

σχολικών μονάδων, την καθιέρωση της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης, ότι η ποιότητα της παρεχόμενης σχολικής γνώσης επηρεάζεται και συνδέεται άμεσα από το ίδιο το σχολικό περιβάλλον, τη διαμόρφωση δηλαδή δημιουργικού, λει-τουργικού και παιδαγωγικού περιβάλλοντος, που επιδρά καθοριστικά στη ζωή των παιδιών και στην ολοκλήρωση της προσωπικότητάς τους, επίσης, το μαθησιακό δυναμικό της περιοχής αλλά και τις υφιστάμενες

αντίστοιχες σχολικές μονάδες που ήδη λειτουργούν, δεν μπορεί να απο-κλείσει την αναγκαιότητα ανέγερσης νέου διδακτηρίου στο άμεσο μέλλον στη συγκεκριμένη περιοχή.

Κατά συνέπεια, υποστηρίζεται η διατήρηση της δέσμευσης του ανωτέρω τμήματος του Ο.Τ.88Β, καθώς διασφαλίζει την απαραίτητη προϋπόθεση για την οικοδόμηση νέου Νηπιαγωγείου”

Συνοψίζοντας, γίνεται κατανοητό ότι: Σύμφωνα με τα στοιχεία που ήταν σε γνώση της Υπηρεσίας, όλες οι απαντήσεις της αρμόδιας Διεύθυνσης συνηγορούσαν υπέρ της αποδέσμευσης του χώρου νηπιαγωγείου. Επιπλέον, στα νεώτερα έγγραφα της παραπάνω Διεύθυνσης, στο μεν (9) σχετικό δεν ξεκαθαρίζεται η επιθυμία για δέσμευση του χώρου παρά μόνο διατυπώνεται η πρόθεση επανεξέτασης της περίπτωσης ενώ στο (10) σχετικό υποστηρίζεται η διατήρηση της δέσμευσης επειδή “... δεν μπορεί να αποκλείσει την αναγκαιότητα ανέγερσης νέου διδακτηρίου στο άμεσο μέλλον στη συγκεκριμένη περιοχή.”

Επιπρόσθετα, με την με αρ. 454/2022 απόφαση, η Οικονομικής Επιτροπής αποφάσισε ομόφωνα ότι: “Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία συνολικού ποσού 713.148,33 ευρώ.”

Μετά τα παραπάνω προτείνεται η απόρριψη των ενστάσεων επειδή είναι ουσιαστικά αβάσιμες.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με τις:

Ενστάσεις κατά της αρ.186/2022 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την:

«Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον Ν. 4759/20, στο ΚΧ 88Ε και β) την Α320/2018 απόφαση Α Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στο ΟΤ 88Β, με αποχαρακτηρισμό του ΚΧ 88Ε (χώρος πλατείας) και του ΟΤ 88Β (χώρος νηπιαγωγείου), αντίστοιχα, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 56/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 454/2022 Α.Ο.Ε. »

MUNICIPALITY OF LARISSA

6. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεώργιου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη των ενστάσεων κατά της αρ.186/2022 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτριώσης σύμφωνα με τον Ν. 4759/20, στο ΚΧ 88Ε και β) την Α320/2018 απόφαση Α Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στο ΟΤ 88Β, με αποχαρακτηρισμό του ΚΧ 88Ε (χώρος πλατείας) και του ΟΤ 88Β (χώρος νηπιαγωγείου), αντίστοιχα, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 56/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 454/2022 Α.Ο.Ε», για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται την ανωτέρω εισήγηση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA